

Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 6 3 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 4093 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
обращения № 1417/5.1-2 от 18.03.2026г.

Администрации городского округа Тольятти ИНН 6320001741

/реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3
 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
 заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка/

Местонахождение земельного участка:

Самарская область

/субъект Российской Федерации/

Городской округ Тольятти

/муниципальный район или городской округ/

/поселение/

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	427375,47	1329287,58
2	427374,01	1329293,01
3	427357,06	1329343,49
4	427353,30	1329355,26
5	427334,25	1329349,88
6	427326,88	1329375,90
7	427314,50	1329382,75
8	427270,17	1329369,83
9	427304,89	1329257,94
1	427375,47	1329287,58

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **63:09:0302053:2059**

Площадь земельного участка **7750 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **объекты капитального строительства отсутствуют.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

/указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории/

Информация о расположении земельного участка в границах земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

/указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории/

Градостроительный план подготовлен **И.Н. Квасов, и.о. руководителя департамента градостроительной деятельности, администрация городского округа Тольятти.**

/ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа/

М.П

При наличии



I. N. Kvasov
(подпись)

И.Н. Квасов

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

06.04.2026

Градостроительный план земельного участка

Российская Федерация, Самарская область, Самарский городской округ, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новотроицкая, 6-п

Лист № докум. Подп. Дата

Категория/вид

Масштаб

Составитель

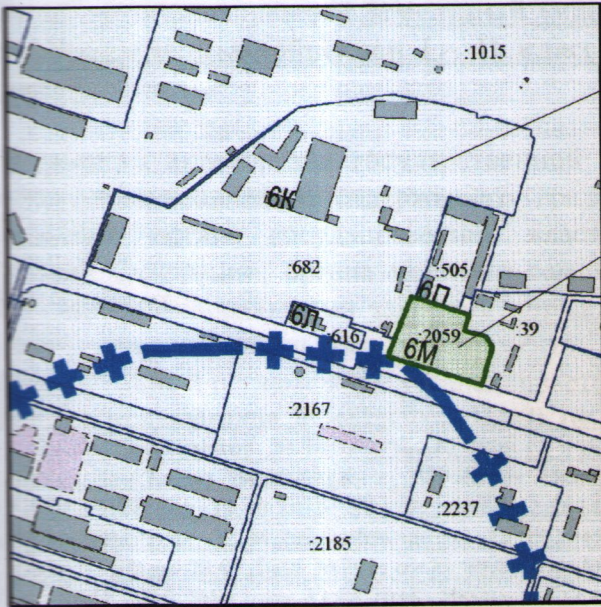
Чертеж градостроительного плана земельного участка
М 1:500

Стадия Лист Листов

ДГП 1 1

Муниципальное бюджетное учреждение Тольятти "Архитектурно-градостроительный"

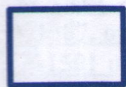
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
с обозначением зон ОУИТ из правил
землепользования и застройки г.о. Тольятти



Кадастровый квартал 63:09:0302053

Местоположение земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы земельного участка



Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с действующим законодательством РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций



Санитарно-защитная зона ПАО "КуйбышевАзот"

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№п/п	Наименование	Примечание

МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

№п/п	Наименование	Примечание
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	

ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№п/п	Наименование	Примечание
2	Выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с действующим законодательством РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций	Зона покрытия - частично
3	Санитарно-защитная зона ПАО "КуйбышевАзот"	Зона покрытия - полностью

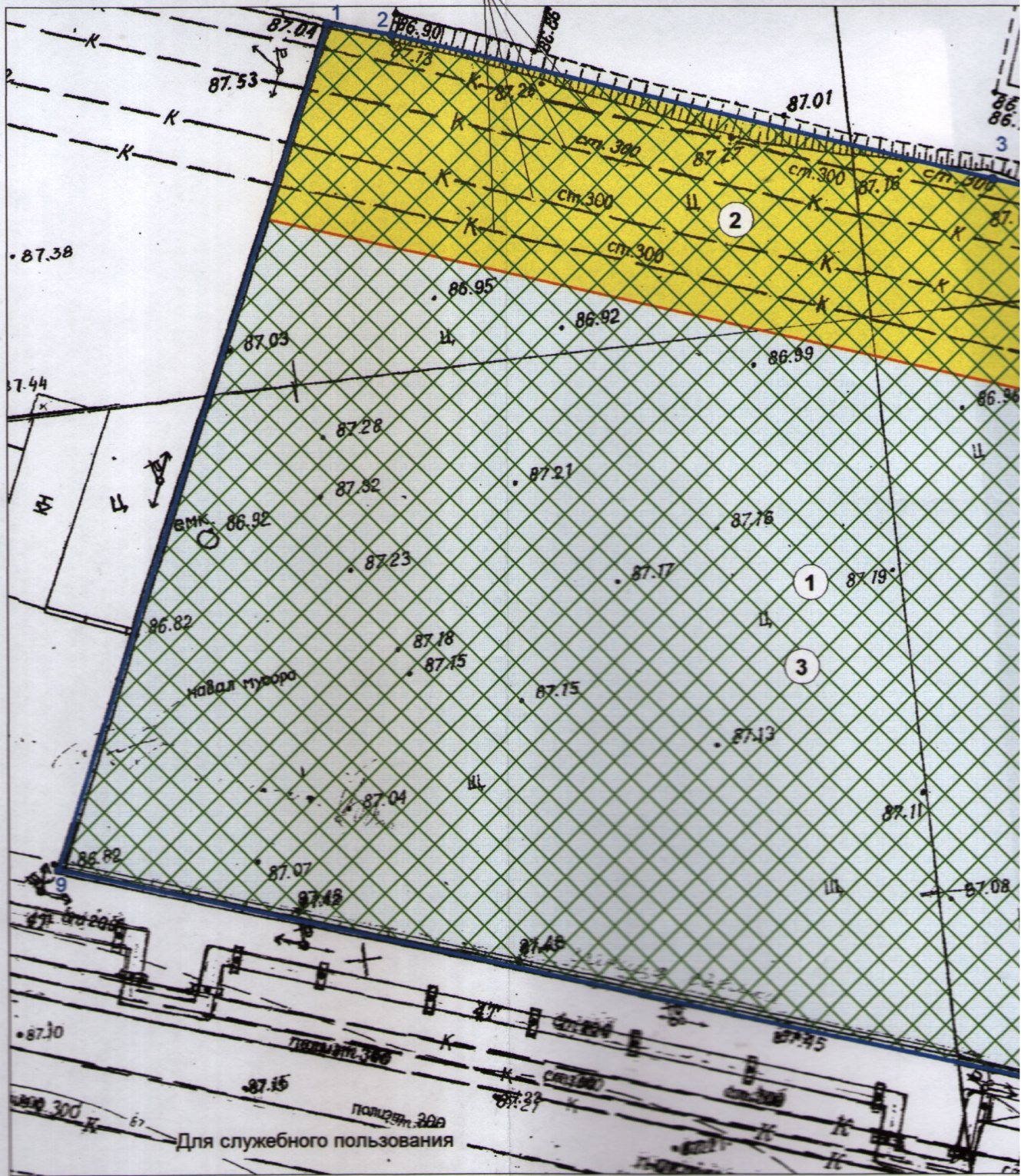
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№п/п	Наименование	Примечание

Чертеж
разра
испол
изыск

Чертеж
разра
город
Град

Систе
Площ



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, использованы архивные материалы фонда инженерных изысканий го. Тольятти (без корректуры)

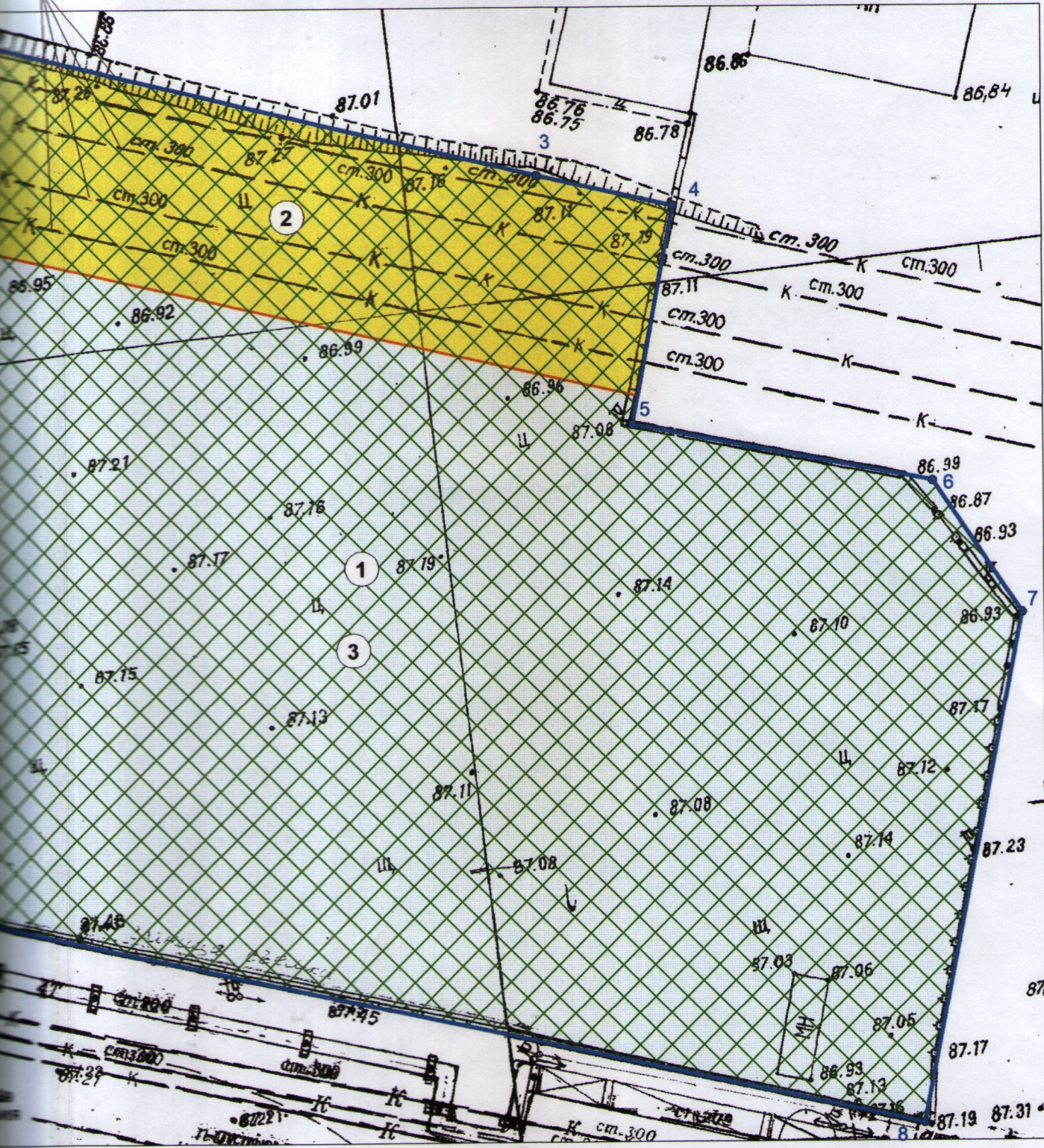
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Муниципальным бюджетным учреждением городского округа Тольятти "Архитектура и Градостроительство" 02.04.2026 г.

Система координат - МСК-63

Площадь земельного участка - 7750 кв. м

					Г
					Российская область, г
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Керасирова	ТН		<i>[Signature]</i>	
Нач. отд.	Минирова	Г.Д.		<i>[Signature]</i>	
Разраб.	Роганова	Е.А.		<i>[Signature]</i>	
					1. Чертеж г
					зем

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Градостроительный план земельного участка

Российская Федерация, южнее здания, имеющего адрес: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, 6-п.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Директор Керасирова ГИ

Нач. отд. Манюрова Г.Д.
Разраб. Роганова Е.А.

1. Чертёж градостроительного плана
земельного участка
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1
Муниципальное бюджетное учреждение г.о. Тольятти "Архитектура и Градостроительство" ³⁵		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-1. Зона промышленных объектов I - II классов опасности. Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) г.о. Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти Решение № 1059 от 24.12.2008 г., в редакции от 19.06.2013 г. № 1236; от 21.05.2014 г. №316, от 04.06.2014г. №347, от 04.06.2014 г. №348, от 18.06.2014. №359; 18.06.2014. №360; от 29.10.2014. №477; от 29.10.2014. №478; от 29.10.2014. №479; от 10.12.2014 №544; от 24.12.2014. №563; от 21.01.2015. №581; от 22.04.2015. №689; от 22.04.2015. №690; от 20.05.2015. №710; от 17.06.2015. №751; от 17.06.2015. №752; от 17.06.2015. №753; от 08.07.2015 №791; от 23.09.2015 №806; от 23.09.2015 №807; от 23.09.2015 №809; от 23.09.2015 №810; от 11.11.2015 №887; от 23.12.2015. №930; от 23.12.2015. №931; от 20.01.2016 №944; от 02.03.2016 №988; от 13.04.2016г. №1030; от 22.06.2016 №1116; от 22.06.2016 №1118; от 19.06.2016 №1236; от 26.10.2016. №1221; 09.11.2016. № 1246; от 21.12.2016. №1300; от 01.02.2017. №1320; от 01.02.2017. №1321; от 15.02.2017 № 1338, от 15.02.2017 № 1339, от 15.02.2017 № 1340, от 01.03.2017 № 1352, от 15.03.2017 № 1373, от 05.04.2017 №1384, от 05.04.2017 №1387, от 05.04.2017 №1388, от 05.04.2017 №1389, от 05.04.2017 №1390, №1425 от 19.04.2017; №1465 от 24.05.2017; №1501 от 12.07.2017; 1502 от 12.07.2017; 1524 от 20.09.2017; 1592 от 22.11.2017; №1618 от 20.12.2017; №1634 от 24.01.2018; №1635 от 24.01.2018; №1636 от 24.01.2018; №1657 от 21.02.2018; № 1688 от 21.03.2018; № 1700 от 04.04.2018; №1701 от 04.04.2018; №1702 от 04.04.2018, №1775 от 20.06.2018, №1776 от 20.06.2018; №1788 от 04.07.2018; № 58 от 14.11.2018; №59 от 14.11.2018; №67 от 21.11.2018; №70 от 21.11.2018; №120 от 16.01.2019; №151 от 20.02.2019; №188 от 02.04.2019; №189 от 02.04.2019; №190 от 02.04.2019; №209 от 17.04.2019; №210 от 17.04.2019; №235 от 22.05.2019; №236 от 22.05.2019; №294 от 03.07.2019; №295 от 03.07.2019; №334 от 18.09.2019; №336 от 18.09.2019; №375 от 06.11.2019; №376 от 06.11.2019; №430 от 11.12.2019; №446 от 24.12.2019; №492 от 19.02.2020; №493 от 19.02.2020; №554 от 20.05.2020; №555 от 20.05.2020; №601 от 03.06.2020; №623 от 17.06.2020; №679 от 23.09.2020; №680 от 23.09.2020; №681 от 23.09.2020; №682 от 23.09.2020; №712 от 07.10.2020; №788 от 23.12.2020; №805 от 20.01.2021; №806 от 20.01.2021; №894 от 07.04.2021; №906 от 28.04.2021; №907 от 28.04.2021; №965 от 09.06.2021; №1035 от 22.09.2021; №1062 от 06.10.2021; №1072 от 20.10.2021; №1155 от 19.01.2022; № 1204 от 02.03.2022; №1251 от 20.04.2022; №1359 от 21.09.2022; №1360 от 21.09.2022; №1447 от 21.12.2022; №1556 от 17.05.2023; №1582 от 21.06.2023; №1583 от 21.06.2023; №1613 от 05.07.2023; №1623 от 16.08.2023; №245 от 05.06.2024; №279 от 10.07.2024; №288 от 25.09.2024; №289 от 25.09.2024; №291 от 25.09.2024; №313 от 09.10.2024; №314 от 09.10.2024; №315 от 09.10.2024; №316 от 09.10.2024; №317 от 09.10.2024; №318 от 09.10.2024; №319 от 09.10.2024; №320 от 09.10.2024; №321 от 09.10.2024; №323 от 09.10.2024; №346 от 23.10.2024; №359 от 13.11.2024; №360 от 13.11.2024; №367 от 27.11.2024; №395 от 25.12.2024; №396 от 25.12.2024; №397 от 25.12.2024; №400 от 25.12.2024, приказа министерства градостроительной политики Самарской области от 14.07.2025 № 142-П, от 05.09.2025 № 285-П

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Территориальная зона ПК-1. Зона промышленных объектов I - II классов опасности.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	- распределительные устройства (РУ); - распределительные пункты (РП);
Автомобильный транспорт (7.1)	- электрические подстанции со зданиями вспомогательного назначения; - трансформаторные подстанции (ТП);
Автомобильный транспорт (7.2)	- линии электропередачи; - объекты наружного противопожарного водоснабжения

Обслуживание автотранспорта (4.9)	(пожарные резервуары, пожарные водоемы, пожарные гидранты);
Обеспечение внутреннего транспорта (8.3)	- газораспределительная сеть;
Воздушный транспорт (7.4)	- центральные тепловые пункты (ЦТП);
Объекты придорожного сервиса (4.11)	- насосная станция тепловой сети (ПНС);
Тематические участки (территории) общего пользования (12.0)	- водопроводные насосные станции (ВНС);
Специальная деятельность (12.2)	- канализационные насосные станции (КНС);
Бытовое обслуживание (3.3)	- ливневые насосные станции (ЛНС);
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	- местные диспетчерские пункты систем водоснабжения, водоотведения;
Общественное управление (3.8)	- объекты водоснабжения и водоотведения;
Обеспечение научной деятельности (3.9)	- котельные;
Ветеринарное обслуживание (3.10)	- тепловые сети и сооружения;
Деловое управление (4.1)	- канализационные сети и сооружения на них;
Общественное питание (4.6)	- сети водоснабжения и сооружения на них;
Тяжелая промышленность (6.2); Автомобилестроительная промышленность (6.2.1); Легкая промышленность (6.3); Пищевая промышленность (6.4); Нефтехимическая промышленность (6.5); Строительная промышленность (6.6); Энергетика (6.7)	- газорегуляторный пункт (ГРП, ШГРП), газорегуляторные установки (ГРУ)
Связь (6.8)	- химчистки, прачечные;
Склады (6.9)	- мастерские бытового ремонта
Железнодорожный транспорт (7.1)	- поликлиники
Автомобильный транспорт (7.2);	- административные объекты

Обслуживание автотранспорта (4.9)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	- пожарные части
Воздушный транспорт (7.4)	- вертолетные площадки
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	- объекты обслуживания автотранспорта (АЗС, СТО, автомойки)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-зеленые насаждения; -проезды; -пешеходные тротуары; -велодорожки; -малые архитектурные формы благоустройства
Специальная деятельность (12.2)	- объекты специальной деятельности по утилизации, накоплению, обработке, обезвреживанию отходов (за исключением объектов размещения, хранения и захоронения отходов)

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Гостиничное обслуживание (4.7)	- гостиницы
Бытовое обслуживание (3.3)	- бани, сауны
Питомники (1.17)	- питомники растений для озеленения предприятия и санитарно-защитных зон
Приюты для животных (3.10.2)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания бездомных животных

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного вида использования недвижимого имущества, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам

3.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв м	Минимальные отступы от границ з. у. в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Для зданий, строений, сооружений – 80%; объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения - не подлежит ограничению.	Без ограничений	-

Участки, расположенные в границах особо охраняемой природной территории

1	2	3	4	5	6	7	8
Площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действует градостроительный регламент не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего его использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объекта капитального строительства	Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использование земельного участка	Требования к размещению земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
Иные требования к размещению объектов размещения капитального строительства			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего его использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Реквизиты положения об особо охраняемой природной территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						
					Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
					Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

8. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

8.1. Объекты капитального строительства: **не имеется.**

_____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
_____ (кадастровый или регистрационный номер)

8.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **информация отсутствует**

_____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
_____ регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

9. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимального допустимого уровня территориальной доступности

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

10. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

Земельный участок частично расположен в ограничениях (обременениях) прав согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): **Выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охраняемых зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с действующим законодательством РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, площадью 1262 кв. м - ограничение отображается на чертеже градостроительного плана под кадастровым номером «2»;**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 22.04.2019 № 70-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав

потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 2 Решения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 22.04.2019 №70-РС33 не допускается использование земельных участков в границах санитарно-защитной зоны в целях: 1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и ведения садоводств; 2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; **Реестровый номер границы: 63:09-6.1048**; Вид объекта реестра границ: **Зона с особыми условиями использования территории**; Вид зоны по документу: **Санитарно-защитная зона ПАО "КуйбышевАзот"**, площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет **7750 кв. м.** – Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером **«3»**.

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
Выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с действующим законодательством РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций (поз.2)	1	427375.47	1329287.58
	2	427374.01	1329293.01
	3	427357.06	1329343.49
	4	427353.30	1329355.26
	5	427336.77	1329350.59
	6	427359.18	1329280.74
	1	427375.47	1329287.58
Санитарно-защитная зона ПАО "КуйбышевАзот" (поз.3)	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Зона покрытия соответствует координатам границ земельного участка. Координаты представлены в таблице «Описание границ земельного участка» градостроительного плана земельного участка.		

Информация о границах публичных сервитутов: **информация отсутствует.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **информация отсутствует.**

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставившей данную информацию.

<p>Решения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)</p>	<p>ООО «Волжские коммунальные системы» (водоснабжение/водоотведение) ПАО «Т Плюс» (теплоснабжение)</p>
<p>Решения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)</p>	<p>Техническая возможность подключения отсутствует.</p>

Результаты проверки нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: **Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2018г №1789 «О Правилах благоустройства территории городского округа Тольятти» (в ред. Решений Думы г.о. Тольятти Самарской области от 13.11.2019 N 410, от 28.04.2021 N 908).**

Информация о красных линиях: **информация отсутствует.**

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
№	X	Y
-	-	-

Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: **требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.**

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Итого: в документе пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью

11

листа (из)

Керасирова Т.И.



ООО «Волжские и смежные системы» (водоснабжение и водоотведение) ПАО «Т Плюс» (тепловое хозяйство)	Техническая ведомость подбора отсутствует
---	--

Исходя из изложенного, в соответствии с требованиями Технического задания на проектирование системы водоснабжения и водоотведения для объектов, расположенных в границах территории, указанной в Техническом задании, предлагается выполнить проектирование системы водоснабжения и водоотведения для объектов, расположенных в границах территории, указанной в Техническом задании.

№ п/п	Наименование объектов	Адрес	Содержание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			