

ОСНОВАНО В 1946 ГОДУ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ИНВЕНТАРИЗАТОР"

445011, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Горького, д. 34А
тел. (8482) 25-94-50, 25-94-94 E-mail: office@tlbtbi.ru
ОГРН 1246300025718, ОКВЭД 68.32.3, ОКПО 11035622
ИНН/ КПП 6382103140 / 638201001

№ 2469-70 от 25.12.2025 г.

На № _____ от _____ г.

Экспертное заключение

22.12.2025г.

г. Тольятти

При визуальном обследовании, произведенном 22.12.2025г. ООО «Инвентаризатор» в отношении объекта — комплектной трансформаторной подстанции (КТП), имеющего местоположение: Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, Московский проспект было выявлено: объект расположен на земельном участке с КН 63:09:0103035:10216. Объект представляет собой металлическую конструкцию заводского изготовления, установленную на железобетонных фундаментных блоках, перемещение которой не снизит её потребительских качеств и технических характеристик.

Трансформаторные подстанции, связанные с линиями электропередач классом напряжения до 35 кВ являются отдельными некапитальными сооружениями.

К недвижимым вещам (недвижимому имуществу), согласно ст.130 Гражданского кодекса РФ, относятся земельные участки, участки недр и все, что неразрывно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Объектом капитального строительства, согласно п.10 ст.1 Градостроительного кодекса РФ являются здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Ввиду несоответствия конструктивных элементов требованиям ст.130 ГК РФ, п. ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, можно сделать вывод, что данная комплектная трансформаторная подстанция не относится к объекту недвижимости.

Приложение: фото на 3 листах.

Начальник ПО

Кадастровый инженер



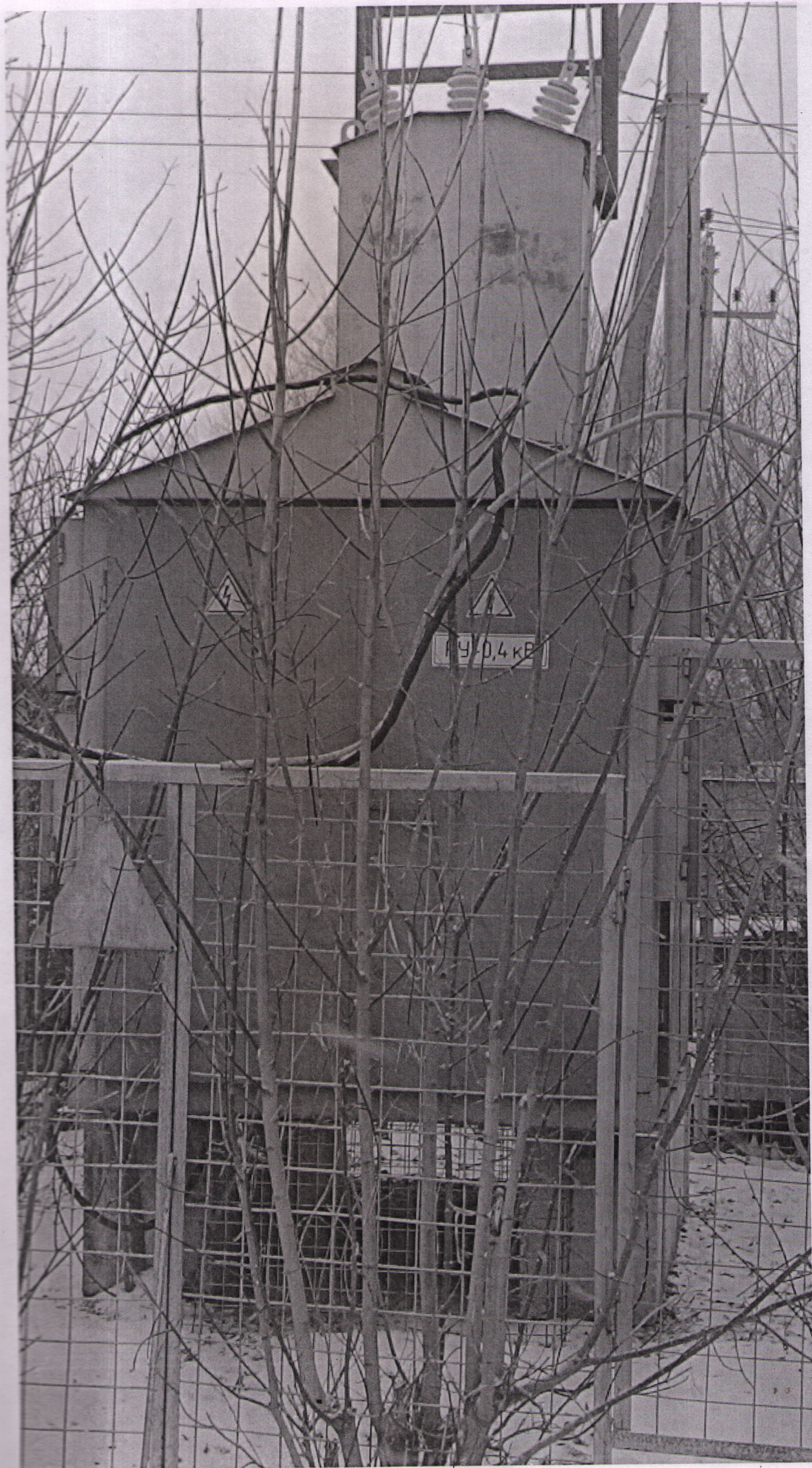
/М.Е.Вязовкина/

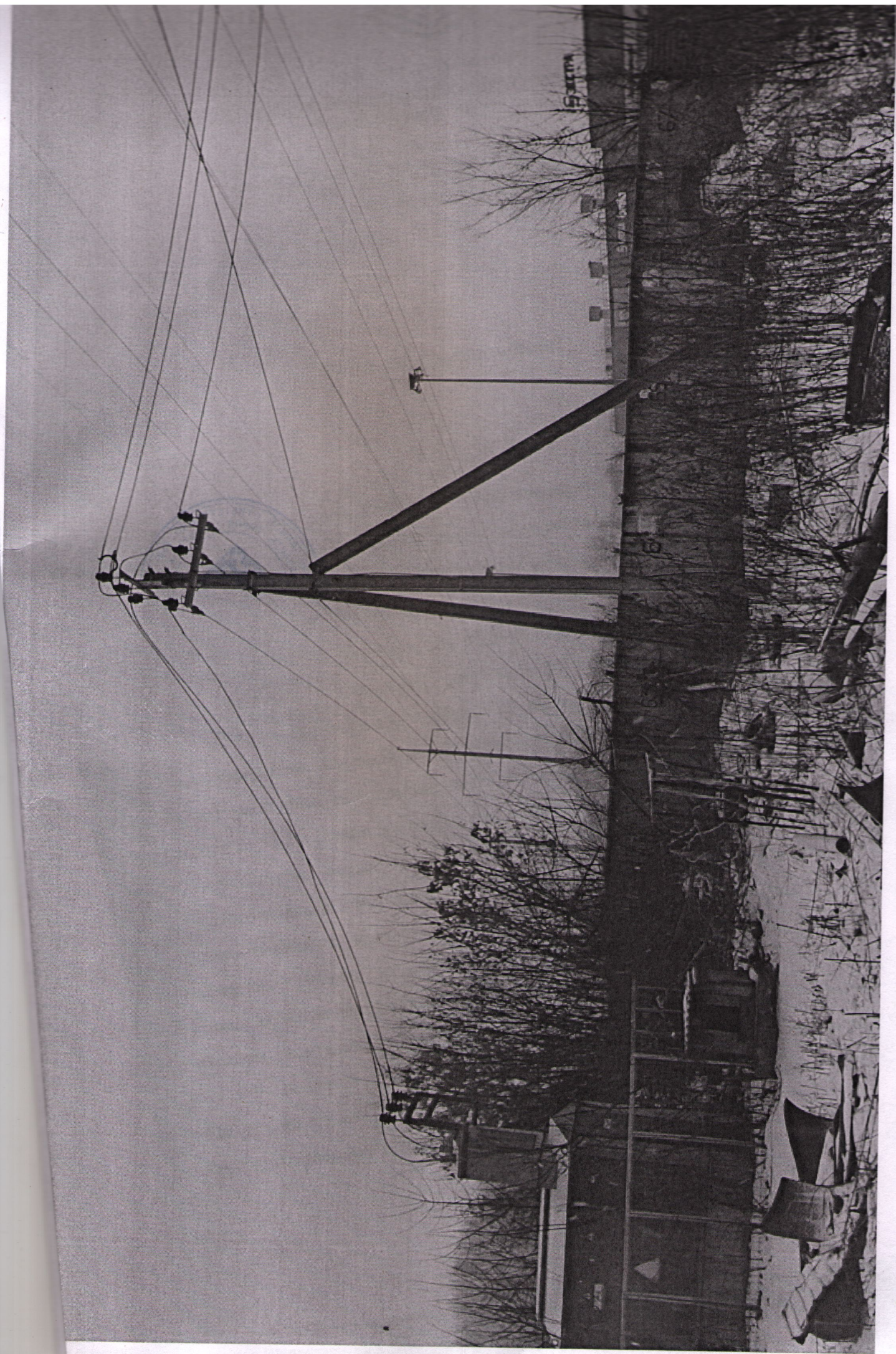
/Н.С.Теряева/

Теряева Н.С.
тел.(8482) 25-94-82

2-









Итого прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 4 листов

М.В.Н.