

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 09 декабря 2025 года.

Организатор публичных слушаний: департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона «Калина» в Автозаводском районе города Тольятти, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 19.01.2018 №126-п/1.

С 07 ноября 2025 г. по 03 декабря 2025 г.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 305.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-33 от 05 декабря 2025 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 01.11.2025 № 2182-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона «Калина» в Автозаводском районе города Тольятти, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 19.01.2018 №126-п/1», оповещения о начале публичных слушаний: газета «Городские ведомости» от 07 ноября 2025 № 83 (2835), официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru/public-hearing/>).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

| №<br>п/п | Содержание предложений и замечаний                                             | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Против изъятия части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:27 | Предложение целесообразно.<br>Проектом будет предусмотрен «Публичный сервитут», необходимый для обеспечения выезда с Итальянского бульвара на улицу Полякова                                                      |
| 2        | За изъятие части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:27     | Предложение нецелесообразно.<br>Проектом будет предусмотрен «Публичный сервитут», необходимый                                                                                                                     |

|    |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                 | для обеспечения выезда с Итальянского бульвара на улицу Полякова                                                                                                                                                                                          |
| 3  | Установить остановку общественного транспорта на ул.Владимира Высоцкого                                                                                                         | Предложение целесообразно.<br>Проектом будет предусмотрена остановка общественного транспорта на ул. Владимира Высоцкого                                                                                                                                  |
| 4  | Организация парковочных мест возле СК «Лада-Арена»                                                                                                                              | Предложение целесообразно.<br>Проектом будет предусмотрена организация дополнительных парковочных мест напротив главного входа в СК «Лада-Арена»                                                                                                          |
| 5  | Строительство школ и детских садов (сроки, бюджет)                                                                                                                              | Предложение целесообразно.<br>Для обеспечения строительства объектов образования необходимо после утверждения документации по планировке территории обеспечить включение данных объектов соответствующее законодательству программы развития образования. |
| 6  | Не устанавливать публичный сервитут на проектируемых земельных участка :ЗУ7/ЧЗУ1 и :ЗУ7/ЧЗУ2                                                                                    | Предложение целесообразно.<br>Проектом ЗУ7/ЧЗУ1, :ЗУ7/ЧЗУ2 решено ликвидировать.                                                                                                                                                                          |
| 7  | Предусмотреть стоянки транспортных средств вдоль ул, Владимира Высоцкого                                                                                                        | Предложение нецелесообразно.<br>Проектом уже предусмотрено устройство автостоянок вдоль улицы Владимира Высоцкого, дополнительной возможности расширения автостоянок нет                                                                                  |
| 8  | Обозначить зону размещения трансформаторной подстанции для подключения жилой застройки в пределах земельных участков 63:09:0102151:5234, 63:09:0102151:3884, 63:09:0102151:3883 | Предложение целесообразно.<br>Зона размещения подстанции будет добавлена                                                                                                                                                                                  |
| 9  | Исключить коэффициент К1 из тестовой части ППТ                                                                                                                                  | Предложение целесообразно.<br>Коэффициент К1 будет исключён из показателей расчёта                                                                                                                                                                        |
| 10 | Сформировать земельные участки, необходимые для доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами: 63:09:0102151:5031 и 63:09:0102151:560                                    | Предложение целесообразно.<br>В чертеж межевания территории будут внесены соответствующие изменения                                                                                                                                                       |
| 11 | Внести изменений в части установления бессрочного сервитута шириной 10 м на земельном участке 63:09:0102151:5223                                                                | Предложение целесообразно.<br>В чертеж межевания территории будут внесены изменения по сокращению протяженности публичного сервитута                                                                                                                      |
| 12 | Рассмотреть возможность организации полноценного выезда (с обеспечением возможности правого и левого поворотов) на примыкании ул. В.Высоцкого к Южному шоссе                    | Предложение целесообразно.<br>В Проект планировки территории будут внесены соответствующие изменения                                                                                                                                                      |
| 13 | Рассмотреть варианты бессрочных сервитутов                                                                                                                                      | Предложение целесообразно.<br>В чертеж межевания территории будут внесены изменения публичных сервитутов                                                                                                                                                  |

|    |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | На земельном участке 63:09:0102151:5229 разместить ТП (рядом с ТП-5) для подключения строящегося детского сада | Предложение целесообразно.<br>В Проект планировки территории будут внесены соответствующие изменения                                                                                                            |
| 15 | Увеличение численности микрорайона приведет к перегруженности транспортной инфраструктуры                      | Предложение нецелесообразно<br>Настоящим проектом внесения изменений в ранее утвержденную ДПТ предусмотрено сокращение проектной численности населения с 20 тыс. до 18,4                                        |
| 16 | Соответствуют ли нормам расстояние от проезда от жилого дома № 30 ул. Полякова                                 | Предложение целесообразно.<br>Существующий вдоль жилого дома № 30 по ул. Полякова проезд не нарушает действующих требований                                                                                     |
| 17 | В границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:28 заменить изъятие на сервитут              | Предложение нецелесообразно.<br>Изъятие части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:28 (полосы шириной 11 м) требуется для организации проезда общего пользования для выезда на улицу Полякова |
| 18 | Убрать дороги с территории жилого дома № 30 ул. Полякова                                                       | Предложение нецелесообразно.<br>Все дороги на территории жилого дома № 30 ул. Полякова действующие и используются для обслуживания жилого комплекса                                                             |
| 19 | Кто будет строить дорогу?                                                                                      | Предложение нецелесообразно.<br>Вопрос не имеет отношения к Проекту                                                                                                                                             |
| 20 | Предусмотреть подъезд к детскому саду на ЗУ с КН 63:09:0102151:5224 и парковку                                 | Предложение целесообразно.<br>Подъезд предусмотрен, решено расширить автостоянку на противоположной стороне Итальянского бульвара                                                                               |
| 21 | Какие предложения предусматривают развитие микрорайона Калина?                                                 | Предложение нецелесообразно.<br>Изложено подробно в утверждаемой части проекта – Том 1                                                                                                                          |
| 22 | Предложение сохранить дорогу только между магазинами «Хозяйский» и «АвтоМир»                                   | Предложение частично целесообразно<br>Решено сохранить оба проезда                                                                                                                                              |
| 23 | Предоставить схему организации дорожного движения на бульваре Итальянский                                      | Предложение нецелесообразно.<br>Проектом предусмотрена «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта» в составе Тома 2                                                                          |
| 24 | Предложение по переносу выезда на ул. Полякова около магазина Хозяйский                                        | Предложение частично целесообразно<br>Решено сохранить оба проезда                                                                                                                                              |
| 25 | Предложение по изъятию земельного участка 63:09:0102151:28                                                     | Предложение нецелесообразно.<br>Для изъятия земельного участка 63:09:0102151:28 целиком отсутствуют правовые основания                                                                                          |
| 26 | Предложение по изменению расположения школы                                                                    | Предложение нецелесообразно.<br>Предложенная на слушаниях трасса дублера Итальянского бульвара, проходящая через участок школы, приведет к невозможности использования земельных участков,                      |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | отведенных под жилое строительство ввиду образования неподходящих для жилых домов участков. Кроме того, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0102151:5227 (под размещение школы) уже предусмотрен к изъятию постановлением администрации г.о. Тольятти от 29.01.2025 № 141-п/1 «Об изъятии для муниципальных нужд...»                                                 |
| 27 | Предложение по исключению сервитута с территории жилого дома № 30 ул. Полякова                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Предложение нецелесообразно. Действующий публичный сервитут на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102151:27 сохранен                                                                                                                                                                                                                                               |
| 28 | Предложение соединить существующий проезд по западной границе ЗУ с КН 63:09:0102151:27 с дублером Южного шоссе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Предложение нецелесообразно. Соединение проезда (продление до дублера Южного шоссе) потребует установления публичного сервитута на часть ЗУ с КН 63:09:0102151:27, для которого недостаточно оснований                                                                                                                                                                         |
| 29 | Исключить из:<br>1. Проекта межевания территории (том 3) образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка ЗУ2, который после образования будет относиться к территориям общего пользования, площадью 1653 кв. м, с видом разрешенного использования «благоустройство территории» (код ВРИ ЗУ 12.0.2)<br>2. Проекта планировки территории (том 1) образования территории формируемых зон размещения объектов капитального строительства и иных объектов «10.2 Озеленение и благоустройство» площадью 1608 кв. м          | Предложение нецелесообразно. Ввиду того, что проект межевания территории разрабатывается на всю территорию микрорайона, исключение земельного участка ЗУ2 не представляется возможным. На рассматриваемой территории находятся древесные посадки. Предлагаемый проектом вид использования ЗУ2 соответствует текущему использованию территории - размещение зеленых насаждений. |
| 30 | Исключить из Проекта планировки территории (том 1, стр.8) абзац следующего содержания: «В целях обеспечения возможности жилого строительства в северо-западной части микрорайона Проектом предусмотрено проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны АЗС IV класса по санитарной классификации (земельный участок по ул. Ботанической с кад. номером 63:09:0102151:570). Сокращение СЗЗ предусматривается по восточной границе участка АЗС по аналогии с ранее установленными расчетными СЗЗ двух АЗС по ул. Ботанической южнее рассматриваемого объекта». | Предложение нецелесообразно. В предложение по проведению мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны АЗС на земельном участке с кад. номером 63:09:0102151:570 добавляется уточнение «необходимо предусмотреть в дальнейшем подготовку проекта сокращения СЗЗ».                                                                                                          |

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

| № п/п | Содержание предложений и замечаний                         | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний                                                             |
|-------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Утвердить проект планировки территории и проект межевания. | Целесообразно направить на доработку проект внесенный изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона «Калина» в Автозаводском районе города Тольятти, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 19.01.2018 №126-п/1, по предложениям(замечаниям) полученными по результатам публичных слушаний. |

Организатор публичных слушаний:  
Департамент градостроительной деятельности  
администрации городского округа Тольятти

И.о. руководителя департамента



И.Н. Квасов

Г.В. Малкин 543465

