

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 33

Дата оформления протокола: 05 декабря 2025 года

Организатор публичных слушаний: департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 01.11.2025 № 2182-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона «Калина» в Автозаводском районе города Тольятти, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 19.01.2018 №126-п/1».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона «Калина» в Автозаводском районе города Тольятти, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 19.01.2018 №126-п/1.

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: газета «Городские ведомости» от 07 ноября 2025 № 83 (2835), официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru/public-hearing/>

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 07 ноября 2025 г. по 03 декабря 2025 г.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 07.11.2025 по рабочим дням, начиная с 9.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов.

Срок приёма предложений и замечаний, касающихся проекта: с 07.11.2025 по 03.12.2025.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: В административном отношении участок работ расположен в Самарской области, г. Тольятти, в Автозаводском районе.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют;

День, место проведения собрания участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 03 декабря 2025 в 18:00 г. Тольятти, Центральный район, улица Белорусская, 33, актовый зал.

Количество участников публичных слушаний: 305.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Против изъятия части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:27
2	За изъятие части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:27
3	Установить остановку общественного транспорта на ул.Владимира Высоцкого
4	Организация парковочных мест возле СК «Лада-Арена»
5	Строительство школ и детских садов
6	Не устанавливать публичный сервитут на проектируемых земельных участках :ЗУ7/чзу1 и :ЗУ7/чзу2
7	Обозначить зону стоянок транспортных средств вдоль ул.Владимира Высоцкого
8	Обозначить зону размещения трансформаторной подстанции для подключения жилой застройки в пределах земельных участков 63:09:0102151:5234, 63:09:0102151:3884, 63:09:0102151:3883
9	Исключить коэффициент К1 из тестовой части ППТ
10	Сформировать земельный участок необходимый для доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами: 63:09:0102151:5031 и 63:09:0102151:560
11	Внести изменений в части установления бессрочного сервитута шириной 10 м на земельном участке 63:09:0102151:5223
12	Рассмотреть возможность организации выезда Южное шоссе
13	Рассмотреть варианты бессрочных сервитутов
14	На земельном участке 63:09:0102151:5229 разместить ТП (рядом с ТП-5) для подключения строящегося детского сада
15	Увлечение численности микрорайона приведет перегруженности транспортной инфраструктуры
16	Соответствуют ли нормы проезда от жилого дома №30 ул. Полякова
17	В границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:28 заменить изъятие на сервитут
18	Убрать дороги с территории жилого дома №30 ул. Полякова
19	Кто будет строить дорогу
20	Предусмотреть подъезд к детскому саду и парковку
21	Какие предложения предусматривают развитие микрорайона Калина
22	Предложение разместить дорогу между магазин «Хозяйский» и «АвтоМир»
23	Предоставить схему организации дорожного движения на бульваре Итальянский
24	Предложение по переносу выезда на ул.Полякова около магазина Хозяйский
25	Предложение по изъятию земельного участка 63:09:0102151:28
26	Предложение по изменению расположению школы
27	Предложение по исключению сервитута с территории жилого дома №30 ул. Полякова
28	Исключить из: 1. Проекта межевания территории (том 3) образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка ЗУ2, который после образования будет относиться к территориям общего пользования, площадью 1653 кв. м, с видом разрешенного использования «благоустройство территории» (код ВРИ ЗУ 12.0.2) 2. Проекта планировки территории (том 1) образования территории формируемых зон размещения объектов капитального строительства и иных объектов «10.2 Озеленение и благоустройство» площадью 1608 кв. м
29	Исключить из Проекта планировки территории (том 1, стр.8) абзац следующего содержания: «В целях обеспечения возможности жилого строительства в северо-западной части микрорайона Проектом предусмотрено проведение мероприятий по

	сокращению санитарно-защитной зоны АЗС IV класса по санитарной классификации (земельный участок по ул. Ботанической с кад. номером 63:09:0102151:570). Сокращение СЗЗ предусматривается по восточной границе участка АЗС по аналогии с ранее установленными расчетными СЗЗ двух АЗС по ул. Ботанической южнее рассматриваемого объекта»
--	---

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Утвердить «внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона «Калина» в Автозаводском районе города Тольятти, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 19.01.2018 №126-п/1»

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

Утвердить «внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона «Калина» в Автозаводском районе города Тольятти, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 19.01.2018 №126-п/1».

«за» - 30;

«против» - 275;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Приложение: 1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 46 л.

Организатор публичных слушаний:
Департамент градостроительной деятельности
администрации городского округа Тольятти

И.о. руководителя департамента _____



А.В. Мироненко

Г.В. Малкин
543465

