



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2015 № 2942-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка
по адресу: Самарская область, г. Тольятти,
Центральный район, ул. Калинина, д. 75, на аукционе

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 26.11.2014 г. № 525 (в редакции от 22.04.2015 г. № 685), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, Положением об организации продажи муниципального имущества городского округа Тольятти на аукционе, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 г. № 216, Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое здание (ЛИТ. АА1А2А3) – административное площадью 830,20 кв. м и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для дальнейшей эксплуатации административного здания, общей площадью 2 048 кв. м, с кадастровым номером 63:09:0301149:573 по адресу: Самарская

область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калинина, д. 75, способом продажи на аукционе.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе:

2.1. Начальную цену нежилого здания и земельного участка: 15 868 272 (Пятнадцать миллионов восемьсот шестьдесят восемь тысяч двести семьдесят два) рубля без учета НДС, определенную в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки, исполненным ООО «РосОценка», в том числе:

- нежилого здания – 4 725 104 (Четыре миллиона семьсот двадцать пять тысяч сто четыре) рубля без учета НДС;

- земельного участка – 11 143 168 (Одиннадцать миллионов сто сорок три тысячи сто шестьдесят восемь) рублей, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 700 000 (Семьсот тысяч) рублей, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, в том числе:

- нежилое здание – 208 439 (Двести восемь тысяч четыреста тридцать девять) рублей;

- земельный участок – 491 561 (Четыреста девяносто одна тысяча пятьсот шестьдесят один) рубль.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 1 586 827 руб. 20 коп. (Один миллион пятьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать семь рублей 20 копеек), в том числе:

- нежилое здание – 472 510 руб. 40 коп. (Четыреста семьдесят две тысячи пятьсот десять рублей 40 копеек);

- земельный участок – 1 114 316 руб. 80 коп. (Один миллион сто четырнадцать тысяч триста шестнадцать рублей 80 копеек).

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За нежилое здание на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

3.2. Покупатель (организация либо физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем) соответствующую сумму НДС за нежилое здание перечисляет самостоятельно в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством.

3.3. За земельный участок на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311406024040000430, ОКТМО 36740000.

4. Установить ограничение прав на земельный участок в виде выполнения обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций согласно СНиП 2.07.01-89 табл. № 15 обеспечения свободного доступа в коридор инженерных коммуникаций ремонтно-эксплуатационным организациям и службам для выполнения необходимых работ.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом мэрии:

5.1. Передать материалы в течение пяти рабочих дней с даты регистрации настоящего постановления в управление организации муниципальных торгов мэрии для проведения аукциона.

5.2. Заключить с победителем аукциона договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Управлению организации муниципальных торгов мэрии (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию и проведение торгов по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе.

6.2. Опубликовать информационные сообщения в газете «Городские ведомости», а также разместить извещения на официальных сайтах муниципального образования и Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет»:

6.2.1. О проведении аукциона - в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов.

6.2.2. Об итогах продажи – в сроки, установленные действующим законодательством.

7. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» не позднее десяти дней после его подписания.

Мэр



С.И.Андреев