



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2015 № 2941-П/1

г. Тольятти, Самарской области



Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка
по адресу: Самарская область, г. Тольятти,
Автозаводский район, проспект Степана Разина, д. 6-А, на аукционе

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 26.11.2014 г. № 525 (в редакции от 22.04.2015 г. № 685), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, Положением об организации продажи муниципального имущества городского округа Тольятти на аукционе, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 г. № 216, Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое здание (склад), 1 - этажный, общей площадью 160,3 кв. м, инв. № 803999, лит. А по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Степана Разина, д. 6-А и земельный участок, входящий в состав земель населенных пунктов, с

разрешённым использованием: административные здания, с кадастровым номером 63:09:0101161:8615, общей площадью 647 кв. м по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Степана Разина, д. 6-а, способом продажи на аукционе.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе:

2.1. Начальную цену нежилого здания и земельного участка: 3 241 877 руб. 02 коп. (Три миллиона двести сорок одна тысяча восемьсот семьдесят семь рублей 02 копейки) без учета НДС, определенную в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки, исполненным ООО «РосОценка», в том числе:

- нежилого здания – 1 541 561 руб. 02 коп. (Один миллион пятьсот сорок одна тысяча пятьсот шестьдесят один рубль 02 копейки) без учета НДС;

- земельного участка – 1 700 316 (Один миллион семьсот тысяч триста шестнадцать) рублей, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, в том числе:

- нежилое здание – 47 551 (Сорок семь тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль;

- земельный участок – 52 449 (Пятьдесят две тысячи четыреста сорок девять) рублей.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 324 187 руб. 70 коп. (Триста двадцать четыре тысячи сто восемьдесят семь рублей 70 копеек), в том числе:

- нежилое здание – 154 156 руб. 10 коп. (Сто пятьдесят четыре тысячи сто пятьдесят шесть рублей 10 копеек);

- земельный участок – 170 031 руб. 60 коп. (Сто семьдесят тысяч тридцать один рубль 60 копеек).

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За нежилое здание на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

3.2. Покупатель (организация либо физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем) соответствующую сумму НДС за нежилое здание перечисляет самостоятельно в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством.

3.3. За земельный участок на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311406024040000430, ОКТМО 36740000.

4. Нежилое здание, указанное в пункте 1 настоящего постановления, фактически используется ООО «Управляющая компания № 1 жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Тольятти.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом мэрии:

5.1. Передать материалы в течение пяти рабочих дней с даты регистрации настоящего постановления в управление организации муниципальных торгов мэрии для проведения аукциона.

5.2. Заключить с победителем аукциона договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Управлению организации муниципальных торгов мэрии (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию и проведение торгов по приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе.

6.2. Опубликовать информационные сообщения в газете «Городские ведомости», а также разместить извещения на официальных сайтах муниципального образования и Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет»:

6.2.1. О проведении аукциона - в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов.

6.2.2. Об итогах продажи – в сроки, установленные действующим законодательством.

7. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» не позднее десяти дней после его подписания.

Мэр



С.И.Андреев