

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 27 мая 2025 года.

Организатор публичных слушаний: департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: Проект планировки территории части территории 9 квартала Автозаводского района, ограниченной с севера – южными границами земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101166:505, 63:09:0101166:594, 63:09:0101166:603; с востока – западными границами земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101166:579; с юга – южными границами земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101166:554, 63:09:0101166:20; с запада – западными границами земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101166:554, 63:09:0101166:528».

С 29 апреля 2025 г. по 22 мая 2025 г.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 33.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-13 от 23 мая 2025 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 24 апреля 2025 года № 752-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории части территории 9 квартала Автозаводского района, ограниченной с севера – южными границами земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101166:505, 63:09:0101166:594, 63:09:0101166:603; с востока – западными границами земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101166:579; с юга – южными границами земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101166:554, 63:09:0101166:20; с запада – западными границами земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101166:554, 63:09:0101166:528»), оповещения о начале публичных слушаний: газета «Городские ведомости» от 29 апреля 2025 №32 (2784), официальный сайт администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru/public-hearing/>.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1.	Предусмотреть размещение дополнительной парковки автомобилей и физкультурно-оздоровительного комплекса в границах проекта планировки территории	Замечание нецелесообразно. С учетом территориального зонирования, а также рекомендуемые минимальные площади земельных участков для размещения ФОК различных типов (табл. 5.1 СП 383.1325800.2018) (минимальная площадь для размещения ФОК 4500 кв.м), территория не позволяет разместить ФОК, отсутствует свободный полигон соответствующей площадью.
2.	Предусмотреть при строительстве дома уборку мусора и возведение шумовых панелей	Согласно законодательству о градостроительной деятельности, замечание целесообразно, однако не относится к проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях
3.	Предусмотреть расширение существующего проезда к дому по бульвару Туполева 17	Замечание целесообразно. При разработке проектно-сметной документации на строительство многоквартирного дома предусмотреть размещение (реконструкцию) проезда.
4.	Предусмотреть проезд от дома по бульвару Туполева, 17 до улицы Ворошилова	Замечание нецелесообразно. Предложение выходит за границу проектирования проект, рассматриваемому на публичных слушаниях.

5.	Предусмотреть благоустройство и озеленение проектируемой парковки автомобилей, обозначенной в проекте планировки территории	Замечание целесообразно. Предусмотреть благоустройство и озеленение проектируемой парковки автомобилей, обозначенной в проекте планировки территории.
6.	Предусмотреть размещение спортивной площадки на территории проекта планировки территории	Замечание нецелесообразно. В границах проектирования имеется действующая муниципальная универсальная спортивная площадка, введенная в эксплуатацию в 2018 году.
7.	Предусмотреть альтернативу проектируемой парковки автомобильной, размещения парка рекреационного назначения	Замечание нецелесообразно. Размещение парка рекреационного значения в границах проектирования противоречит установленному градостроительному регламенту: территориальные зоны Ж-4 и Ц-4 – не содержат такого вида разрушенного использования земельных участков. В соответствии с п. 4.1. СП 475.1325800.2020 Парки входят в состав рекреационных зон городских и муниципальных округов, в настоящем случае территория [для размещения автостоянки] проектирования не включает в себя зон рекреационного значения.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний
1	Утвердить «Проект планировки территории части территории 9 квартала Автозаводского района, ограниченной с севера – южными границами земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101166:505, 63:09:0101166:594, 63:09:0101166:603; с востока – западными границами земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101166:579; с юга – южными границами земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101166:554, 63:09:0101166:20; с запада – западными границами земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101166:554, 63:09:0101166:528»	Учитывая, что представленная на публичные слушания документация по планировке территории соответствует действующему законодательству, целесообразно утвердить «Проект планировки территории части территории 9 квартала Автозаводского района, ограниченной с севера – южными границами земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101166:505, 63:09:0101166:594, 63:09:0101166:603; с востока – западными границами земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101166:579; с юга – южными границами земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101166:554, 63:09:0101166:20; с запада – западными границами земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101166:554, 63:09:0101166:528», с учетом поступивших предложений и замечаний.

Организатор публичных слушаний:

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

И.о. руководителя департамента

И.Н. Квасов