

Проект
постановления администрации городского округа Тольятти
_____ № _____ -П/5.1/пр.

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 16.09.2019 № 2498-п/1 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии городского округа Тольятти от 15.09.2011 № 2782-п/1 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 16.09.2019 №2498-п/1(далее - Регламент) (газета "Городские ведомости", 2019, 24 сентября; 2020, 30 апреля; 2021 26 ноября; 2023, 5 сентября), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.7 Регламента изложить в следующей редакции:
«2.7. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги.
Правовыми основаниями для предоставления услуги являются:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";
- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов";
- Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов";
- Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД "О земле";
- Закон Самарской области от 08.02.2024 № 3-ГД "О порядке постановки на учет граждан, принимавших участие в специальной военной операции (членов их семей), имеющих право на бесплатное приобретение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности";
- Решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 "О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти";
- настоящий Регламент.

С текстами федеральных законов, указов и распоряжений Президента Российской Федерации можно ознакомиться на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru). На Официальном интернет-портале правовой информации могут быть размещены (опубликованы) правовые акты Правительства Российской Федерации, других государственных органов исполнительной власти Российской Федерации, законы и иные правовые акты Самарской области.»

1.2. Пункт 2.8 Регламента дополнить подпунктом 3.5.4 следующего содержания:

3.5.4	<i>Военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей (статья 9.4 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД "О земле") (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ)</i>						
3.5.4.1	Заявление о предоставлении услуги	Заявление о предоставлении земельного участка (для всех случаев)	Оригинал в 1 экз.	Без возврата	П. 3, ст. 6 Закона Самарской области от 08.02.2024 № 3-ГД	Заявитель	Заявитель
<i>Документ к заявлению, указанному в подпункте 3.5.3.1, являющиеся обязательным</i>							
3.5.4.2.	Сведения из документов по отводу и выбору земельного участка	Акт о выборе земельного участка	Оригинал в 1-м экз./ в форме электронного документа/	Без возврата	П. 2, ст. 6 Закона Самарской области от 08.02.2024 № 3-ГД	Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти	в порядке внутриведомственного взаимодействия или заявитель по собственной инициативе

1.3. В столбце 7 подпункта 1.1 пункта 2.8 Регламента слова «МВД России» заменить на слова «МВД России / ФМС России****».

1.4. В столбце 7 подпункта 3.5.3.2 подпункта 3.5.3 пункта 2.8 Регламента слова «МВД России/УФМС России» заменить на слова «МВД России / ФМС России****».

1.5. Примечание дополнить абзацем четвертым следующего содержания: «<****> ФМС России является органом, уполномоченным выдавать паспорт гражданина Российской Федерации, до упразднения в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 05.04.2016 №156.»

1.6. Пункт 2.9. Регламента дополнить подпунктом 2.9.1. следующего содержания:

«2.9.1. Администрация (Департамент) не вправе требовать от заявителя представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, указанных в пункте 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»

1.7. Подпункт 2.18.1. пункта 2.18. Регламента изложить в следующей редакции:

«2.18.1. Информирование осуществляется в форме устных консультаций при личном обращении заявителя в Департамент, МАУ «МФЦ», посредством телефонной связи, в форме письменных ответов на письменное обращение заявителя, по электронной почте, а также путем размещения информации о правилах предоставления муниципальной услуги в помещениях Департамента и МАУ «МФЦ», на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации, на портале Самарской области «Мои документы», а также на ЕПГУ и (или) РПГУ.»

1.8. Абзац первый подпункта 2.18.6. пункта 2.18. Регламента изложить в следующей редакции:

«2.18.6. В помещениях Департамента и МАУ "МФЦ", на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации, на портале Самарской области «Мои документы» размещается следующая информация:».

1.9. Подпункт 2.18.7. пункта 2.18. Регламента изложить в следующей редакции:

«2.18.7. Подготовку информации о порядке предоставления услуги, подлежащей размещению в помещениях Департамента, МАУ "МФЦ", на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации, на портале Самарской области "Мои документы", осуществляет специалистами Департамента.

Обновление информации производится при необходимости в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем вступления в силу постановления об изменении порядка предоставления муниципальной услуги.

Ответственность за обновление информации о предоставлении муниципальной услуги несет Департамента; ответственность за своевременное размещение актуальной информации несет Департамент, ответственность за размещение актуальной информации в помещениях МАУ «МФЦ» и на портале Самарской области «Мои документы» несут сотрудники МАУ «МФЦ».».

1.10. В подпункте 3.7.6 пункта 3.7 Регламента слова «При получении ответа на межведомственный запрос в электронной форме проверяется наличие электронной подписи органа (организации), направившего электронный документ. Ответ, в котором отсутствует электронная подпись, рассмотрению и исполнению не подлежит. В этом случае органу (организации), направившему указанный документ, направляется уведомление об отказе в приеме ответа с указанием причин отказа» исключить.

1.11. Пункт 5.1. Регламента изложить в следующей редакции:

«5.1. Общие требования к порядку подачи жалобы, формы и способы направления жалобы.».

1.12. Абзац первый подпункта 5.1.1 пункта 5.1 Регламента изложить в следующей редакции:

«5.1.4. Содержание жалобы:».

1.13. Абзац первый пункта 5.2. Регламента изложить в следующей редакции:

«5.2. Предмет досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) администрации, ее должностных лиц и муниципальных служащих, МАУ «МФЦ», работника МАУ «МФЦ», а также организаций, привлекаемых к реализации функций многофункциональных центров, или их работников в ходе предоставления муниципальной услуги.».

1.14. Пункт 5.6. Регламента изложить в следующей редакции:

«5.6. Результат рассмотрения жалобы.».

1.15. Регламент дополнить Приложением № 18 в редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в 2024 году предоставлять муниципальную услугу в части предварительного согласования предоставления земельного участка или предоставления земельного участка в срок 14 календарных дней со дня поступления заявления, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы».

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете "Городские ведомости" и разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Департаменту информационных технологий и связи администрации городского округа Тольятти разместить сведения о муниципальной услуге «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов» в соответствии с настоящим постановлением в региональной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Самарской области».

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по имуществу и градостроительству.

Глава городского округа

Н.А.Ренц

Приложение к постановлению

№ _____

Приложение № 18

к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
"Предоставление земельных участков,
государственная собственность на которые не
разграничена, отдельным категориям физических
и юридических лиц без проведения торгов

Заявление

о предоставлении образованного земельного участка из земель,
находящихся в государственной или муниципальной собственности

Я (мы), _____,
(Ф.И.О. гражданина(ан))

проживающий(-ие) по адресу: _____

СНИЛС _____

телефон (факс) _____

прошу(-сим)
предоставить _____
(испрашиваемое право)

на основании пункта 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской
Федерации земельный участок, находящийся в государственной
(муниципальной) собственности, расположенный по адресу:

площадью _____ кв. м _____

_____.
(цель использования земельного участка)

Иные сведения о земельном участке _____

_____.
(кадастровый номер)

Даю(-ем) согласие на проведение проверки представленных сведений, а также согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Заявитель(ли):

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

" ____ " _____ 20__ г.»