



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2020 № 3124-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об условиях приватизации
нежилого здания, а также прилегающего
муниципального имущества и земельного участка
по адресу: Самарская область, г. Тольятти,
Центральный район, ул. Родины, д. 1Г,
на аукционе в электронной форме

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2020 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2019 № 401, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 №216, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество, в том числе:
 - 1.1. Нежилое здание площадью 2197,5 кв.м. кадастровый (или условный) номер: 63:09:0304064:1007 по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Родины, д. 1Г.

1.2. Площадка перрона прибытия и отправления автобусов площадью застройки 2733 кв.м. кадастровый (или условный) номер: 63:09:0304064:0:9 по адресу: г. Тольятти, Центральный район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Родины, д. 1Г.

1.3. Площадка входа в автовокзал площадью застройки 1015,5 кв.м. кадастровый (или условный) номер: 63:09:0304064:0:8 по адресу: г. Тольятти, Центральный район, восточнее здания, имеющего адрес: ул. Родины, д. 1Г.

1.4. Эстакада для осмотра автобусов площадью застройки 71,9 кв.м. кадастровый (или условный) номер: 63:09:0304064:576 по адресу: г.Тольятти, Центральный район, юго-западнее здания, имеющего адрес: ул. Родины, д.1Г.

1.5. Земельный участок, категории земель: земли населенных пунктов, для дальнейшей эксплуатации здания автовокзала, площадью 6302 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 63:09:0304064:519 по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул. Родины, д. 1-г,

способом продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену муниципального имущества: 28 576 833 (Двадцать восемь миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать три) рубля без учета НДС, определенную в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объектов муниципальной собственности от 11.09.2020 № 508, исполненным ИП Козловой Марией Юрьевной, в том числе:

- объекты недвижимости, указанные в подпунктах 1.1–1.4 настоящего постановления – 25 185 833 (Двадцать пять миллионов сто восемьдесят пять тысяч восемьсот тридцать три) рублей без учета НДС;

- земельный участок – 3 391 000 (Три миллиона триста девяносто одна тысяча) рублей, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, в том числе:

- объекты недвижимости – 440 668 руб. 70 коп. (Четыреста сорок тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей 70 копеек);
- земельный участок – 59 331 руб. 30 коп. (Пятьдесят девять тысяч триста тридцать один рубль 30 копеек).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 5 715 366 руб. 60 коп (Пять миллионов семьсот пятнадцать тысяч триста шестьдесят шесть рублей 60 копеек), в том числе:

- объекты недвижимости – 5 037 166 руб. 60 коп. (Пять миллионов тридцать семь тысяч сто шестьдесят шесть рублей 60 копеек);
- земельный участок – 678 200 (Шестьсот семьдесят восемь тысяч двести) рублей.

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Установить обременение в виде наличия:

3.1. Договора аренды зданий, сооружений и нежилых помещений от 07.12.2017 № 9131/ц, заключенным с ООО «ВЕКТОР» на срок с 01.07.2020 по 31.12.2020, на нежилое помещение площадью 124,7 кв.м., расположенного в нежилом здании, указанном в подпункте 1.1 настоящего постановления.

3.2. Договора аренды зданий, сооружений и нежилых помещений от 15.06.2018 № 9170/ц, заключенным с ООО «ВЕКТОР» на срок с 01.07.2020 по 31.12.2020, часть площадки перрона прибытия и отправления автобусов площадью 88,0 кв.м., указанной в подпункте 1.2 настоящего постановления.

4. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, а именно:

4.1. За объекты недвижимости, указанные в подпунктах 1.1–1.4 настоящего постановления, на счет получателя № 40101810822020012001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

4.2. За земельный участок на счет получателя № 40101810822020012001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311406024040000430, ОКТМО 36740000.

5. К цене за объекты недвижимости, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

6. Установить ограничения права в использовании земельного участка: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, соблюдение ограничений в использовании земельного участка в ориентировочной санитарно-защитной зоне (63.09.2.299).

7. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

7.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона.

7.2. Заключить с победителем аукциона договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего

постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

8.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме.

8.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

8.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов.

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

8.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



С.А. Анташев
С.А. Анташев