



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2021 № 86-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об условиях
приватизации нежилого здания и земельного участка
по адресу: Самарская область, г. Тольятти,
Комсомольский район, ул. Телеграфная, д. 18,
на аукционе в электронной форме

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое здание, площадью 68 кв. м с кадастровым номером 63:09:0201062:5026 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для дальнейшей эксплуатации отделения связи № 13, общей площадью 260 кв. м

с кадастровым номером 63:09:0201062:1021 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Телеграфная, д. 18, способом продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену нежилого здания и земельного участка: 852 053 (Восемьсот пятьдесят две тысячи пятьдесят три) рубля без учета НДС, определенную в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки и начального (минимального) размера арендной платы за пользование объектом муниципальной собственности от 30.11.2020 № 17/0220-51-25-А, исполненным ООО «РусОценка», в том числе:

- нежилое здание – 449 843 (Четыреста сорок девять тысяч восемьсот сорок три) рубля без учета НДС;

- земельный участок – 402 210 (Четыреста две тысячи двести десять) рублей, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 30 000 (Тридцать тысяч) рублей, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, в том числе:

- нежилое здание – 15 838 руб. 56 коп. (Пятнадцать тысяч восемьсот тридцать восемь рублей 56 копеек);

- земельный участок – 14 161 руб. 44 коп. (Четырнадцать тысяч сто шестьдесят один рубль 44 копейки).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 170 410 руб. 60 коп. (Сто семьдесят тысяч четыреста десять рублей 60 копеек), в том числе:

- нежилое здание – 89 968 руб. 60 коп. (Восемьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят восемь рублей 60 копеек);

- земельный участок – 80 442 (Восемьдесят тысяч четыреста сорок два) рубля.

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За нежилое здание на единый казначейский счет 40102810545370000036, БИК 013601205, казначейский счет 03100643000000014200, банк плательщика: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА г Самара//УФК по Самарской области, г. Самара, получатель УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410.

3.2. За земельный участок на единый казначейский счет 40102810545370000036, БИК 013601205, казначейский счет 03100643000000014200, банк плательщика: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА г Самара//УФК по Самарской области, г. Самара, получатель УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, ОКТМО 36740000, КБК 90311406024040000430.

4. К цене за нежилое здание, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Установить ограничения права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ.

6. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

6.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме.

6.2. Заключить с победителем аукциона договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

7.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме.

7.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

7.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

7.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

8. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



С.А.Анташев