



## МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*06.06.2016 № 1404-П/1*

г. Тольятти, Самарской области

Об условиях приватизации нежилого здания  
и земельного участка по адресу: Самарская область,  
г. Тольятти, Центральный район, ул. Ленинградская,  
д. 10, строение 1, на аукционе

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2016 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2015 г. № 880, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, Положением об организации продажи муниципального имущества городского округа Тольятти на аукционе, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 г. № 216 (ред. 23.12.2015 г.), Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое здание (ЛИТ. А2) – гараж площадью 88,30 кв.м и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: административное здание, общей площадью 543 кв. м, с кадастровым номером 63:09:0301161:1119 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ленинградская, д. 10, строение 1, способом продажи на аукционе

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе:

2.1. Начальную цену нежилого здания и земельного участка: 2 019 861 (Два миллиона девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль без учета НДС, определенную в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки, исполненным ООО «КарсДанке», в том числе:

- нежилое здание – 717 924 (Семьсот семнадцать тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля без учета НДС;

- земельный участок – 1 301 937 (Один миллион триста одна тысяча девятьсот тридцать семь) рублей, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей, составляющей не более 5 % начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, в том числе:

- нежилое здание – 35 543 (Тридцать пять тысяч пятьсот сорок три) рубля;

- земельный участок – 64 457 (Шестьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят семь) рублей.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 403 972 руб. 20 коп. (Четыреста три тысячи девятьсот семьдесят два рубля 20 копеек), в том числе:

- нежилое здание – 143 584 руб. 80 коп. (Сто сорок три тысячи пятьсот восемьдесят четыре рубля 80 копеек);

- земельный участок – 260 387 руб. 40 коп. (Двести шестьдесят тысяч триста восемьдесят семь рублей 40 копеек).

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За нежилое здание на счет получателя № 40101810200000010001  
Управления Федерального казначейства по Самарской области

(департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

3.2. Покупатель (организация либо физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем) соответствующую сумму НДС за нежилое здание перечисляет самостоятельно в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством.

3.3. За земельный участок на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311406024040000430, ОКТМО 36740000.

#### 4. Установить:

4.1. Обременение в виде наличия договора аренды зданий, сооружений и нежилых помещений от 01.09.2010 г. № Ц-262, заключенного с ООО «Управляющая компания № 3» городского округа Тольятти, на срок с 01.09.2015 г. по 31.08.2018 г.

4.2. Ограничения права в использовании на часть земельного участка, а именно:

4.2.1. Площадью 39 кв.м в виде охранной зоны линии электропередач (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160);

4.2.2. Площадью 7 кв.м в виде санитарно-защитной полосы канализации (СНиП 2.04.03-85);

4.2.3. Площадью 58 кв.м в виде санитарно-защитной полосы канализации (СНиП 2.04.03-85);

4.2.4. Площадью 2 кв.м в виде охранной зоны линии электропередач (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом мэрии (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы в течение пяти рабочих дней с даты регистрации настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов мэрии для проведения аукциона.

5.2. Заключить с победителем аукциона договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Отделу организации муниципальных торгов мэрии (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию и проведение продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на Официальном портале мэрии городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона - в течение пяти рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его принятия.

7. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его принятия.

Мэр



С.И.Андреев