



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2021 № 2436-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об условиях  
приватизации нежилого здания  
и земельного участка по адресу:  
Самарская область, г. Тольятти,  
Центральный район, ул. Калинина, д. 75,  
посредством публичного предложения  
в электронной форме

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти от 12.05.2021), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, Положением об организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, руководствуясь Уставом

городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое здание (лит. АА1А2А3) – административное площадью 830,2 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0301149:1631 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения, общей площадью 2 048 кв. м, с кадастровым номером: 63:09:0301149:573 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калинина, д. 75, способом продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить условия продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в электронной форме согласно Приложению к настоящему постановлению.

3. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

3.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для организации продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Заключить с победителем торгов договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):



- земельный участок – 494 008 руб. 30 коп. (Четыреста девяносто четыре тысячи восемь рублей 30 копеек), что составляет не более 10% цены первоначального предложения;

4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения): 3 112 529 (Три миллиона сто двенадцать тысяч пятьсот двадцать девять) рублей, в том числе:

- нежилое здание – 642 487 руб. 50 коп. (Шестьсот сорок две тысячи четыреста восемьдесят семь рублей 50 копеек);

- земельный участок – 2 470 041 руб. 50 коп. (Два миллиона четыреста семьдесят тысяч сорок один рубль 50 копеек, что составляет 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона.

5. В случае если любой из участников продажи посредством публичного предложения подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион со следующими условиями:

5.1. Начальной ценой аукциона является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

5.2. Форма подачи предложений о цене: открытая.

5.3. Величина повышения цены («шаг аукциона»): 300 000 (Триста тысяч) рублей, в том числе:

- нежилое здание – 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей;

- земельный участок – 240 000 (Двести сорок тысяч) рублей, что составляет не более 50% «шага понижения».

6. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести одновременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

6.1. За нежилое здание на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК

013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410.

6.2. За земельный участок на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311406024040000430.

7. Установить ограничение прав на земельный участок в виде выполнения обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций согласно СНИП 2.07.01-89 табл. № 15 обеспечения свободного доступа в коридор инженерных коммуникаций ремонтно-эксплуатационным организациям и службам для выполнения необходимых работ.

8. К цене за нежилое здание, сложившейся при продаже муниципального имущества, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

---





Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Тольятти  
от «08» 04. 2021 № 2436-п/1

Условия продажи нежилого здания и земельного участка по адресу:  
Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калинина, д. 75,  
посредством публичного предложения в электронной форме

1. Цена первоначального предложения в размере начальной цены несостоявшегося аукциона по продаже муниципального имущества, определенная в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки и начального (минимального) размера арендной платы за пользование объектом муниципальной собственности № 17/0220-51-24-А от 17.02.21 г., исполненным ООО «РусОценка», составляет 6 225 058 (Шесть миллионов двести двадцать пять тысяч пятьдесят восемь) рублей, в том числе:

- нежилое здание – 1 284 975 (Один миллион двести восемьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят пять) рублей без учета НДС;
- земельный участок – 4 940 083 (Четыре миллиона девятьсот сорок тысяч восемьдесят три) рубля, НДС не облагается.

2. Задаток в размере 20% первоначальной цены, что составляет 1 245 011 руб. 60 коп. (Один миллион двести сорок пять тысяч одиннадцать рублей 60 копеек), в том числе:

- нежилое здание – 256 995 (Двести пятьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто пять) рублей;
- земельный участок – 988 016 руб. 60 коп. (Девятьсот восемьдесят восемь тысяч шестнадцать рублей 60 копеек).

Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Величина снижения цены («шаг понижения»): 622 505 руб. 80 коп. (Шестьсот двадцать две тысячи пятьсот пять рублей 80 копеек), в том числе:

- нежилое здание – 128 497 руб. 50 коп. (Сто двадцать восемь тысяч четыреста девяносто семь рублей 50 копеек);



4.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в электронной форме.

4.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

4.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме - в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения – в сроки, установленные действующим законодательством.

4.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



Н.А.Ренц