



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*04.04.2022 № 727-П/1*

г. Тольятти, Самарской области

### Об условиях

приватизации незавершенных строительством  
объектов: площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности;  
площадью 1 193,4 кв. м – 93 % готовности  
и земельного участка площадью 9 378 кв. м по адресу:  
Самарская область, г. Тольятти, Центральный район,  
ул. Радищева, д. 45, на аукционе  
в электронной форме повторно

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти от 21.03.2022), в целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216,

руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать незавершенные строительством объекты: площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности, этажность - 4, в том числе подземных этажей - 1, инвентарный номер: 823155, кадастровый номер: 63:09:0302049:1747; площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности, этажность - 1, инвентарный номер: 2008360, кадастровый номер: 63:09:0302049:1746, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов площадью 9 378 кв. м, кадастровый номер: 63:09:0302049:27 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Радищева, д. 45, способом продажи на аукционе в электронной форме повторно.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену объекта 14 621 000 (Четырнадцать миллионов шестьсот двадцать одна тысяча) рублей, определенную в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости и начального (минимального) размера арендной платы от 03.12.2021 № 2144/126/60, исполненным ООО «Ариороса», в том числе:

- за незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности – 7 061 000 (Семь миллионов шестьдесят одна тысяча) рублей без учета НДС;

- за незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности – 1 261 000 (Один миллион двести шестьдесят одна тысяча) рублей без учета НДС;

- за земельный участок площадью 9 378 кв. м – 6 299 000 (Шесть миллионов двести девяносто девять тысяч) рублей, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 700 000 (Семьсот тысяч) рублей, составляющей не более 5% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, в том числе:

- незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности – 338 054 руб. 85 коп. (Триста тридцать восемь тысяч пятьдесят четыре рубля 85 копеек);

- незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности – 60 372 руб. 06 коп. (Шестьдесят тысяч триста семьдесят два рубля 06 копеек);

- земельный участок площадью 9 378 кв. м – 301 573 руб. 09 коп. (Триста одна тысяча пятьсот семьдесят три рубля 09 копеек).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 2 924 200 (Два миллиона девятьсот двадцать четыре тысячи двести) рублей, в том числе:

- незавершенный строительством объект площадью 1 629,2 кв. м – 71% готовности – 1 412 200 (Один миллион четыреста двенадцать тысяч двести) рублей;

- незавершенный строительством объект площадью 1 193,4 кв. м – 93% готовности – 252 200 (Двести пятьдесят две тысячи двести) рублей;

- земельный участок площадью 9 378 кв. м – 1 259 800 (Один миллион двести пятьдесят девять тысяч восемьсот) рублей.

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

2.6. Ограничение права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За незавершенные строительством объекты на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410

3.2. За земельный участок на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311406024040000430.

4. К цене за незавершенные строительством объекты, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме повторно.

5.2. Заключить с победителем аукциона договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме повторно.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме повторно – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



Н.А.Ренц