



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

23.06.2021

№ 987

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738

Рассмотрев изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738 (газета «Городские ведомости», 2020, 27 ноября; 2021, 5 марта) (далее – Программа приватизации на 2021 год), следующие изменения:

1) главу 2 раздела I Программы приватизации на 2021 год изложить в следующей редакции:

«Глава 2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества»

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2021 год (тыс.руб. без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	72 201,2
2.	Реализация преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества	65,0
	Итого:	72 266,2

004265

2) главу 4 раздела II Программы приватизации на 2021 год дополнить пунктами 30-32 следующего содержания:

30.	ул.Коммунистическая, 55, помещение 61	Нежилое помещение (этаж 1) общей площадью 56,8 кв.м. Свободно	В течение года	53,0	776,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
31.	ул.Коммунистическая, 55, Б/Н (1005)	Нежилое помещение (этаж 1) общей площадью 61 кв.м. Свободно	В течение года	235,8	833,0 (согласно отчету об оценке 2021 года)
32.	Самарская область, г.Тольятти, Центральный р-н, западное здания, имеющего адрес: ул.Ларина, 161	Незавершенный строительством объект - теплица (97% готовности), литера: А70А71, инвентарный номер: 2007369, кадастровый номер: 63:09:0302051:4457. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 23 619 кв.м, кадастровый номер 63:09:0302051:110	В течение года		200,0

3) итоговую строку главы 4 раздела II Программы приватизации на 2021 год изложить в следующей редакции:

Итого:					1 809,0 (объекты недвижимости)
--------	--	--	--	--	--------------------------------

4) раздел II Программы приватизации на 2021 год дополнить главой 5 следующего содержания:

«Глава 5. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства (статья 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе

№ п/п	Местоположение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков (тыс.руб.) без учета НДС
1.	ул.Ленина, 84	Нежилое помещение общей площадью 12,2 кв.м. Обременено договором аренды от 15.04.2019 № 9246/ц с ООО «АННА-TRADING» на срок с 24.12.2018 по 23.05.2023	В течение года	95,3	183,0
2.	ул.Коммунистическая, 45В	Нежилое здание общей площадью 30,8 кв.м. Обременено договором аренды от 01.02.2019 № 9216/к с ООО «АННА-TRADING» на срок с 08.02.2019 по 07.02.2022. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 144 кв.м, кадастровый номер 63:09:0201057:16220	В течение года	123,8	462,0
Итого:					645,0
Минимальный объем продаж рассчитан за шесть месяцев 2021 года: пп. 1-2 – $645,0 : 60 \times 6 = 64,5$ тыс.руб. (с округлением 65,0 тыс.руб.)					

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» право выбора порядка оплаты приобретаемого арендуемого муниципального имущества - единовременно или в рассрочку - принадлежит арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства.

Согласно части 1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок указанной рассрочки оплаты арендуемого имущества равен пяти годам.

При приватизации муниципального имущества путем реализации преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества проводится оценка его рыночной стоимости.

При отказе арендатора - субъекта малого и среднего предпринимательства от использования преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества в отношении указанного имущества применяется способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети Интернет: <http://portal.tgl.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

Н.А.Ренц

И.о.председателя Думы



Ю.А.Сачков