



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РЕШЕНИЕ

17.02.2021

№ 853

#### **О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738**

Рассмотрев изменения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738 (газета «Городские ведомости», 2020, 27 ноября) (далее – Программа приватизации на 2021 год), следующие изменения:

1) главу 2 раздела I Программы приватизации на 2021 год изложить в следующей редакции:

#### **«Глава 2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества»**

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2021 год (тыс.руб. без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	70 392,2
	Итого:	70 392,2

004094

2) главу 4 раздела II Программы приватизации на 2021 год изложить в следующей редакции:

**«Глава 4. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе»**

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
1.	пр-т Степана Разина, 6-А	Нежилое здание - склад общей площадью 160,3 кв.м. Свободно. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 647 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0101161:8615 (пр-т Степана Разина, 6-А). Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2019, 2020 годы	В течение года	78,2	1 403,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)  1 493,2 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2020 года)
2.	Приморский б-р, 31	Нежилое помещение (цокольный этаж № 1) общей площадью 58,6 кв.м. Свободно	В течение года	771,4	617,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
3.	ул.Голосова, 99	Нежилое помещение (поземный этаж № 1) общей площадью 102,4 кв.м. Свободно	В течение года	6,8	546,1 (согласно отчету об оценке 2020 года)
4.	ул.Мира, 19	Нежилое помещение (подземный этаж № 1) общей площадью 63,5 кв.м. Свободно	В течение года	235,1	701,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
5.	ул.Телеграфная, 18	Нежилое здание (Литера: АА1, этажность: 1) площадью 68,0 кв.м. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 260 +/- 6 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0201062:1021.	В течение года	9,3	450,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)  402,2 (стоимость земельного участка)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
		Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2017, 2018, 2019, 2020 годы			участка согласно отчету об оценке 2020 года)
6.	б-р Приморский, 31, нп-1	Нежилое помещение (этаж № -1) общей площадью 53,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2020 год	В течение года	706,0	506,1 (согласно отчету об оценке 2020 года)
7.	ул.Мира, 50	Нежилое помещение (1 этаж - 1,3 кв.м, подвал - 199,6 кв.м) общей площадью 200,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017, 2020 годы	В течение года	465,3	1 814,3 (согласно отчету об оценке 2020 года)
8.	пр-т Ленинский, 10-А	Нежилое помещение (3 этаж) общей площадью 67,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	578,9	801,2 (согласно отчету об оценке 2020 года)
9.	б-р Приморский, 31	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 31,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	959,8	340,5 (согласно отчету об оценке 2020 года)
10.	ул.Революционная, 52	Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 172,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	423,7	1 900,5 (согласно отчету об оценке 2020 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
11.	ул.Революционная, 58-А	Нежилое помещение (-1 этаж площадь 2 124,3 кв.м, 1 этаж площадь 13,3 кв.м) общей площадью 2 137,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	10 643,7	6 238,2 (согласно отчету об оценке 2020 года)
12.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 114,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	5,8	279,4 (согласно отчету об оценке 2020 года)
13.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 723,7 кв.м, из них: - 19,5 кв.м фактически используется Алиевым Р.Н.; - 704,2 кв.м свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	25,9	1 522,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
14.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 161,2 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	58,6	2 092,1 (согласно отчету об оценке 2020 года)
15.	ул.Свердлова, 51	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 527,9 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	77,1	3 299,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
16.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	Нежилое здание - домик кладовщиков площадью 30,4 кв.м, этажность: 1. Литера: А44. Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2019, 2020 годы	В течение года	185,5	90,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
17.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	Нежилое здание - сауны площадью 584,5 кв.м, этажность: 1. Литера: А39. Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2019, 2020 годы	В течение года	1 164,0	3 731,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
18.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса»	Нежилое здание - служебно-бытовой корпус площадью 1 310,5 кв.м, этажность: 2. Литера: А14. Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2019, 2020 годы	В течение года	3 267,0	8 301,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
19.	ул.Калинина, 75	Нежилое административное здание общей площадью 830,2 кв.м. Свободно.	В течение года	200,3	1 282,0 (согласно отчету об оценке)

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
		Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 2 048 кв.м с кадастровым номером 63:09:0301149:573. Ранее включалось в Программу приватизации на 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы			2020 года)  4 940,1 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2020 года)
20.	ул.Карла Маркса, 27-А	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 433,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	1 715,1	2 101,3 (согласно отчету об оценке 2020 года)
21.	Молодежный б-р, 14	Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 231,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2010, 2020 год	В течение года	735,4	2 573,1 (согласно отчету об оценке 2020 года)
22.	ул.Новопромышленная, 15	Нежилое помещение (подземный этаж № 1 площадь 575,5 кв.м, -1 этаж площадь 178,8 кв.м) общей площадью 754,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2019, 2020 годы	В течение года	1 819,6	9 277,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
23.	ул.Новозаводская, 51	Нежилое здание - прачечная (Литера: А1, этажность: 2) площадью 932,1 кв.м. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 5 281 +/- 25 кв.м, кадастровый номер 63:09:0302049:1932. Свободно.	В течение года	1 006,2	4 122,4 (согласно отчету об оценке 2020 года) 3 280,0 (стоимость земельного участка согласно

№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
		Ранее включалось в Программу приватизации на 2020 год			отчету об оценке 2020 года
24.	ул.Радищева, 45	Незавершенный строительством объект (93% готовности) площадью 1 193,4 кв.м, кадастровый номер 63:09:0302049:1747; незавершенный строительством объект (71% готовности) площадью 1 629,2 кв.м, кадастровый номер 63:09:0302049:1746. Объекты подлежат отчуждению одновременно с земельным участком площадью 9 378,0 кв.м, кадастровый номер 63:09:0302049:27. Ранее включалось в Программу приватизации на 2019, 2020 годы	В течение года	157,4  219,0	1 178,0 (согласно отчету об оценке 2019 года)  7 464,0 (согласно отчету об оценке 2019 года)  6 274,0 (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2020 года)
25.	ул.Строителей, 14	Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 46,7 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017, 2020 годы	В течение года	136,5	702,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
26.	ул.Громовой, 24	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 339,6 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	1 211,6	1 390,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
27.	ул.Громовой, 44	Нежилое помещение (подземный этаж - 89 кв.м + 484,3 кв.м) общей площадью 573,3 кв.м. Свободно. Ранее включалось в	В течение года	748,3	1 954,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)



№ п/п	Местонахождение	Характеристика	Срок приватизации	Балансовая (остаточная) стоимость (тыс.руб.)	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости (тыс.руб.)
		Программу приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы			
28.	ул.Коммунистическая, 53	Нежилое помещение (подземный этаж) общей площадью 489,0 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	2 327,1	2 001,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
29.	ул.Никонова, 6	Нежилое помещение (- 1 этаж площадь 145,7 кв.м; 1 этаж площадь 177,8 кв.м) общей площадью 323,5 кв.м. Свободно. Ранее включалось в Программу приватизации на 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годы	В течение года	1 563,8	1 715,0 (согласно отчету об оценке 2020 года)
Итого:					70 392,2 (объекты недвижимости), кроме того 16 389,5 (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка)

При приватизации муниципального имущества проводится оценка рыночной стоимости указанного имущества.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.



3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа



С.А.Анташев

Председатель Думы



Н.И.Остудин

