



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2020 № 3122-п/1

г. Тольятти, Самарской области



**О внесении изменений
в постановление мэрии городского
округа Тольятти от 30.04.2014 № 1387-п/1
«Об утверждении Административного регламента
исполнения муниципальной функции по осуществлению
муниципального жилищного контроля на территории
городского округа Тольятти»**

В целях приведения муниципального правового акта городского округа Тольятти в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэрии городского округа Тольятти от 30.04.2014 № 1387-п/1 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти» («Городские ведомости», 2014, 6 мая; 2015, 6 марта, 16 июня; 2016, 21 июня, 4 октября; 2017, 27 июня; 2019, 9 июля) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В пункте 2 постановления слова «Павловой Ю.Г.» исключить.

1.2. В Административном регламенте исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти (далее – Регламент), утвержденном постановлением:

1.2.1. Подпункт 1.4.1 пункта 1.4 после слов «<https://pgu.samregion.ru>» дополнить словами «и(или) gosuslugi.samregion.ru».

1.2.2. Пункт 1.5 после слов «использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,» дополнить словами «порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме,».

1.2.3. Пункт 1.11 изложить в следующей редакции:

«1.11. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых для осуществления муниципального жилищного контроля и достижения целей и задач проведения проверки, в том числе: исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки лично у проверяемого лица; исчерпывающий перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в ходе проверки в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в соответствии с межведомственным перечнем, приводится в приложении № 1 к настоящему Регламенту.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные учреждения и иные организации, участвующие в межведомственном информационном взаимодействии при осуществлении муниципального жилищного контроля:

- Государственная жилищная инспекция Самарской области (ГЖИ СО);
- Министерство внутренних дел Российской Федерации (МВД России);
- Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);
- Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт);
- Федеральная налоговая служба (ФНС России).».

1.2.4 В абзаце пятом пункта 2.2 после слов «Регионального портала» дополнить словами «(при наличии технической возможности)».

1.2.5. Абзац второй подпункта 3.1.5 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«истечение одного года со дня начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности;».

1.2.6. Приложение № 1 к Регламенту изложить в редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Ладыку И.Н.

Глава городского округа



С.А. Анташев

Приложение
к Постановлению
администрации городского округа Тольятти
от 12.10.2011 № 3122-П/1

Приложение N 1
к Административному регламенту
исполнения муниципальной функции
по осуществлению муниципального
жилищного контроля на территории
городского округа Тольятти

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИИ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ И ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ**

Таблица 1. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации,
истребуемых в ходе проверки лично у проверяемого лица

№ п/п	Наименование вида документа (сведений) в соответствии с нормативными правовыми актами	Унифицированное наименование документа (сведений) для использования в информационных системах*	Форма представления документа (сведений) (оригинал/копия/в форме электронного документа), количество экземпляров	Основания представления документа (сведения) (номер статьи, наименование нормативного правового акта)	Орган, уполномоченный выдавать документ	Источник представления документа (сведений) (проверяемое лицо/орган, организация, участвующие в межведомственном взаимодействии**)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Паспорт проверяемого	Документ, подтверждающий	1 экз. Копия	Жилищный кодекс Российской Федерации	МВД России	Проверяемое лицо

Соб.

Соб.

лица	личность проверяемого лица		Федерации (далее - ЖК РФ); Закон Самарской области от 09.11.2012 N 111-ГД "О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля" (далее - 111-ГД)			
2.	Доверенность на представление интересов	Доверенность, совершенная в простой письменной форме	1 экз. Оригинал	Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - 294-ФЗ)	Физические и юридические лица	Проверяемое лицо
3.	Журнал учета проведения проверок	Журнал учета проведения проверок	1 экз. Оригинал	294-ФЗ	Организации всех форм собственности	Проверяемое лицо по собственной инициативе
4.	Договор управления	Договор управления	1 экз. Копия	ЖК РФ, 294-ФЗ	Управляющие организации, ТСЖ	Проверяемое лицо

2012 - 06/04

многоквартирным домом	многоквартирным домом						
5. Учредительный документ юридического лица	Устав, протоколы юридического лица	1 экз. Копия	ЖК РФ, 294-ФЗ	Организации всех форм собственности	Проверяемое лицо		
6. Протокол общего собрания	Протокол общего собрания по вопросам, поставленным на голосование	1 экз. Копия	ЖК РФ, 294-ФЗ	Организации всех форм собственности	Проверяемое лицо		
7. Решения общего собрания	Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома	1 экз. Копия	ЖК РФ, 294-ФЗ	Собрание собственников	Проверяемое лицо		
8. Списки собственников помещений	Списки собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании	1 экз. Копия	ЖК РФ, 294-ФЗ	Управляющие организации, ТСЖ	Проверяемое лицо		
9. Сведения о лицах, инициировавших проведение общего собрания собственников	Сведения о лицах, инициировавших проведение общего собрания собственников	1 экз. Копия	ЖК РФ, 294-ФЗ	Организации всех форм собственности	Проверяемое лицо		
10. Документы, подтверждающие соблюдение установленного порядка проведения общего собрания	Сведения, подтверждающие соблюдение установленного порядка проведения общего собрания	1 экз. Копия	ЖК РФ, 294-ФЗ	Организации всех форм собственности	Проверяемое лицо		

2017 - 07/07

собственников	собственников	1 экз. Копия	ЖК РФ, 294-ФЗ	Управляющие организации, ТСЖ	Проверяемое лицо
11. Выписка по финансово-лицевому счету	Сведения из финансового лицевого счета	1 экз. Копия	ЖК РФ, 294-ФЗ	Управляющие организации, ТСЖ	Проверяемое лицо
12. Платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг	Платежный документ, выставленный для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг	1 экз. Копия	ЖК РФ, 294-ФЗ	Управляющие организации, ТСЖ	Проверяемое лицо
13. Сведения о потребляемых коммунальных услугах	Сведения о потребляемых коммунальных услугах	1 экз. Оригинал	ЖК РФ, 294-ФЗ	Организации всех форм собственности	Проверяемое лицо
14. Методика расчета платы за жилищно-коммунальные услуги	Сведения о применяемом порядке расчета платы за жилищно-коммунальные услуги	1 экз. Оригинал	ЖК РФ, 294-ФЗ	Организации всех форм собственности	Проверяемое лицо
15. Сведения об оборудовании многоквартирного дома, жилых и нежилых помещений многоквартирного дома приборами учета потребляемых коммунальных	Сведения об оборудовании многоквартирного дома, жилых и нежилых помещений многоквартирного дома приборами учета потребляемых коммунальных	1 экз. Оригинал	ЖК РФ, 294-ФЗ	Организации всех форм собственности	Проверяемое лицо

МФ - СЗ

СЗ

	ресурсы	ресурсы	1 экз. Оригинал	ЖК РФ, 294-ФЗ	Организации всех форм собственности	Проверяемое лицо
16.	Сведения, подтверждающие исполнение ранее выданного предписания	Сведения, подтверждающие исполнение ранее выданного предписания	1 экз. Оригинал	ЖК РФ, 294-ФЗ	Организации всех форм собственности	Проверяемое лицо
17.	Уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, проведении работ с отметкой ФНС	Уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, проведении работ с отметкой ФНС	1 экз. Оригинал	ЖК РФ, 294-ФЗ	ФНС России	Проверяемое лицо
18.	Пояснения и объяснения, документы, относящиеся к предмету проверки	Пояснения и объяснения, предоставляемые проверяемым лицом	1 экз. Оригинал	ЖК РФ, 294-ФЗ	Проверяемое лицо	Проверяемое лицо

Лож - СЖ

Таблица 2. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в ходе проверки в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в соответствии с межведомственным перечнем

№ п/п	Наименование вида документа (сведений) в соответствии с нормативными правовыми актами	Унифицированное наименование вида документа (сведений) для использования в информационных системах*	Форма представления документа (сведений) (оригинал/копия/в форме электронного документа), количество экземпляров	Основания представления документа (сведения) (номер статьи, наименование нормативного правового акта)	Орган, уполномоченный выдавать документ	Источник представления документа (сведений) (проверяемое лицо/орган, организация, участвующие в межведомственном взаимодействии)**
1	2	3	4	5	6	7
1.	Сведения из разрешения на ввод в эксплуатацию	Сведения, содержащиеся в разрешении на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства	1 экз. В форме электронного документа или оригинал	ЖК РФ; 294-ФЗ; Распоряжение Правительства РФ от 19.04.2016 N 724-р "Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного взаимодействия органами государственного контроля	Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (далее - ДГД)	В порядке внутриведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе

Handwritten signature

Handwritten mark

					(надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация" (далее - Распоряжение Правительства N 724-р)				
2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об объекте недвижимости	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	1 экз. В форме электронного документа или оригинал	ЖК РФ; 294-ФЗ, Распоряжение Правительства N 724-р	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе			
3.	Выписка из ЕГРН	Выписка из ЕГРН на	1 экз.	ЖК РФ; 294-ФЗ,	Росреестр	В порядке			

Служба

[Handwritten signature]

	о переходе прав на объект недвижимости	недвижимое имущество и сделок с ним о переходе прав на объект недвижимости имущества	В форме электронного документа или оригинал	Распоряжение Правительства N 724-р		межведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе
4.	Кадастровый план территории	Кадастровый план территории	1 экз. В форме электронного документа или оригинал	ЖК РФ; 294-ФЗ, Распоряжение Правительства N 724-р	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе
5.	Сведения о результатах поверки средств измерений из Федерального информационного фонда по обеспечению единства измерений	Копия сведений о результатах поверки средств измерений из Федерального информационного фонда по обеспечению единства измерений	1 экз. В форме электронного документа или оригинал	ЖК РФ; 294-ФЗ, Распоряжение Правительства N 724-р	Росстандарт	В порядке межведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе
6.	Свидетельство об утверждении типа средств измерений	Копия свидетельства об утверждении типа средств измерений	1 экз. В форме электронного документа или оригинал	ЖК РФ; 294-ФЗ, Распоряжение Правительства N 724-р	Росстандарт	В порядке межведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе
7.	Сведения из документа, подтверждающего соответствие	Сведения из документа, подтверждающего соответствие	1 экз. В форме электронного документа или оригинал	ЖК РФ; 294-ФЗ, Распоряжение Правительства N 724-р,	ДГД	В порядке внутриведомственного взаимодействия или проверяемое

ref. Служ

параметров построенного, реконструированн ого объекта капитального строительства проектной документации	параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	оригинал	Градостроительны й кодекс РФ	лицо по собственной инициативе
8. Сведения из единого государственного реестра юридических лиц	Сведения из ЕГРЮЛ	1 экз. В форме электронного документа или оригинал	ЖК РФ; 294-ФЗ, Распоряжение Правительства N 724-р	В порядке межведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе
9. Сведения из реестра дисквалифицирова нных лиц	Сведения из реестра дисквалифицированн ых лиц	1 экз. В форме электронного документа или оригинал	ЖК РФ; 294-ФЗ, Распоряжение Правительства N 724-р	В порядке межведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе
10. Сведения единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	Сведения ЕГРИП	1 экз. В форме электронного документа или оригинал	ЖК РФ; 294-ФЗ, Распоряжение Правительства N 724-р	В порядке межведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе
11. Идентификационн ый номер проверяемого лица	Справка о постановке проверяемого лица на учет в налоговом оргane с указанием идентификационного номера налогоплательщика	1 экз. В форме электронного документа или оригинал	ЖК РФ; 294-ФЗ, Распоряжение Правительства N 724-р	В порядке межведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе

107 - 07/24

12.	Сведения о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, пеней и штрафов за нарушения законодательства	Сведения о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушения законодательства	1 экз. В форме электронного документа или оригинал	ЖК РФ; 294-ФЗ, Распоряжение Правительства N 724-р	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе
13.	Документ, содержащий сведения о регистрации по месту жительства гражданина РФ	Документ, содержащий сведения о регистрации по месту жительства гражданина РФ	1 экз. В форме электронного документа или оригинал	ЖК РФ; 294-ФЗ, Распоряжение Правительства N 724-р	МВД России	В порядке межведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе
14.	Документ, содержащий сведения о регистрации по месту пребывания гражданина РФ	Документ, содержащий сведения о регистрации по месту пребывания гражданина РФ	1 экз. В форме электронного документа или оригинал	ЖК РФ; 294-ФЗ, Распоряжение Правительства N 724-р	МВД России	В порядке межведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе
15.	Сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства	Сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства	1 экз. В форме электронного документа или оригинал	ЖК РФ; 294-ФЗ, Распоряжение Правительства N 724-р	ФНС России	В порядке межведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе
16.	Технический паспорт на многоквартирный дом	Технический паспорт на многоквартирный дом	1 экз. Копия	ЖК РФ; 294-ФЗ	Росреестр	В порядке межведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе

коп - Служ

17.	Договор найма жилого помещения	Договор найма жилого помещения	1 экз. Копия	ЖК РФ; 294-ФЗ; 111-ГД	Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (далее - ДУМИ)	В порядке внутреннего взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе
18.	Договор социального найма жилого помещения	Договор социального найма жилого помещения	1 экз. Копия	ЖК РФ; 294-ФЗ; 111-ГД	ДУМИ	В порядке внутреннего взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе
19.	Сведения из лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Сведения из лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	1 экз. Копия	ЖК РФ, 294-ФЗ	Государственная жилищная инспекция Самарской области (далее - ГЖИ СО), проверяемое лицо	В порядке межведомственного взаимодействия или проверяемое лицо по собственной инициативе

10/11/2017 - СЕБ