



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2026 № 996-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении

публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:11429 с целью строительства тепловой сети, необходимой для подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Детский сад Л ДС-1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Реформинг-центр» (входящий номер № 235-вх/5.1 от 26.01.2026) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:11429, учитывая наличие договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 14.03.2025 № 94-дг/5.1, муниципального контракта от 07.05.2025 № 01422000013250084820001 на выполнение строительно-монтажных работ по объекту капитального строительства «Детский сад Л ДС-1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «Реформинг-центр» (далее - ООО «Реформинг-центр»), ИНН 6321235904, ОГРН 1096320014999, публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:11429 общей площадью 1703 кв.м (площадь части – 232 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения, а именно: для строительства жилых домов поз. Л 3.1, Л3.2, Л 2.1, Л 2.2, Л 2.3, Л 2.4, Л2.5, Л 5.1, Л 5.2, Л 5.3, Л 6.2А, Л 6.2Б, Л 6.3А, Л6.3Б, Л 6.4, Л6.6, Л 6.7, Л 6.8, жилых комплексов Л 3.3, Л 5.4, Л 5.5 в составе 3, 4, 5, 6 этапов строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения (в том числе для размещения (создания) элементов благоустройства и озеленения), с местоположением, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства тепловой сети, необходимой для подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Детский сад Л ДС-1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемой к настоящему постановлению схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение №1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:11429 будет невозможно или

существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут – 4 месяца.

6. Предложить ООО «Реформинг-центр» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

7. Обязать ООО «Реформинг-центр» привести земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101183:11429 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения строительства тепловой сети, необходимой для подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Детский сад Л ДС-1 с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения».

8. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. в Управление Росреестра по Самарской области;

8.2. в ООО «Реформинг-центр»

9. В течение пяти рабочих дней после предоставления ООО «Реформинг-центр» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней направить

в ООО «Реформинг-центр» сведения о лицах, являющихся правообладателем земельного участка.

11. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



И.Г.Сухих

