



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2025 № *943-п/1*

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении
публичного сервитута в отношении частей
земельных участков с кадастровыми номерами
63:09:0101170:633, 63:09:0101170:10463
и земель, государственная собственность
на которые не разграничена, в границах
кадастрового квартала 63:09:0101170,
в целях строительства сети водоснабжения,
необходимой для подключения
(технологического присоединения) к сетям
инженерно-технического обеспечения
объекта капитального строительства
«Храм во имя святого преподобного
Серафима Саровского», расположенного
по адресу: Самарская область, г.Тольятти,
Автозаводский район, пр-т Степана Разина, 42А

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «ТЕВИС» (ныне - ПАО «Т ПЛЮС») (вх. № 2034-вх/5.1 от 15.04.2025) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101170:633, 63:09:0101170:10463 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101170, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая договор от 08.11.2023

№ 78/в-23Т о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «Т ПЛЮС» (далее – ПАО «Т ПЛЮС») (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350) публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0101170:633 (площадью 302 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0101170:10463 (площадью 32 кв.м) и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 63:09:0101170 (площадью 33 кв.м).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства сети водоснабжения, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Храм во имя святого преподобного Серафима Саровского», расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, пр-т Степана Разина, 42А.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101170:633, 63:09:0101170:104632 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1,5 месяца.

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 63:09:0101170, устанавливается в размере 0,01 процента, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, за каждый год использования этого

земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 63:09:0101170 вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

7. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение № 3).

8. Обязать ПАО «Т ПЛЮС» обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101170:633, 63:09:0101170:10463 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 63:09:0101170 в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после завершения строительства сети водоснабжения, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Храм во имя святого преподобного Серафима Саровского», расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, пр-кт Степана Разина, 42А.

9. Предложить ПАО «Т ПЛЮС» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

10.2. В ПАО «Т ПЛЮС».

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления ПАО «Т ПЛЮС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



И.Г.Сухих

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

**Строительство сети водоснабжения, необходимой для подключения
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения
объекта капитального строительства «Храм во имя святого преподобного
Серафима Саровского», расположенного по адресу: Самарская область, г.
Тольятти, Автозаводский район, пр-кт Степана Разина, 42А**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	367 +/- 7 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

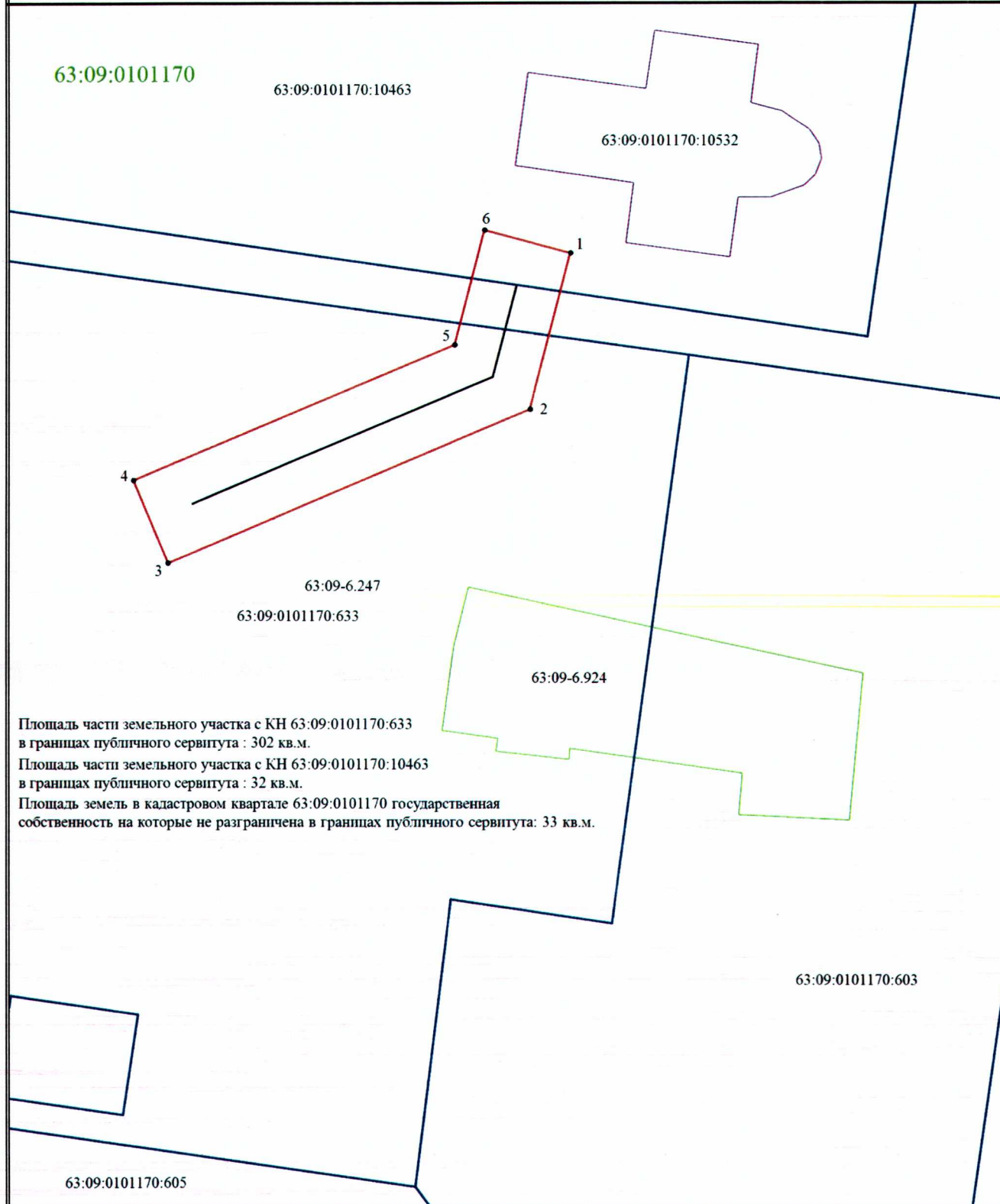
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422180.47	1317215.59	Аналитический метод	0.10	-
2	422166.43	1317211.94	Аналитический метод	0.10	-
3	422152.65	1317179.39	Аналитический метод	0.10	-
4	422160.01	1317176.27	Аналитический метод	0.10	-
5	422172.25	1317205.18	Аналитический метод	0.10	-
6	422182.49	1317207.85	Аналитический метод	0.10	-
1	422180.47	1317215.59	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

СХЕМА **расположения границ публичного сервитута**



Площадь части земельного участка с КН 63:09:0101170:633 в границах публичного сервитута : 302 кв.м.
 Площадь части земельного участка с КН 63:09:0101170:10463 в границах публичного сервитута : 32 кв.м.
 Площадь земель в кадастровом квартале 63:09:0101170 государственная собственность на которые не разграничена в границах публичного сервитута: 33 кв.м.

Масштаб 1:500

Условные обозначения

- | | | | |
|------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| — | - Проектная граница публичного сервитута | ● | - Характерная точка границы публичного сервитута |
| 1 | - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута | — | - Проектный контур линейного сооружения |
| 63:09:0101170:603 | - Кадастровый номер объекта недвижимости | — | - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН |
| 63:09-6.247 | - Зона с особыми условиями использования территории | — | - Граница объекта незавершенного строительства |
| 63:09:0101170 | - Номер кадастрового квартала | — | - Граница зоны с особыми условиями |

ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101170

Обладатель публичного сервитута – АО «ТЕВИС».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Плата за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность, на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101170, площадью 33 кв.м. составляет:

$95755,11 \times 0,01\% \times 10 = 95$ рублей 76 копеек, где

95755,11 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения среднего уровня кадастровой стоимости, которые составляет 2901,67 рублей за 1 кв.м., согласно Приложению №10 к Приказу министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 №2181 (ред. от 04.03.2025) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области», на площадь земельного участка, занятую публичным сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Объект: Строительство сети водоснабжения, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Храм во имя святого преподобного Серафима Саровского», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, пр-кт Степана Разина, 42А

Наименование работ	2025г.			
	апрель		май	
Строительство сети водоснабжения				
Проведение работ по благоустройству земельного участка				

Советник генерального директора
АО «ТЕВИС»



А.В. Жандин