



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2025 № 968-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении
публичного сервитута в отношении частей земельных
участков с кадастровыми номерами 63:09:0101180:559,
63:09:0101180:8151, 63:09:0101180:563 и земель,
государственная собственность на которой не разграничена,
в границах кадастровых кварталов 63:09:0101180,
63:09:0101179 в целях строительства двух КЛ-10 кВ
от ТП-2240802 10/0,4 кВ 2х1000 кВА (сек. I,II), по адресу:
Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти,
Автозаводский район, улица Юбилейная,
земельный участок №38, к/н 63:09:0101179:708
в целях осуществление технологического присоединения
энергопринимающих устройств заявителя
(Общество с ограниченной ответственностью «АТОЛ»)

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью
«Самарская электросетевая компания» (вх. № 2247-вх/5.1 от 28.04.2025)
об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных
участков с кадастровыми номерами 63:09:0101180:559, 63:09:0101180:8151,
63:09:0101180:563 и земель, государственная собственность на которой
не разграничена, в границах кадастровых кварталов 63:09:0101180,
63:09:0101179, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской
Федерации, учитывая договор от 28.04.2023 №ДГ-118/18 об осуществлении

технологического присоединения к электрическим сетям, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Самарская электросетевая компания» (далее – ООО «СамЭСК») (ИНН 6319231042, ОГРН 1186313070030) публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0101180:559 (площадью 12 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0101180:8151 (площадью 126 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0101180:563 (площадью 30 кв.м) и земель, государственная собственность на которой не разграничена, в границах кадастровых кварталов 63:09:0101180 (площадью 406 кв.м), 63:09:0101179 (площадью 450 кв.м).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства двух КЛ-10 кВ от ТП-2240802 10/0,4 кВ 2х1000 кВА (сек. I,II) по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, улица Юбилейная, земельный участок №38, к/н 63:09:0101179:708 в целях осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (Общество с ограниченной ответственностью «АТОЛ»).

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101180:559, 63:09:0101180:8151, 63:09:0101180:563 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 месяц.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастровых кварталов 63:09:0101180, 63:09:0101179, устанавливается в размере 0,01 процента, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которой не разграничена в границах кадастровых кварталов 63:09:0101180, 63:09:0101179, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Обязать ООО «СамЭСК» обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101180:559, 63:09:0101180:8151, 63:09:0101180:563 и земель, государственная собственность на которой не разграничена, в границах кадастровых кварталов 63:09:0101180, 63:09:0101179, в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок не позднее, чем три месяца после строительства двух КЛ-10 кВ от ТП-2240802 10/0,4 кВ 2х1000 кВА (сек. I,II), по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, г.Тольятти, Автозаводский район, улица Юбилейная, земельный участок №38, к/н 63:09:0101179:708 в целях осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (Общество с ограниченной ответственностью «АТОЛ»).

9. Предложить ООО «СамЭСК» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

10.2. В ООО «СамЭСК».

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления ООО «СамЭСК» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



И.Г.Сухих

Приложение
к постановлению администрации
г.о. Тольятти
от 24.05.2025 № 968-п/п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, Тольятти г
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1024 $\pm$ 11
3	Иные характеристики объекта	1. публичный сервитут 2. Цель установления публичного сервитута: Иное

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421234.91	1316107.93	Геодезический метод	0.1	-
2	421402.59	1316130.74	Геодезический метод	0.1	-
3	421402.98	1316127.99	Геодезический метод	0.1	-
4	421404.96	1316128.27	Геодезический метод	0.1	-
5	421404.58	1316131.02	Геодезический метод	0.1	-
6	421406.56	1316131.28	Геодезический метод	0.1	-
7	421406.92	1316128.62	Геодезический метод	0.1	-
8	421408.90	1316128.88	Геодезический метод	0.1	-
9	421408.28	1316133.54	Геодезический метод	0.1	-
10	421236.61	1316110.18	Геодезический метод	0.1	-
11	421226.58	1316178.44	Геодезический метод	0.1	-
12	421211.04	1316279.29	Геодезический метод	0.1	-
13	421204.60	1316278.41	Геодезический метод	0.1	-
14	421195.26	1316335.41	Геодезический метод	0.1	-
15	421112.40	1316323.84	Геодезический метод	0.1	-
16	421113.90	1316312.53	Геодезический метод	0.1	-
17	421111.31	1316312.20	Геодезический метод	0.1	-
18	421111.56	1316310.21	Геодезический метод	0.1	-
19	421115.16	1316310.67	Геодезический метод	0.1	-
20	421116.16	1316310.80	Геодезический метод	0.1	-
21	421114.64	1316322.14	Геодезический метод	0.1	-
22	421193.60	1316333.16	Геодезический метод	0.1	-
23	421202.94	1316276.17	Геодезический метод	0.1	-
24	421209.36	1316277.05	Геодезический метод	0.1	-
25	421224.60	1316178.15	Геодезический метод	0.1	-
1	421234.91	1316107.93	Геодезический метод	0.1	-

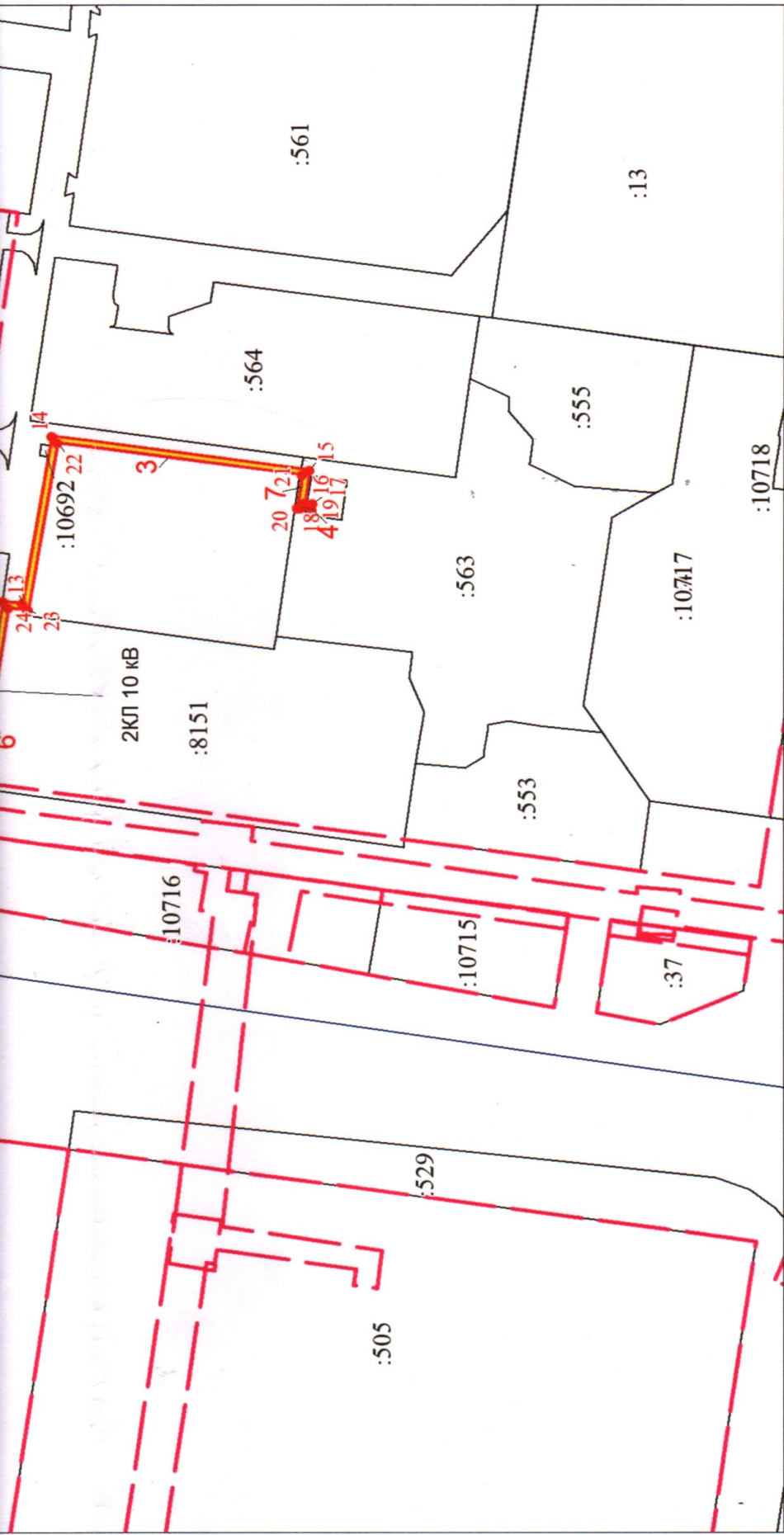
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута





Масштаб 1:2000

Используемые знаки обозначения:

Характерная точка границы объекта



Надпись номеров характерных точек границы объекта



Образующая граница объекта



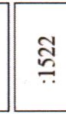
Граница охранной зоны



Часть границы, сведения в ИЧН которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Надпись кадастрового номера земельного участка



Граница кадастрового квартала



Обозначение кадастрового квартала



09:0101179

Приложение №
к постановлению администрации
г.о. Тольятти
от 24.05.2025 № 968-п/1

График проведения работ «Строительство двух КЛ-10 кВ от ТП-2240802 10/0,4 кВ 2х1000 кВА (сек. I, II)» Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, улица Юбилейная, земельный участок №38, к/п 63:09:0101179:708».

№	Вид строительства	Наименование и технические данные	Исполнитель	Продолжительность работ
1	Монтаж кабеля согласно проекту	Монтаж кабеля подземным способом	Подрядчик ООО «СамЭСК»	1 мес.
2	Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства		ООО «СамЭСК»	587 мес.

Временно исполняющий обязанности

Технического директора



С.В. Гурулев

ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которой не разграничена, в границах кадастровых кварталов 63:09:0101180, 63:09:0101179

Обладатель публичного сервитута – ООО «СамЭСК».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которой не разграничена, в границах кадастрового квартала 63:09:0101180, площадью 406 кв.м. составляет:

$$1178078,02 \times 0,01\% \times 49 = 5772 \text{ рублей } 58 \text{ копеек, где}$$

1178078,02 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения среднего уровня кадастровой стоимости, которая составляет 2901,67 рублей за 1 кв.м., согласно Приложению №10 к Приказу министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 №2181 (ред. от 04.03.2025) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области», на площадь земельного участка, занятую публичным сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которой не разграничена, в границах кадастрового квартала 63:09:0101179, площадью 450 кв.м. составляет:

$$1305751,5 \times 0,01\% \times 49 = 6398 \text{ рублей } 18 \text{ копеек, где}$$


1305751,5 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения среднего уровня кадастровой стоимости, которая составляет 2901,67 рублей за 1 кв.м., согласно Приложению №10 к Приказу министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 №2181 (ред. от 04.03.2025) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области», на площадь земельного участка, занятую публичным сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.