



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2025 № *955-п/1*

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
документации по планировке территории –
проекта межевания территории в границах
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0301165:588 и прилегающих
с юга неразграниченных земель и части
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0000000:876 до красной линии

Рассмотрев заявление Булгакова С.Б. (вх. от 26.03.2025 № Б-980/5.1), в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального

значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предложить Булгакову С.Б.:

1.1. Подготовить за счет собственных средств документацию по планировке территории-проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301165:588 и прилегающих с юга неразграниченных земель и части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:876 до красной линии, ориентировочной площадью территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории 2,1 га согласно схеме (Приложение № 1).

1.2. В течение 12 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить предоставление в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовленную документацию по планировке территории-проект межевания территории, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления.

2. Утвердить задание на разработку документацию по планировке территории-проект межевания территории межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301165:588 и прилегающих с юга неразграниченных земель и части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:876 до красной линии (Приложение № 2).

3. Утвердить задание на инженерно-геодезические изыскания необходимые для подготовки документации по планировке территории-проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301165:588 и прилегающих с юга неразграниченных земель и части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:876 до красной линии (Приложение № 3).

4. До утверждения проекта межевания территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с действующим законодательством.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава городского округа



И.Г.Сухих

СХЕМА
границ разработки документации по планировке территории

в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301165:588 и прилегающих
с юга неразграниченных земель и части земельного участка с кадастровым номером
63:09:0000000:876 до красной линии

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)



48/ *[Signature]*

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Территория, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301165:588 и прилегающих с юга неразграниченных земель и части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:876 до красной линии

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Булгаков Сергей Борисович Адрес: 445051, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, д. 29А, кв. 11 Паспорт 36 22 150163, выдан 31.08.2022 ГУ МВД России по Самарской области адрес эл. почты: vee783683@ya.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Булгакова С.Б.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Реконструкция нежилого здания с кадастровым номером 63:09:0301165:550 Нежилое здание (магазин) общей площадью 2300 кв.м
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти.
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа. Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая) Проект межевания территории. Текстовая часть Текстовая часть должна содержать:

	1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. Проект межевания территории. Графическая часть (чертеж межевания территории) Чертеж межевания территории должен содержать: 1) границы существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Материалы по обоснованию Проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков;
--	---



		2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. К направляемой для проверки и утверждения уполномоченным органом документации по планировке территории прилагаются: а) документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории; б) результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий).
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301165:588 и прилегающих с юга неразграниченных земель и части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:876 до красной линии. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 2.1 га
8.	Цель разработки документации по планировке территории	Для определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.27, подпунктом 4 пункта 3 статьи 11.3, пунктом 1 статьи 11.7 Земельного Кодекса РФ



ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

В границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301165:588 и прилегающих с юга неразграниченных земель и части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:876 до красной линии

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование и вид объекта	Инженерно-геодезические изыскания
2	Сведения о заказчике (разработчике) проекта	Булгаков Сергей Борисович 445051, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, д. 29А, кв. 11 Паспорт 36 22 150163, выдан 31.08.2022 ГУ МВД России по Самарской области
3	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	нет
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	нет
5	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Срок проведения работ – 2 мес.
6	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	В границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301165:588 и прилегающих с юга неразграниченных земель и части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:876 до красной линии Ориентировочная площадь 2,1 Га
7	Сведения и данные о проектируемом объекте	Нежилое здание (магазин) общей площадью 2300 кв.м
8	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	- Корректурa топографической съемки М 1:500; - Составление топографического плана М 1:500;

		- Изготовление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям – 3 экз.
9	Перечень нормативных документов	Выполнить объемы работ по инженерным изысканиям в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02, Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:2000, 1:1000, 1:500»
10	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Согласно нормативной документации для данного вида изысканий
11	Сведения и данные, необходимые для обработки результатов измерений: Система координат Система высот Масштаб съемки Высота сечения рельефа	Система координат МСК-63 Система высот – Балтийская 1977 г. Масштаб съемки 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м
12	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Дополнительные требования отсутствуют
13	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Дополнительные требования отсутствуют
14	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Дополнительные требования отсутствуют
15	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)	Дополнительные требования отсутствуют

