



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2025 № 943-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
документации по планировке территории –
проекта планировки территории и проекта межевания
территории для размещения линейного объекта –
внутриквартальный бульвар от ул. Юбилейная
до проспекта Степана Разина в 8 квартале
Автозаводского района города Тольятти

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить за счет бюджетных средств документацию по планировке территории - проекта планировки территории и проекта

межевания территории для размещения линейного объекта - внутриквартальный бульвар от ул. Юбилейная до проспекта Степана Разина в 8 квартале Автозаводского района города Тольятти, ориентировочной площадью территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории 3,1 га согласно схеме (Приложение № 1).

2. Утвердить задание на разработку документацию по планировке территории - проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта - внутриквартальный бульвар от ул. Юбилейная до проспекта Степана Разина в 8 квартале Автозаводского района города Тольятти (Приложение № 2).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территорий - проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта - внутриквартальный бульвар от ул. Юбилейная до проспекта Степана Разина в 8 квартале Автозаводского района города Тольятти (Приложение № 3).

4. До утверждения документации по планировке территорий департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

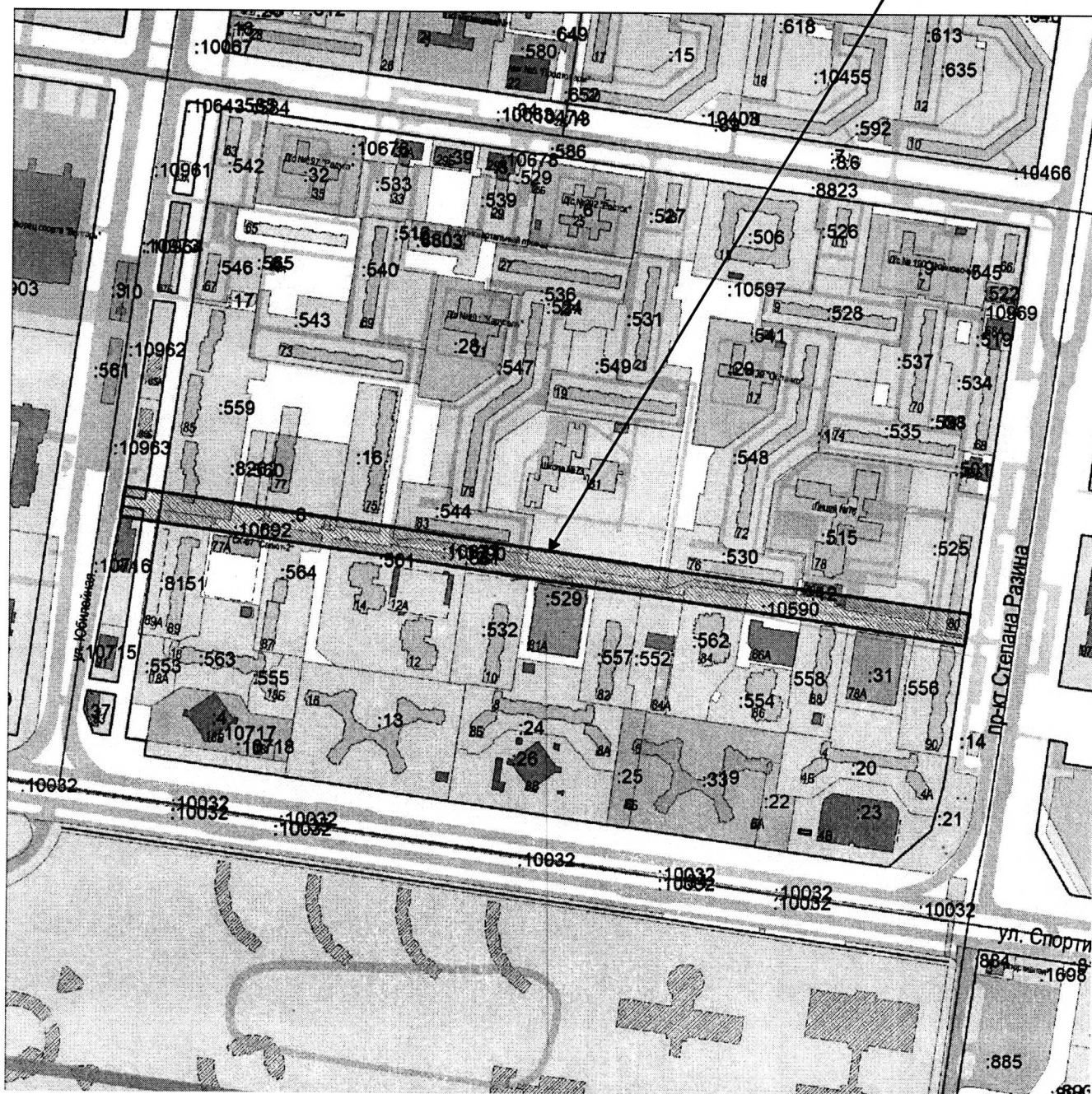
Глава городского округа



И.Г.Суших

Схема границ разработки документации по планировке территории
для размещения линейного объекта-внутриквартальный бульвар от ул.Юбилейная
до проспекта Степана Разина 8 квартала Автозаводского района г.Тольятти.

Ориентировочная площадь проектирования 3,1 га.



Границы проектирования

Handwritten signature and initials.

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
для размещения линейного объекта-внутриквартальный бульвар от ул.Юбилейная до
проспекта Степана Разина 8 квартала Автозаводского района г.Тольятти.
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для
размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории: - проект планировки территории; - проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация городского округа Тольятти Департамент градостроительной деятельности
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства бюджета городского округа Тольятти
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	для размещения линейного объекта-внутриквартальный бульвар от ул.Юбилейная до проспекта Степана Разина 8 квартала Автозаводского района г.Тольятти, на общей ориентировочной площади 3,1 га
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Автозаводский район, 8 квартал
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории. Основная часть, включает в себя: 1) Чертеж планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (внесение изменений); 2) Положение о характеристиках планируемого развития территории (внесение изменений), в т.ч. о характеристиках объектов капитального строительства, плотности и параметрах застройки территории. Материалы по обоснованию Проекта планировки территории, включают в себя: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры



- территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) пояснительная записка об отсутствии необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;
 - 3) обоснование уточнения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения характеристик планируемых объектов капитального строительства, в т.ч. плотности и параметрах застройки территории;
 - 4) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
 - 5) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая)

Проект межевания территории. Текстовая часть

Текстовая часть должна содержать:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;
- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для

		территориальных зон. Проект межевания территории. Графическая часть (чертеж межевания территории) Чертеж межевания территории должен содержать: 1) границы существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. Материалы по обоснованию Проекта межевания территории. Материалы по обоснованию Проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. К направляемой для проверки и утверждения уполномоченным органом документации по планировке территории прилагаются: документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Перечень кадастровых номеров земельных участков (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 63:09:0101180:559, 63:09:0101180:8262, 63:09:0101180:8, 63:09:0101180:16, 63:09:0101180:544, 63:09:0101180:530, 63:09:0101180:12, 63:09:0101180:515, 63:09:0101180:525, 63:09:0101180:556, 63:09:0101180:31, 63:09:0101180:558, 63:09:0101180:562, 63:09:0101180:552, 63:09:0101180:557, 63:09:0101164:529, 63:09:0101180:532, 63:09:0101180:561, 63:09:0101180:564, 63:09:0101180:10692, 63:09:0101180:8151, 63:09:0101180:10963, 63:09:0101180:10716, 63:09:0101180:10690,

		63:09:0101180:10677, 63:09:0101180:10590, 63:09:0101180:551 Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 3,1 га.
8.	Цель разработки документации по планировке территории	- размещение внутриквартального бульвара пешеходно-транспортного проезда от ул. Юбилейная до проспекта Степана Разина; - установление, изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, - изменение характеристик и (или) очередности планируемого развития территории, в соответствии с ч.1 ст.43 Градостроительного кодекса - установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, - изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, - установление, изменение красных линий, - установление, изменение вида разрешенного использования земельного участка, в соответствии с ч.2 ст.43 Градостроительного кодекса РФ и п.1 ст.39.27 Земельного Кодекса РФ



ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий
для размещения линейного объекта-внутриквартальный бульвар от
ул.Юбилейная до проспекта Степана Разина 8 квартала Автозаводского района
г.Тольятти

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование и вид объекта	Инженерно-геодезические изыскания для разработки проекта планировки территории с проектом межевания территории
2	Сведения о заказчике проекта	Администрация городского округа Тольятти
3	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Изучение инженерно-геодезических (топографических) условий для принятия проектных решений по разработке проекта планировки территории с проектом межевания территории.
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	
5	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Срок проведения работ по подготовке документации по планировке территории - 12 мес.
6	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	линейный объект-внутриквартальный бульвар от ул.Юбилейная до проспекта Степана Разина 8 квартала Автозаводского района г.Тольятти. Ориентировочная площадь проектирования: 3,1 га
7	Сведения и данные о проектируемом объекте	Изучение инженерно-топографических условий для принятия проектных решений по разработке проекта планировки территории с проектом межевания территории
8	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	- Корректурa топографической съемки масштаба 1: 500; - Составление топографического плана М 1:500; - Изготовление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям - 4 экз.
9	Перечень нормативных документов	Выполнить объемы работ по инженерным изысканиям в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, ГКИНП (ОНТА)-02- 262-02, Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500» (ГКИНП-02-033-79) изд. «Недра», 1982 г., «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500», изд. Недра, 1989г.
10	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	Инженерно-геодезические изыскания на территории разработки ДПТ проводились частично, требуется обновление и дополнение материалов топографо-геодезической изученности территории. Исполнитель должен иметь допуск СРО на проведение работ в области инженерных изысканий. Изыскания должны быть выполнены в объеме, необходимом для разработки ДПТ.
11	Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений:	Система координат – МСК-63 (зона 1) Система высот – Балтийская Масштаб съемки – 1:500

фм 

	Система координат Система высот Масштаб съемки Высота сечения рельефа	высота сечения рельефа 0,5 м.
12	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Территория обновления инженерно-топографических планов (топографический планшет масштаба 1:500 – номенклатура Г-19-4, Г-20-1,2,3,4 расположена: от ул.Юбилейная до проспекта Степана Разина 8 квартала Автозаводского района г.Тольятти. Ориентировочная площадь топографических изысканий – 3,1 га (уточняется техническим отчетом по результатам изысканий)
13	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Выполнить съемку подземных и надземных инженерных коммуникаций. При инженерно-геодезических изысканиях дополнительно: - указать материал покрытия автодорог, площадок. - указать напряжения, диаметр, материал труб, глубины заложения, местоположение и высоту подземных и надземных инженерных коммуникаций и т.д.
14	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Состав, сроки и порядок представления отчетных материалов определяется договором с заказчиком. По результатам выполненных работ представить технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на бумажном и электронном носителях в соответствии с требованиями "ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 02.12.2021 N 1679-ст). Технический отчет предоставить на бумажном носителе - 4 экз., а также на электронном носителе (на CD-R диске) - 4 экз., включая doc, dwg и pdf Результаты работ (технический отчет по результатам изысканий) по 1 экз. передать в фонд инженерных изысканий МБУ «АиГ» и в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности г.о.Тольятти.
15	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)	На топографическом плане дополнительно показать адресную нумерацию домов (зданий), границы земельных участков по сведениям ЕГРН, красные линии. Топографическую съемку по периметру территории проектирования выполнять дополнительно шириной 15 м, отражая в т.ч. строения, сооружения, подземные и надземные инженерные коммуникации, автодороги, проезды, площадки, ограждения, расположенные за пределами территории проектирования.

