



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2025 № 940-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении
публичного сервитута в отношении части
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0101183:12356 в целях
строительства теплотрассы, необходимой
для подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения
объекта капитального строительства
«Нежилое здание Л5-МАГ с инженерно-техническим
обеспечением в составе 5 этапа строительства
комплекса зданий и сооружений жилищного
и социального назначения»

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Т Плюс» (вх. № 1785-вх/5.1 от 02.04.2025) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:12356, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая договор о подключении к системе теплоснабжения от 02.09.2021 № 42-Т, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Т Плюс» (далее - ПАО «Т Плюс») (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350) публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:12356 (площадью 3492 кв.м).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства теплотрассы, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Нежилое здание Л5-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе 5 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:12356 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 2 месяца.

6. Обязать ПАО «Т Плюс» обеспечить приведение земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:12356 в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после завершения строительства теплотрассы, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Нежилое здание Л5-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе 5 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения».

7. Предложить ПАО «Т Плюс» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного

с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

8. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

8.2. В ПАО «Т Плюс».

8.3. Обязать обладателя публичного сервитута ПАО «Т Плюс» направить в адрес администрации городского округа Тольятти в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:12356 проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и отчет об оценке, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в целях определения размера платы за публичный сервитут.

9. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления ПАО «Т Плюс» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

10. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



И.Г.Сухих

от 23.05.2025 № 940-п/1

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Строительство участка теплотрассы, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Нежилое здание Л5-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе 5 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3492 +/- 21 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424863.23	1321327.61	Аналитический метод	0.10	-
2	424747.29	1321414.77	Аналитический метод	0.10	-
3	424742.69	1321408.64	Аналитический метод	0.10	-
4	424852.03	1321326.03	Аналитический метод	0.10	-
5	424843.46	1321314.63	Аналитический метод	0.10	-
6	424842.27	1321315.53	Аналитический метод	0.10	-
7	424835.63	1321306.68	Аналитический метод	0.10	-
8	424836.82	1321305.79	Аналитический метод	0.10	-
9	424805.88	1321264.64	Аналитический метод	0.10	-
10	424804.69	1321265.53	Аналитический метод	0.10	-
11	424798.06	1321256.70	Аналитический метод	0.10	-
12	424799.25	1321255.81	Аналитический метод	0.10	-
13	424733.80	1321168.73	Аналитический метод	0.10	-
14	424731.99	1321170.10	Аналитический метод	0.10	-
15	424725.32	1321161.26	Аналитический метод	0.10	-
16	424727.15	1321159.89	Аналитический метод	0.10	-
17	424688.00	1321107.81	Аналитический метод	0.10	-
18	424698.92	1321099.63	Аналитический метод	0.10	-
19	424703.69	1321106.00	Аналитический метод	0.10	-
20	424699.20	1321109.39	Аналитический метод	0.10	-
21	424733.54	1321155.08	Аналитический метод	0.10	-
22	424734.76	1321154.17	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	424741.40	1321162.98	Аналитический метод	0.10	-
24	424740.18	1321163.91	Аналитический метод	0.10	-
25	424805.64	1321250.99	Аналитический метод	0.10	-
26	424807.48	1321249.61	Аналитический метод	0.10	-
27	424814.14	1321258.44	Аналитический метод	0.10	-
28	424812.28	1321259.83	Аналитический метод	0.10	-
29	424843.22	1321300.98	Аналитический метод	0.10	-
30	424845.06	1321299.60	Аналитический метод	0.10	-
31	424851.70	1321308.42	Аналитический метод	0.10	-
32	424849.85	1321309.81	Аналитический метод	0.10	-
1	424863.23	1321327.61	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

[illegible]

- Характерная точка границы публичного сервитута

- Обозначение характерной точки границы публичного сервитута

- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН

63-09-0101183-3643
- Кадастровый номер земельного участка

- Обозначение контура сооружения

- Граница здания

- Территориальная зона 63.09-7.35 — Общественно-деловая зона

63-00-6 217

- Граница кадастрового квартала

- Граница территориальной зоны

Номер кадастрового квартала

63:09:0101183