



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2025 № *939-п/п*

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении
публичного сервитута в отношении части
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0101183:12356 в целях
строительства теплотрассы, необходимой
для подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения
объекта капитального строительства
«Жилой дом поз. Л2.3 с инженерно-техническим
обеспечением в составе 4 этапа строительства
комплекса зданий и сооружений
жилищного и социального назначения»

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Т Плюс» (вх. № 1784-вх/5.1 от 02.04.2025) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:12356, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая договор о подключении к системе теплоснабжения от 14.01.2022 № 53-Т, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Т Плюс» (далее - ПАО «Т Плюс») (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350) публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:12356 (площадью 97 кв.м).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства теплотрассы, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Жилой дом поз. Л2.3 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:12356 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 2 месяца.

6. Обязать ПАО «Т Плюс» обеспечить приведение земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:12356 в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после завершения строительства теплотрассы, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Жилой дом поз. Л2.3 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения».

7. Предложить ПАО «Т Плюс» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного

с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

8. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

8.2. А ПАО «Т Плюс».

8.3. Обязать обладателя публичного сервитута ПАО «Т Плюс» направить в адрес администрации городского округа Тольятти в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:12356 проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и отчет об оценке, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в целях определения размера платы за публичный сервитут.

9. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления ПАО «Т Плюс» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

10. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



И.Г.Сухих

Приложение
к постановлению администрации
г.о. Тольятти
от 23.05.2025 № 939-п/1

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Строительство участка теплотрассы, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Жилой дом поз. Л2.3 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

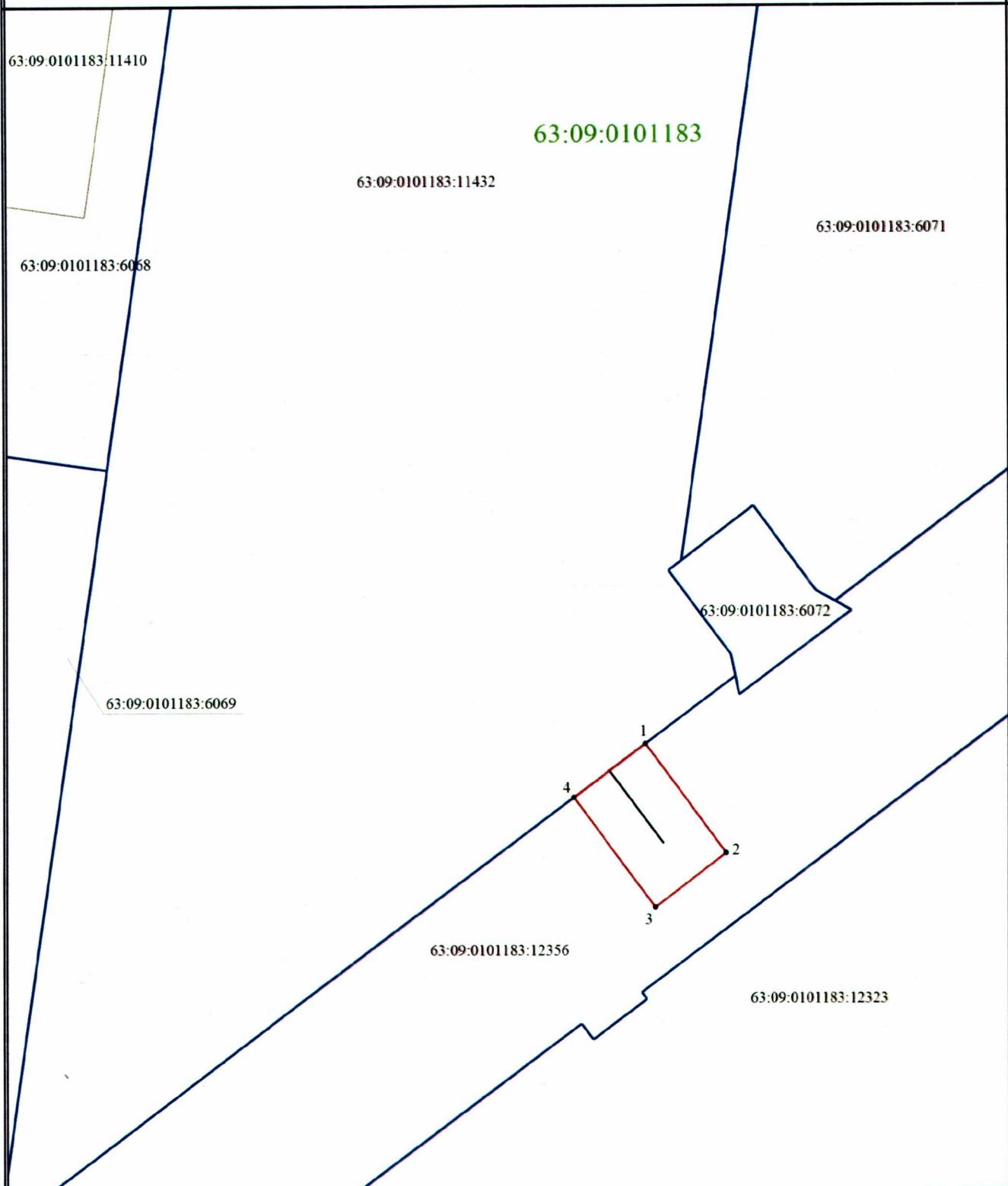
Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	97 +/- 3 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--------------------------------------|--|
| — | - Проектная граница публичного сервитута | • | - Характерная точка границы публичного сервитута |
| 1 | - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута | — | - Проектируемый контур линейного сооружения |
| — | - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН | 63:09:0101183:6068 | - Кадастровый номер земельного участка |
| — | - Граница здания | 63:09:0101183:11410 | - Кадастровый номер здания |
| 63:09:0101183 | - Номер кадастрового квартала | | |