



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2025 № *938-п/р*

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении
публичного сервитута в отношении частей
земельных участков с кадастровыми
номерами 63:09:0103035:7814, 63:09:0103035:7825,
63:09:0103035:7388, 63:09:0103035:8652,
63:09:0103035:8653, 63:09:0103035:1006,
63:09:0103035:7815 в целях размещения объекта
электросетевого хозяйства «ЛЭП-10 кВ
отпайка она КТП № 1104 ф.21 ГПП «Технопарк»,
КТП № 1104, ЛЭП-0,4 кВ», необходимого
для обеспечения технологического присоединения
к электрическим сетям ЗАО «ЭИСС»

Рассмотрев ходатайство ЗАО «ЭИСС» (вх. № 2093-вх/5.1 от 17.04.2025) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7814, 63:09:0103035:7825, 63:09:0103035:7388, 63:09:0103035:8652, 63:09:0103035:8653, 63:09:0103035:1006, 63:09:0103035:7815, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЭНЕРГЕТИКА И СВЯЗЬ СТРОИТЕЛЬСТВА» (далее – ЗАО «ЭИСС») (ИНН 6320005633, ОГРН 1026301978977) публичный сервитут в отношении:

1.1. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7814 (площадь части – 1351 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район;

1.2. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7825 (площадь части – 284 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район;

1.3. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7388 (площадь части – 1186 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район;

1.4. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8652 (площадь части – 856 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, с адресом: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, проспект Ленинский, земельный участок 1002/20;

1.5. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8653 (площадь части – 81 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием:

сельскохозяйственное использование, с адресом: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, проспект Ленинский, земельный участок 1002/21;

1.6. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:1006 (площадь части – 1 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки;

1.7. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7815 (площадь части – 16 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

2. Определить, что публичный сервитут необходим в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП-10 кВ отпайка она КТП № 1104 ф.21 ГПП «Технопарк», КТП № 1104, ЛЭП-0,4 кВ», необходимого для обеспечения технологического присоединения к электрическим сетям ЗАО «ЭИСС»».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7814, 63:09:0103035:7825, 63:09:0103035:7388, 63:09:0103035:8652, 63:09:0103035:8653, 63:09:0103035:1006, 63:09:0103035:7815 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 11 месяцев.

6. Обязать ЗАО «ЭИСС» обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:7814, 63:09:0103035:7825, 63:09:0103035:7388, 63:09:0103035:8652, 63:09:0103035:8653, 63:09:0103035:1006, 63:09:0103035:7815 в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после размещения «ЛЭП-10 кВ отпайка она КТП № 1104 ф.21 ГПП «Технопарк», КТП № 1104, ЛЭП-0,4 кВ», необходимого для обеспечения технологического присоединения к электрическим сетям ЗАО «ЭИСС»».

7. Предложить ЗАО «ЭИСС» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

8. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

8.2. В ЗАО «ЭИСС».

9. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления ЗАО «ЭИСС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней направить в ЗАО «ЭИСС» сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

11. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



И.Г.Сухих

личного сервитута

Таблица координат границ публичного сервитута
Площадь - $S = 3\,775$ кв.м

№	X	Y	Длина
1	423901,63	1311787,81	
2	423912,61	1311713,06	75,55
3	423912,09	1311712,99	0,52
4	423908,96	1311712,53	3,16
5	423910,06	1311705,14	7,47
6	423912,70	1311705,53	2,67
7	423965,36	1311343,27	366,07
8	424014,48	1311005,38	341,44
9	424020,04	1310967,11	38,67
10	424022,05	1310967,43	2,04
11	424016,58	1311005,69	38,65
12	423968,20	1311343,82	341,57
13	423921,24	1311671,96	331,48
14	423916,78	1311703,16	31,52
15	423922,31	1311703,95	5,59
16	423921,91	1311706,87	2,95
17	423916,66	1311706,12	5,30
18	423916,36	1311706,08	0,30
19	423905,06	1311785,07	79,79
20	423905,03	1311785,27	0,20
21	423931,30	1311789,05	26,54
22	424000,59	1311799,00	70,00
23	424025,34	1311802,56	25,00
24	424045,14	1311805,40	20,00
25	424069,88	1311808,96	24,99
26	424163,92	1311822,47	95,01
27	424183,72	1311825,32	20,00
28	424208,47	1311828,87	25,00
29	424253,01	1311835,27	45,00
30	424277,76	1311838,83	25,00
31	424302,50	1311842,39	24,99
32	424322,30	1311845,23	20,00
33	424351,28	1311849,39	29,28
34	424350,85	1311852,36	3,00
35	423904,59	1311788,24	450,84
1	423901,63	1311787,81	2,99

Система координат: МСК 63

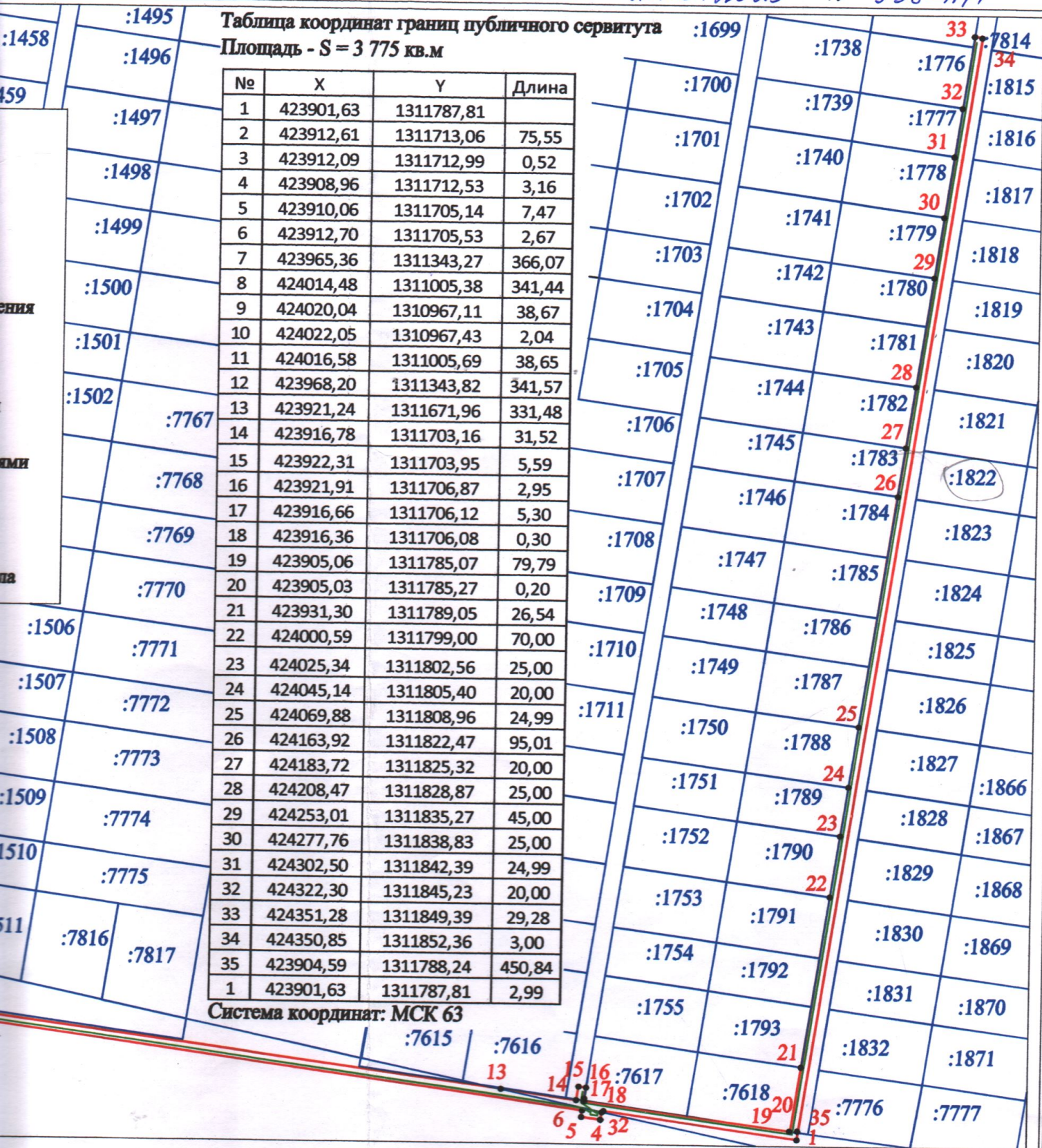


Схема расположения границ публичного сервитута

от 23.6

:1290	:1327	:1362	:1400	:1458	:1495
	:1328	:1363			:1496
:291			:1401	:1459	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница публичного сервитута
- - проектное местоположение инженерного сооружения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :1333 - кадастровый номер земельного участка
- 5 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- - граница зоны с особыми условиями использования
- - граница кадастрового квартала
- - граница территориальных зон
- 63:09:0103035 - номер кадастрового квартала

Таблица координат границ публичного сервитута
Площадь - $S = 3\,775$ кв.м

№	X	Y	Длина
1	423901,63	1311787,81	
2	423912,61	1311713,06	75,55
3	423912,09	1311712,99	0,52
4	423908,96	1311712,53	3,16
5	423910,06	1311705,14	7,47
6	423912,70	1311705,53	2,67
7	423965,36	1311343,27	366,07
8	424014,48	1311005,38	341,44
9	424020,04	1310967,11	38,67
10	424022,05	1310967,43	2,04
11	424016,58	1311005,69	38,65
12	423968,20	1311343,82	341,57
13	423921,24	1311671,96	331,48
14	423916,78	1311703,16	31,52
15	423922,31	1311703,95	5,59
16	423921,91	1311706,87	2,95
17	423916,66	1311706,12	5,30
18	423916,36	1311706,08	0,30
19	423905,06	1311785,07	79,79
20	423905,03	1311785,27	0,20
21	423931,30	1311789,05	26,54
22	424000,59	1311799,00	70,00
23	424025,34	1311802,56	25,00
24	424045,14	1311805,40	20,00
25	424069,88	1311808,96	24,99
26	424163,92	1311822,47	95,01
27	424183,72	1311825,32	20,00
28	424208,47	1311828,87	25,00
29	424253,01	1311835,27	45,00
30	424277,76	1311838,83	25,00
31	424302,50	1311842,39	24,99
32	424322,30	1311845,23	20,00
33	424351,28	1311849,39	29,28
34	424350,85	1311852,36	3,00
35	423904,59	1311788,24	450,84
1	423901,63	1311787,81	2,99

Система координат: МСК 63

:1338	:1373	:1410	:1468	:1506	:7767
:1339	:1374	:1411	:1469	:1507	:7768
:1340	:1375	:1412	:1470	:1508	:7769
:1279	:1376	:1413	:1471	:1509	:7770
:1280	:1377	:1414	:1472	:1510	:7771
:8649	:8650	:1415	:1473	:1511	:7772
					:7773
					:7774
					:7775
					:7816
					:7817
					:7825
					:7388

:7615 :7616 :7617 :7618 :7619 :7620 :7621 :7622 :7623 :7624 :7625 :7626 :7627 :7628 :7629 :7630 :7631 :7632 :7633 :7634 :7635 :7636 :7637 :7638 :7639 :7640 :7641 :7642 :7643 :7644 :7645 :7646 :7647 :7648 :7649 :7650 :7651 :7652 :7653 :7654 :7655 :7656 :7657 :7658 :7659 :7660 :7661 :7662 :7663 :7664 :7665 :7666 :7667 :7668 :7669 :7670 :7671 :7672 :7673 :7674 :7675 :7676 :7677 :7678 :7679 :7680 :7681 :7682 :7683 :7684 :7685 :7686 :7687 :7688 :7689 :7690 :7691 :7692 :7693 :7694 :7695 :7696 :7697 :7698 :7699 :7700 :7701 :7702 :7703 :7704 :7705 :7706 :7707 :7708 :7709 :7710 :7711 :7712 :7713 :7714 :7715 :7716 :7717 :7718 :7719 :7720 :7721 :7722 :7723 :7724 :7725 :7726 :7727 :7728 :7729 :7730 :7731 :7732 :7733 :7734 :7735 :7736 :7737 :7738 :7739 :7740 :7741 :7742 :7743 :7744 :7745 :7746 :7747 :7748 :7749 :7750 :7751 :7752 :7753 :7754 :7755 :7756 :7757 :7758 :7759 :7760 :7761 :7762 :7763 :7764 :7765 :7766 :7767 :7768 :7769 :7770 :7771 :7772 :7773 :7774 :7775 :7776 :7777 :7778 :7779 :7780 :7781 :7782 :7783 :7784 :7785 :7786 :7787 :7788 :7789 :7790 :7791 :7792 :7793 :7794 :7795 :7796 :7797 :7798 :7799 :7800 :7801 :7802 :7803 :7804 :7805 :7806 :7807 :7808 :7809 :7810 :7811 :7812 :7813 :7814 :7815 :7816 :7817 :7818 :7819 :7820 :7821 :7822 :7823 :7824 :7825 :7826 :7827 :7828 :7829 :7830 :7831 :7832 :7833 :7834 :7835 :7836 :7837 :7838 :7839 :7840 :7841 :7842 :7843 :7844 :7845 :7846 :7847 :7848 :7849 :7850 :7851 :7852 :7853 :7854 :7855 :7856 :7857 :7858 :7859 :7860 :7861 :7862 :7863 :7864 :7865 :7866 :7867 :7868 :7869 :7870 :7871 :7872 :7873 :7874 :7875 :7876 :7877 :7878 :7879 :7880 :7881 :7882 :7883 :7884 :7885 :7886 :7887 :7888 :7889 :7890 :7891 :7892 :7893 :7894 :7895 :7896 :7897 :7898 :7899 :7900 :7901 :7902 :7903 :7904 :7905 :7906 :7907 :7908 :7909 :7910 :7911 :7912 :7913 :7914 :7915 :7916 :7917 :7918 :7919 :7920 :7921 :7922 :7923 :7924 :7925 :7926 :7927 :7928 :7929 :7930 :7931 :7932 :7933 :7934 :7935 :7936 :7937 :7938 :7939 :7940 :7941 :7942 :7943 :7944 :7945 :7946 :7947 :7948 :7949 :7950 :7951 :7952 :7953 :7954 :7955 :7956 :7957 :7958 :7959 :7960 :7961 :7962 :7963 :7964 :7965 :7966 :7967 :7968 :7969 :7970 :7971 :7972 :7973 :7974 :7975 :7976 :7977 :7978 :7979 :7980 :7981 :7982 :7983 :7984 :7985 :7986 :7987 :7988 :7989 :7990 :7991 :7992 :7993 :7994 :7995 :7996 :7997 :7998 :7999 :8000



Подпись

[Handwritten signature]

Дата " 15 " апреля 2025г.

