



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*21.05.2025* № *914-17/1*

г. Тольятти, Самарской области

#### Об установлении

публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:7861 в целях строительства наружных сетей водоснабжения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Нежилое здание Л5-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе 5 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения»

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «ТЕВИС» (вх. № 1936-вх/5.1 от 10.04.2025) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:7861, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая договором от 12.09.2022 № 161/в-22Т о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Акционерного общества «ТЕВИС» (ИНН 6320000561, ОГРН 1026301976601) (далее - АО «ТЕВИС») публичный

сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:7861 (площадью 131 кв.м).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства наружных сетей водоснабжения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Нежилое здание Л5-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе 5 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:7861, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 1 месяц.

6. Обязать АО «ТЕВИС» обеспечить приведение земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:7861 в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после завершения строительства наружных сетей водоснабжения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Нежилое здание Л5-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе 5 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения».

7. Предложить АО «ТЕВИС» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.



8. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

8.2. В АО «ТЕВИС».

8.3. Обязать обладателя публичного сервитута АО «ТЕВИС» направить в адрес администрации городского округа Тольятти в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:7861 проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и отчет об оценке, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в целях определения размера платы за публичный сервитут.

9. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления АО «ТЕВИС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

10. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



И.Г.Сухих

от 21.05.2025 № 914-п/1

## Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Строительство наружных сетей водоснабжения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Нежилое здание Л5-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе 5 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта                                                        | Описание характеристик            |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1     | 2                                                                             | 3                                 |
| 1.    | Местоположение объекта                                                        | Самарская область, город Тольятти |
| 2.    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 131 +/- 4 м <sup>2</sup>          |
| 3.    | Иные характеристики объекта                                                   | -                                 |

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                          | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                          | 424959.61     | 1321264.44 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 2                                          | 424953.25     | 1321255.96 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 3                                          | 424955.58     | 1321254.21 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 4                                          | 424958.36     | 1321257.85 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 5                                          | 424971.51     | 1321247.78 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 6                                          | 424975.16     | 1321252.55 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |
| 1                                          | 424959.61     | 1321264.44 | Аналитический<br>метод                                 | 0.10                                                                                  | -                                                                 |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|---------------------------------------------------|---------------|---|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                   | X             | Y |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                 | 2             | 3 | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| -                                                 | -             | - | -                                                      | -                                                                                     | -                                                                 |



### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

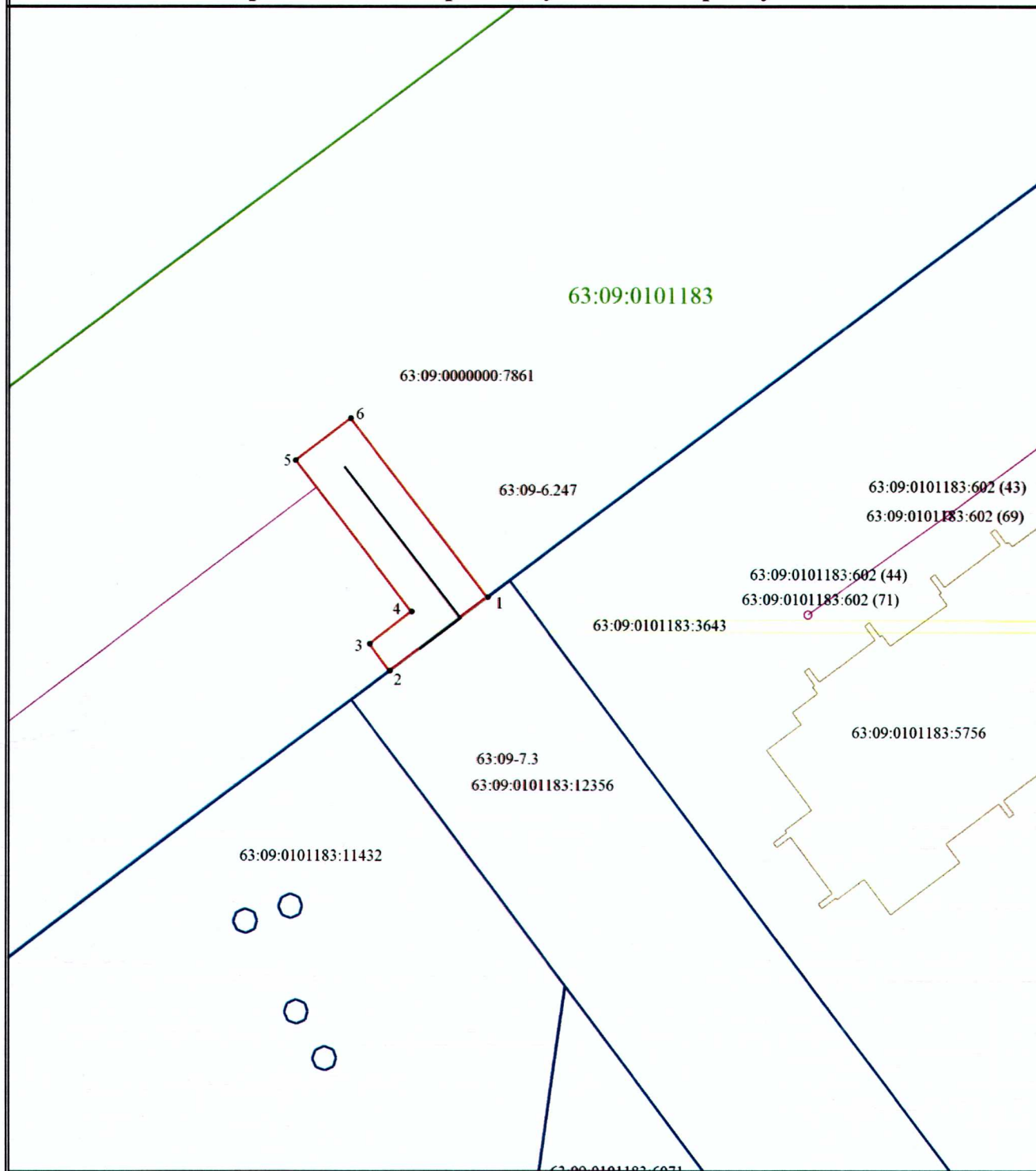
2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                            | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                          | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                          | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                      | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                    | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                    | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |

# **СХЕМА** **расположения границ публичного сервитута**



Масштаб 1:500

## **Условные обозначения**

- |               |                                                     |                    |                                                              |
|---------------|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------|
|               | - Проектная граница публичного сервитута            |                    | - Проектный контур линейного сооружения                      |
|               | - Характерная точка границы публичного сервитута    |                    | - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |
|               | - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН      |                    | - Граница здания                                             |
|               | - Граница сооружения                                |                    | - Граница кадастрового квартала                              |
|               | - Граница территориальной зоны                      | 63:09-7.3          | - Территориальная зона 63:09-7.3 — Жилая зона                |
| 63:09-6.247   | - Зона с особыми условиями использования территории | 63:09:0101183:3643 | - Кадастровый номер объекта недвижимости                     |
| 63:09:0101183 | - Номер кадастрового квартала                       |                    |                                                              |