



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2025 № *906-п/1*

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении
публичного сервитута в отношении части
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0103035:8124 в целях строительства
сети ливневой канализации, необходимой
для подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения
объекта капитального строительства
«Жилой комплекс, расположенный западнее
пересечения Московского проспекта и дороги
на п. Приморский в Автозаводском районе
г.о. Тольятти (поз.3,4,10)»

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «ТЕВИС» (вх. № 1808-вх/5.1 от 03.04.2025) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8124, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая договор от 05.07.2022 № 178/с-22Т о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Акционерного общества «ТЕВИС» (ИНН 6320000561, ОГРН 1026301976601) (далее - АО «ТЕВИС») публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8124 (площадью 54 кв.м).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства сети ливневой канализации, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Жилой комплекс, расположенный западнее пересечения Московского проспекта и дороги на п. Приморский в Автозаводском районе г.о. Тольятти (поз. 3,4,10)».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8124, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 1 месяц.

6. Обязать АО «ТЕВИС» обеспечить приведение земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8124 в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием земельного участка после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после завершения строительства сети ливневой канализации, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Жилой комплекс, расположенный западнее пересечения Московского проспекта и дороги на п. Приморский в Автозаводском районе г.о. Тольятти (поз. 3,4,10)».

7. Предложить АО «ТЕВИС» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного

с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

8. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

8.2. В АО «ТЕВИС».

8.3. Обязать обладателя публичного сервитута АО «ТЕВИС» направить в адрес администрации городского округа Тольятти в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8124 проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и отчет об оценке, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в целях определения размера платы за публичный сервитут.

9. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления АО «ТЕВИС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

10. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



И.Г.Сухих

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Сеть ливневой канализации, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Жилой комплекс, расположенный западнее пересечения Московского проспекта и дороги на п. Приморский в Автозаводском районе г.о. Тольятти (поз. 3, 4, 10)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	54 +/- 3 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421960.98	1314582.49	Аналитический метод	0.10	-
2	421960.13	1314588.45	Аналитический метод	0.10	-
3	421951.15	1314587.24	Аналитический метод	0.10	-
4	421952.07	1314581.31	Аналитический метод	0.10	-
1	421960.98	1314582.49	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

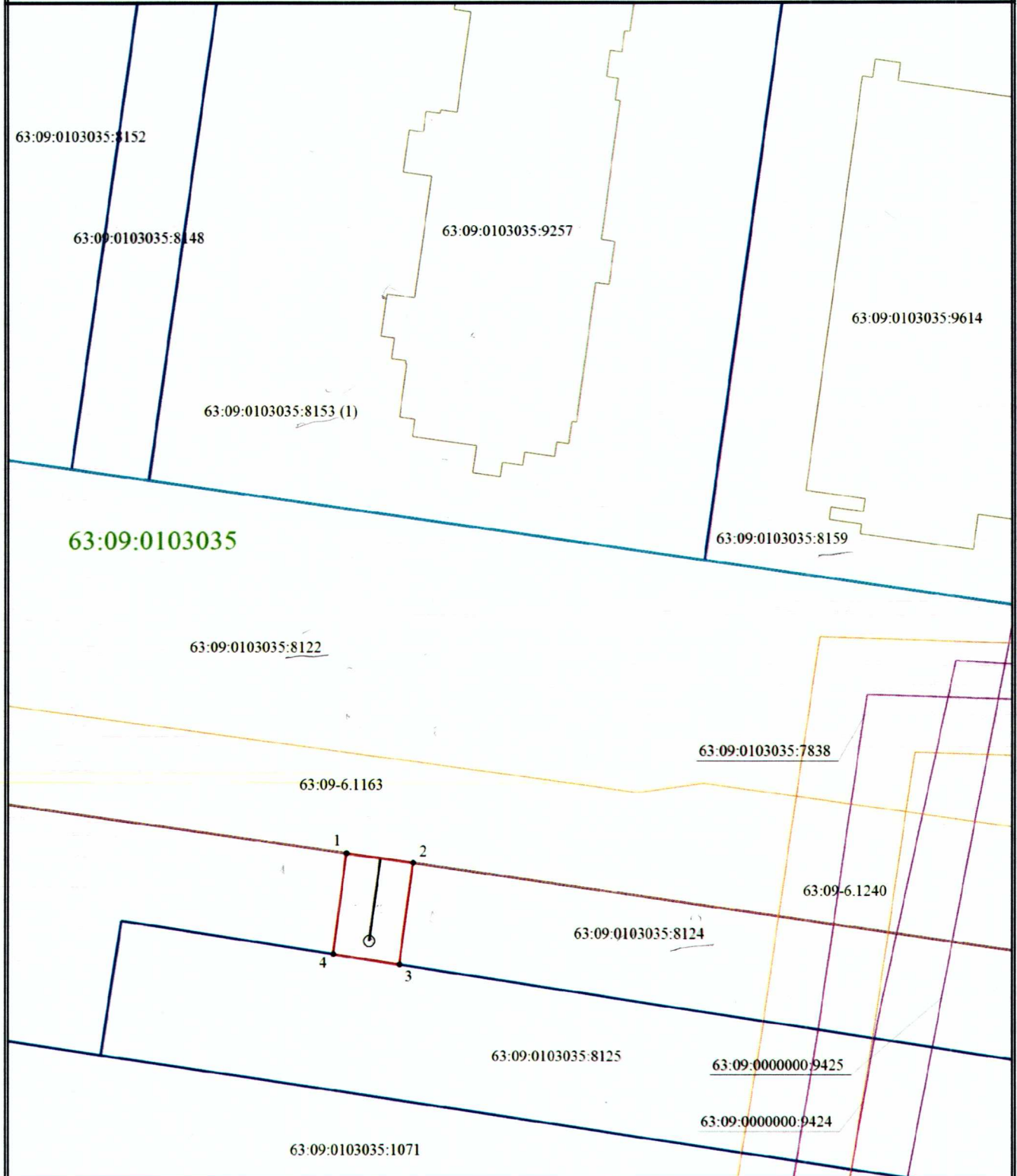
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

СХЕМА **расположения границ публичного сервитута**



Условные обозначения

- | | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| — | - Граница публичного сервитута | — | - Проектный контур линейного сооружения |
| — | - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН | ● | - Характерная точка границы публичного сервитута |
| 1 | - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута | 63:09:0103035:8148 | - Кадастровый номер объекта недвижимости |
| — | - Граница сооружения | — | - Граница зоны с особыми условиями |
| 63:09-6.1163 | - Зона с особыми условиями использования территории | 63:09-6.1163 | - Реестровый номер публичного сервитута |
| — | - Граница территориальной зоны | 63:09:0103035 | - Номер кадастрового квартала |

Масштаб 1:500