



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2026 № 900-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении
публичного сервитута в отношении части
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0103035:7614,
части земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0103035:9788,
части земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0103035:9937,
в целях строительства объекта электросетевого
хозяйства «ЛЭП-10 кВ отпайка
на КТП №1176 ф.24 ГПП "Технопарк",
КТП №1176, ЛЭП-0,4кВ»

Рассмотрев ходатайство закрытого акционерного общества «Энергетика и Связь Строительства» (вх. № 1013-вх/5.1 от 13.03.2026) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7614, части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:9788, части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:9937, учитывая наличие договора от 29.12.2025 № 1101-2175 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых до 670 кВт включительно), в соответствии с главой V.7 Земельного

кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах закрытого акционерного общества «Энергетика и Связь Строительства» (далее - ЗАО «ЭиСС») (ИНН 6320005633, ОГРН 1026301978977) публичный сервитут в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7614 общей площадью 6020 кв. м (площадь части – 1231 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:9788, общей площадью 102888 кв. м (площадь части - 632 кв. м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с местоположением: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:9937, общей площадью 10231 кв. м (площадь части - 16 кв. м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП-10 кВ отпайка на КТП №1176 ф.24 ГПП "Технопарк", КТП №1176, ЛЭП-0,4кВ», необходимого для обеспечения технологического присоединения к электрическим сетям ЗАО «ЭиСС».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7614, земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:9788, земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:9937 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут – 11 месяца.

6. Предложить ЗАО «ЭиСС» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

7. Обязать ЗАО «ЭиСС» привести земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103035:7614, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103035:9788, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103035:9937 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения (эксплуатации) которого установлен публичный сервитут.

8. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

8.2. В ЗАО «ЭиСС».

9. В течение пяти рабочих дней после предоставления ЗАО «ЭиСС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью

размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней направить в ЗАО «ЭиСС» сведения о лицах, являющихся правообладателем земельного участка.

11. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



И.Г.Сухих

примечание
 к постановлению администрации
 г.о.Тольятти от 10.04.2026 № 900-п/1

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Координаты границы публичного сервитута
 Площадь - 1 879 + 19 кв.м

№	X	Y	Длина
1	424919,16	1311846,13	
2	424930,30	1311769,93	77,01
3	424925,85	1311769,28	4,50
4	424926,72	1311763,34	6,00
5	424930,19	1311763,85	3,51
6	424956,20	1311586,08	179,66
7	424957,08	1311586,96	1,24
8	424956,80	1311588,88	1,94
9	424955,59	1311597,34	8,55
10	424956,55	1311597,49	0,97
11	424932,83	1311759,58	163,82
12	424940,24	1311760,62	7,48
13	424939,83	1311763,59	3,00
14	424934,38	1311762,83	5,50
15	424934,37	1311762,83	0,01
16	424934,14	1311764,43	1,62
17	424922,56	1311843,59	80,00
18	425002,85	1311855,13	81,12
19	425328,76	1311901,96	329,26
20	425328,33	1311904,93	3,00
1	424919,16	1311846,13	413,37

Система координат: МСК 63

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница публичного сервитута
- - проектное местоположение инженерного сооружения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :7695 - кадастровый номер земельного участка
- 5 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 63:09:0103035 - номер кадастрового квартала
- - граница зоны с особыми условиями использования
- - граница территориальных зон



Дата " 11 " февраля 2026г.

