



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2025 № *890-П/1*

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении
публичного сервитута в отношении частей
земельных участков с кадастровыми номерами
63:09:0102156:871, 63:09:0102156:684,
63:09:0102156:874, 63:09:0102156:872
и земель, государственная собственность на которые
не разграничена, в границах кадастрового
квартала 63:09:0102156, в целях строительства
и эксплуатации линейного объекта системы
газоснабжения «Технологическое присоединение
к сети газораспределения – когенерационной модульной
установки, расположенной: Самарская область,
г. Тольятти, ул. Северная, 103 А. Газопровод высокого
давления 1 кат. от существующего $d=270$ мм,
проложенного по ул. Северной, ШГРП и газопровод
среднего давления до границы земельного участка»
и его неотъемлемых технологических частей

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью
«Средневолжская газовая компания» (вх. № 1721-вх/5.1 от 31.03.2025)
об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных
участков с кадастровыми номерами 63:09:0102156:871, 63:09:0102156:684,
63:09:0102156:874, 63:09:0102156:872 и земель, государственная
собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового

квартала 63:09:0102156, учитывая договор от 17.02.2023 № УРТ012643 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» (ИНН 6314012801, ОГРН 1026300892529) (далее - ООО «СВГК») публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0102156:871 (площадью 251 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0102156:684 (площадью 8 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0102156:874 (площадью 82 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0102156:872 (площадью 423 кв.м) и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 63:09:0102156 (площадью 607 кв.м).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Технологическое присоединение к сети газораспределения – когенерационной модульной установки, расположенной: Самарская область, г. Тольятти, ул. Северная, 103А. Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего d=270мм, проложенного по ул. Северной, ШГРП и газопровод среднего давления до границы земельного участка» и его неотъемлемых технологических частей.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

4. Срок действия устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102156:871, 63:09:0102156:874,

63:09:0102156:872 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102156:684, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 63:09:0102156, устанавливается в размере 0,01 процента, кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102156:684 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 63:09:0102156, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Обязать ООО «СВГК» обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102156:871, 63:09:0102156:684, 63:09:0102156:874, 63:09:0102156:872 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 63:09:0102156, в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием после окончания срока действия публичного сервитута в срок не позднее, чем три месяца после строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Технологическое присоединение к сети газораспределения – когенерационной модульной установки, расположенной: Самарская область,

г. Тольятти, ул. Северная, 103 А. Газопровод высокого давления 1 кат. от существующего $d=270$ мм, проложенного по ул. Северной, ШГРП и газопровод среднего давления до границы земельного участка» и его неотъемлемых технологических частей.

9. Предложить ООО «СВГК» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

10.2. В ООО «СВГК».

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления ООО «СВГК» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа

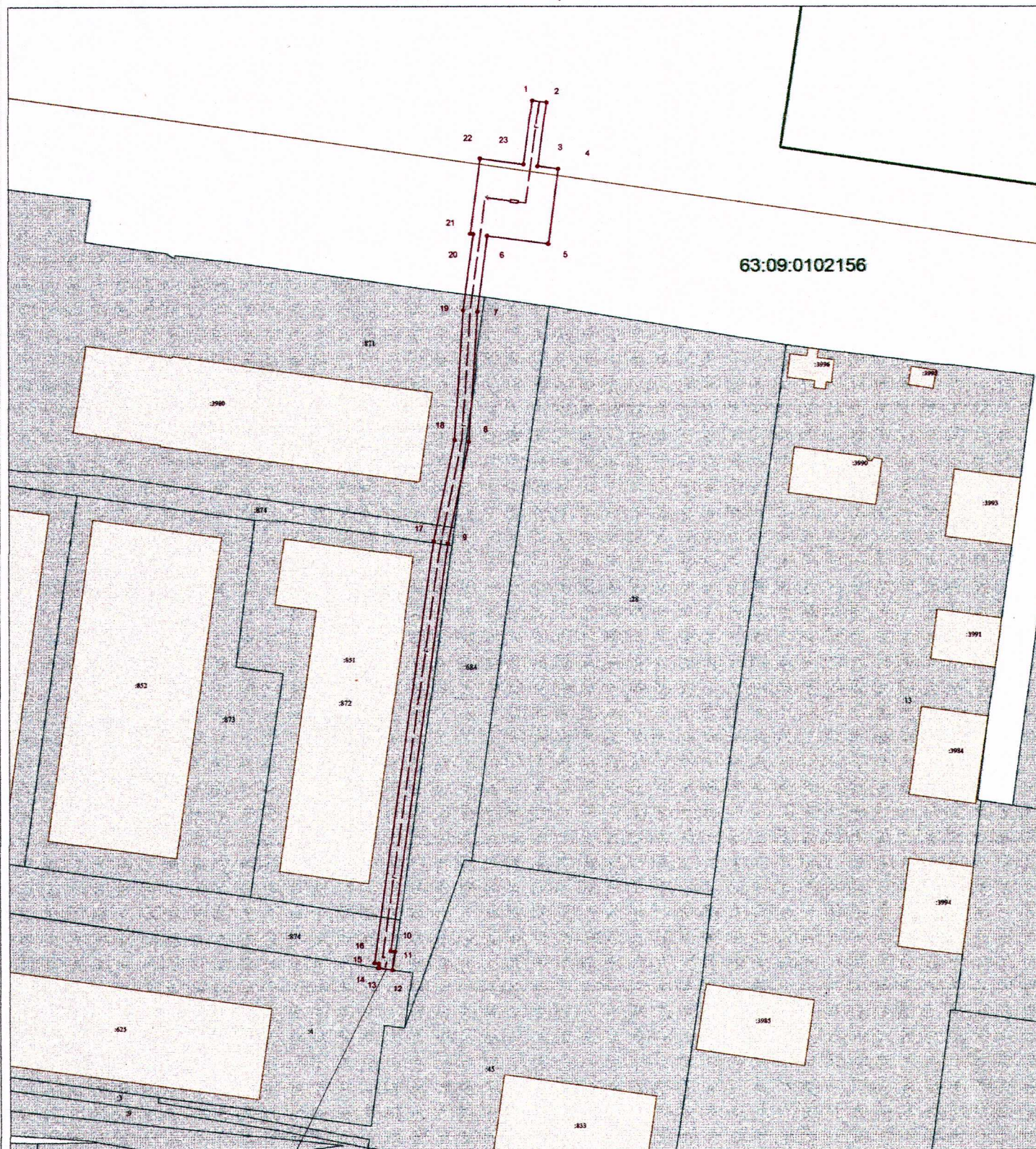


И.Г.Сухих

Приложение №1
к постановлению администрации
г.о. Тольятти
от 16.05.2025 № 890-п/1

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА			
1. Местоположения границ публичного сервитута	Самарская область, город Тольятти		
2. Система координат	МСК-63		
3. Метод определения координат	Аналитический метод		
4. Площадь публичного сервитута	1371 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	430235,27	1313683,68	0.1
2	430234,74	1313687,65	0.1
3	430216,87	1313685,25	0.1
4	430216,11	1313690,96	0.1
5	430195,19	1313688,17	0.1
6	430197,48	1313671,04	0.1
7	430176,12	1313668,19	0.1
8	430139,94	1313665,74	0.1
9	430111,49	1313659,81	0.1
10	429997,59	1313643,40	0.1
11	429997,41	1313644,59	0.1
12	429992,28	1313643,85	0.1
13	429992,84	1313640,23	0.1
14	429992,89	1313639,90	0.1
15	429994,03	1313640,06	0.1
16	429994,20	1313638,87	0.1
17	430112,18	1313655,87	0.1
18	430140,48	1313661,77	0.1
19	430176,52	1313664,21	0.1
20	430198,01	1313667,07	0.1
21	430198,11	1313666,27	0.1
22	430219,03	1313669,05	0.1
23	430217,40	1313681,29	0.1
1	430235,27	1313683,68	0.1

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



63:09:0102156

Граница публичного сервитута

Условные обозначения

Масштаб 1:1500

- | | | | |
|------|--|---------------|---|
| — | Границы кадастрового квартала | 63:09:0102156 | Номера кадастрового квартала |
| ■ | Граница земельных участков включенных в ЕГРН | — | Граница публичного сервитута |
| :871 | Надпись кадастрового номера земельного участка | — Г — | Граница проектного инженерного сооружения |
| :625 | Надпись кадастрового номера ОКС | • | Характерная точка границы |
| — | Граница ОКС включенных в ЕГРН | 1 | Обозначение новой характерной точки |

ГРАФИК

проведения работ при осуществлении деятельности,
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

**«Технологическое присоединение к сети газораспределения -
когенерационной модульной установки, расположенной: Самарская
область, г. Тольятти, ул. Северная, 103 А. Газопровод высокого
давления 1 кат. от существующего d=270 мм, проложенного по ул.
Северной, ШГРП и газопровод среднего давления до границы з.у.»**

Кадастровый номер	Наименование этапа работ	Срок проведения работ
63:32:1603001:65	Подготовка документов и подача уведомления (извещения) о начале производства работ	1 месяц
	Проведение разбивочных работ и закрепление трассы проектируемого ОГХ	15 дней
	Расчистка территории от кустарников и деревьев под строительство	15 дней
	Строительство линейной части газопровода	2 месяца
	Восстановление благоустройства территории строительства	1 месяц
	Подготовка документов и подача уведомления (извещения) об окончании производства работ	1 месяц
	Эксплуатация сооружения: осмотр, техническое обслуживание, плановые мероприятия (проверка настроек и текущий ремонт)	48,5 лет

ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102156:684, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0102156

Обладатель публичного сервитута – ООО «СВГК».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4,5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102156:684, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 8 кв.м. составляет:

$$6018,56 \times 0,01\% \times 49 = 29 \text{ рублей } 50 \text{ копеек, где}$$

6018,56 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м, которая составляет 752,32 за 1 кв.м, на площадь земельного участка обремененного сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность, на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0102156, площадью 607 кв.м. составляет:

$$1761313,69 \times 0,01\% \times 49 = 8630 \text{ рублей } 44 \text{ копеек, где}$$

1761313,69 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения среднего уровня кадастровой стоимости, которая составляет 2901,67 рублей за 1 кв.м., согласно Приложению №10 к Приказу министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 №2181 (ред. от 04.03.2025) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости

земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области», на площадь земельного участка, занятую публичным сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.