



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2025 № *889-п/1*

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении
публичного сервитута в отношении части
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0000000:7861, в целях строительства
сети ливневой канализации с устройством ливневой
насосной станции и аккумулирующего резервуара,
необходимой для подключения (технологического
присоединения) к сетям инженерно-технического
обеспечения жилых домов поз. Л2.1, поз. Л 3.1,
поз. Л3.2, поз. Л5.2, поз. Л5.3 с инженерно-техническим
обеспечением в составе 3,4,5 этапов строительства
комплекса зданий и сооружений жилищного
и социального назначения

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «ТЕВИС»
(вх. № 1857-вх/5.1 от 07.04.2025) об установлении публичного сервитута
в отношении части земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0000000:7861, договор от 09.10.2023 № 45/с-23Т
о подключении (технологическом присоединении) к централизованной
системе водоотведения, договор от 01.06.2020 № 130/с-20Т о подключении
(технологическом присоединении) к централизованной системе
водоотведения, договор от 15.09.2023 № 57/с-23Т о подключении

(технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, договор от 07.08.2023 № 14/с-23Т о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, договор от 07.08.2023 № 15/с-23Т о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Акционерного общества «ТЕВИС» (ИНН 6320000561, ОГРН 1026301976601) (далее - АО «ТЕВИС») публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:7861 (площадью 152 кв.м).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства сети ливневой канализации с устройством ливневой насосной станции и аккумулирующего резервуара, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилых домов поз. Л2.1, поз. Л 3.1, поз Л 3.2, поз. Л 5.2, поз. Л 5.3 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3,4,5 этапов строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:7861 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 1,5 месяца.

6. Обязать АО «ТЕВИС» обеспечить приведение земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:7861 в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным

использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства сети ливневой канализации с устройством ливневой насосной станции и аккумулирующего резервуара, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилых домов поз. Л2.1, поз. Л 3.1, поз. Л3.2, поз. Л 5.2, поз. Л 5.3 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3,4,5 этапов строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения.

7. Предложить АО «ТЕВИС» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

8. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

8.2. В АО «ТЕВИС».

8.3. Обязать обладателя публичного сервитута АО «ТЕВИС» направить в адрес администрации городского округа Тольятти в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:7861 проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и отчет об оценке, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в целях определения размера платы за публичный сервитут.

9. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления АО «ТЕВИС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



И.Г.Сухих

от 16.05.2025 № 889-п/1

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Строительство сети ливневой канализации с устройством ливневой насосной станции и аккумулирующего резервуара, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилых домов поз. Л 2.1, поз. Л 3.1, поз. Л 3.2, поз. Л 5.2, поз. Л 5.3 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3, 4, 5 этапов строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	152 +/- 4 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424710.31	1320890.44	Аналитический метод	0.10	-
2	424689.73	1320905.14	Аналитический метод	0.10	-
3	424686.13	1320900.35	Аналитический метод	0.10	-
4	424706.83	1320885.56	Аналитический метод	0.10	-
1	424710.31	1320890.44	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

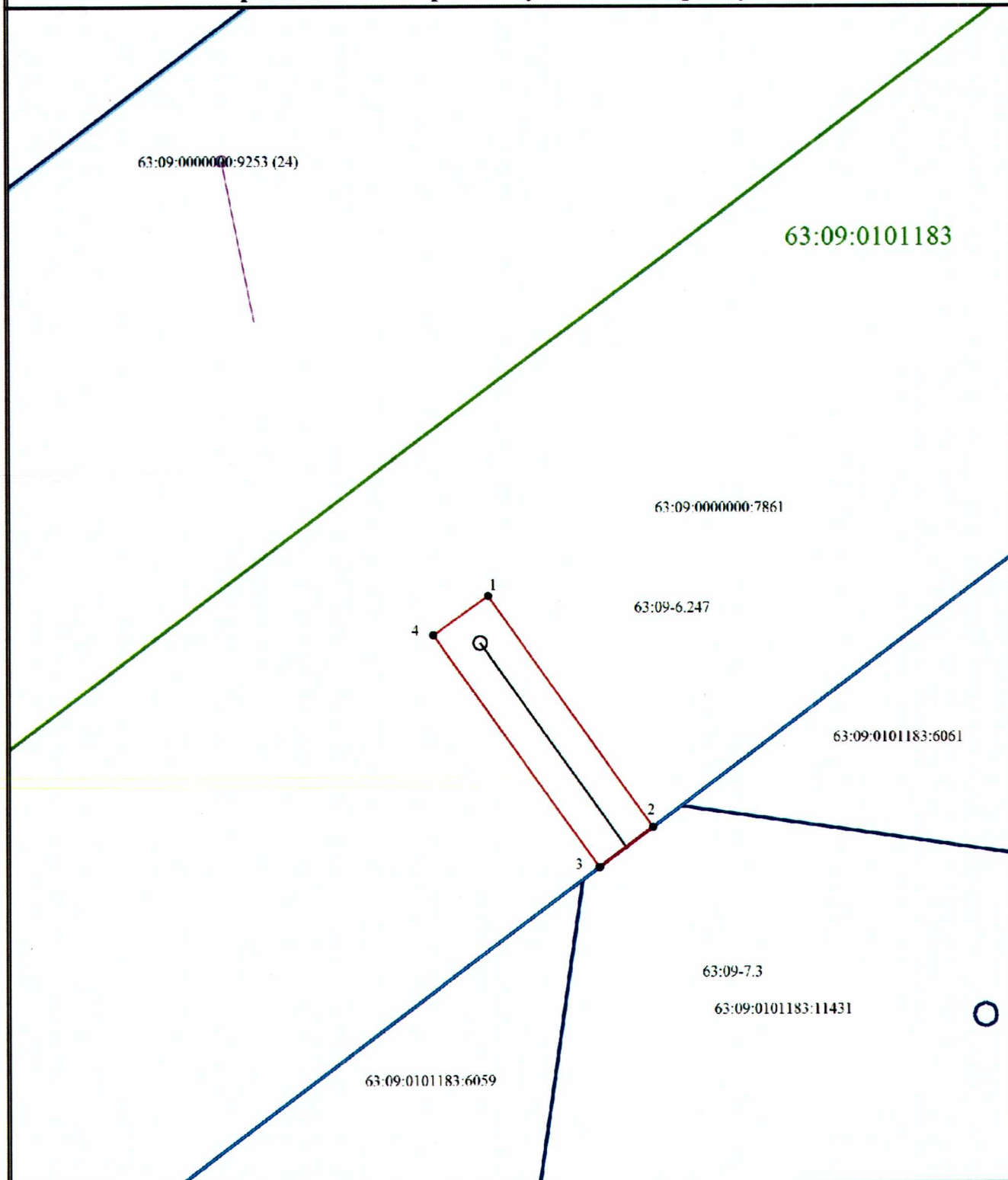
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

СХЕМА **расположения границ публичного сервитута**



Условные обозначения

- - Проектная граница публичного сервитута
- - Характерная точка границы публичного сервитута
- 63:09:0000000:7861 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- - Граница земельного по сведениям ЕГРН
- 63:09-7.3 - Территориальная зона 63:09-7.3 — Жилая зона
- - Граница кадастрового квартала

- - Проектный контур линейного сооружения
- 1 - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- - Граница территориальной зоны
- - Граница сооружения
- 63:09:0101183 - Номер кадастрового квартала