



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2022 № 851-п/р

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
проекта планировки территории и проекта
межевания территории квартала, ограниченного
ул. Калмыцкая, Хрящевское шоссе,
ул. Генерала Федорова и земельным участком
с кадастровым номером 63:09:0310003:1254
в Центральном районе города Тольятти

Рассмотрев предложение о подготовке документации по планировке территории ИП Тищенко Анатолия Кузьмича (вх. № 122-вх/5.1 от 14.01.2022), в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 31.05.2018 № 1645-п/1, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предложить ИП Тищенко Анатолию Кузьмичу:

1.1. Подготовить за счет собственных средств проект планировки территории и проект межевания территории квартала, ограниченного ул. Калмыцкая, Хрящевское шоссе, ул. Генерала Федорова и земельным участком с кадастровым номером 63:09:0310003:1254 в Центральном районе

города Тольятти. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования 8,0 га согласно схеме (Приложение № 1).

1.2. В течение 12 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить предоставление в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовленного проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления.

2. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (Приложение № 2)

3. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания проекта планировки и проекта межевания территории, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, до 11 мая 2022 года.

4. До утверждения документации по планировке территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти в течение пяти дней со дня принятия настоящего постановления.

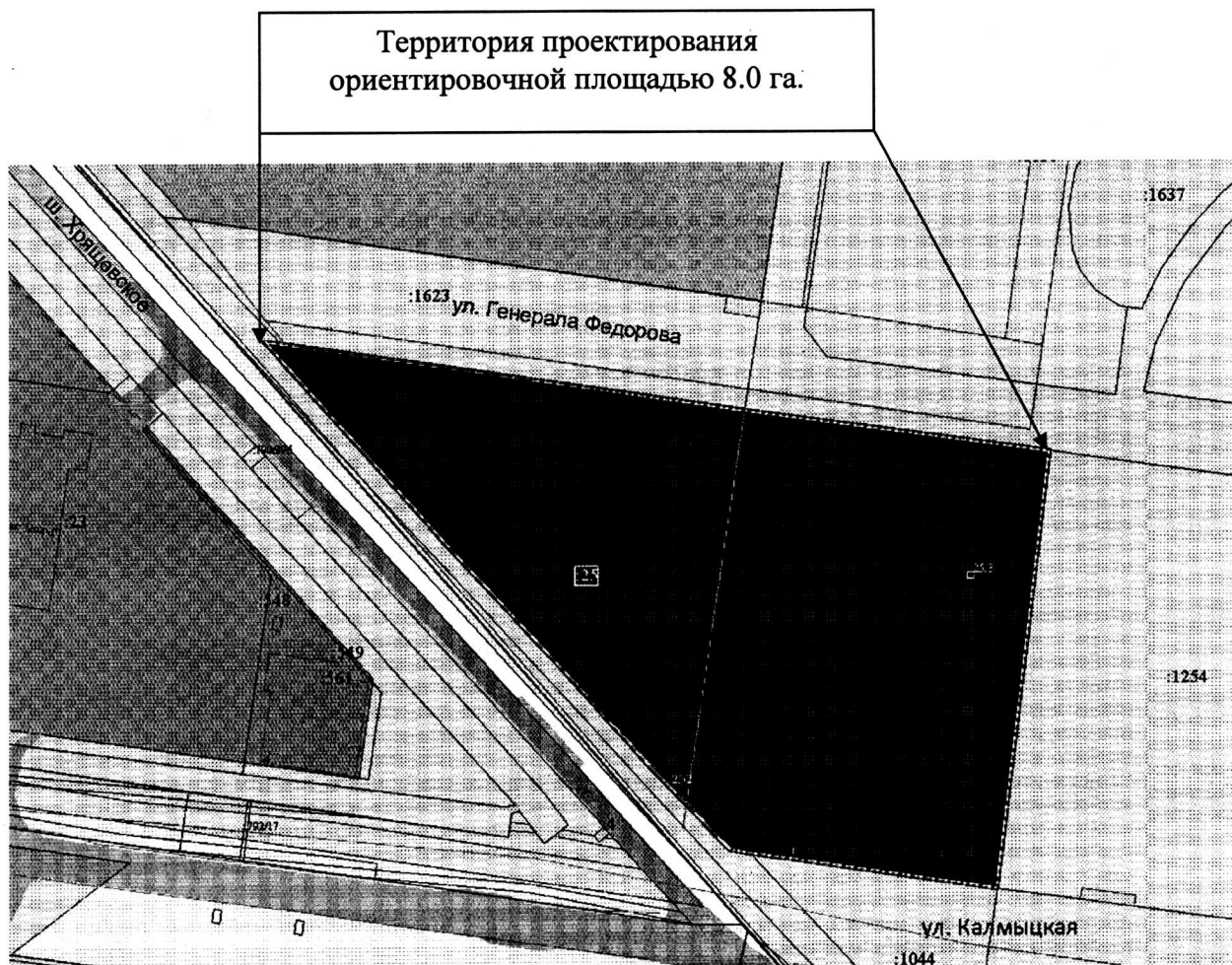


Глава городского округа

Н.А.Ренц

от 15.04.2022 № 851-17/1

Схема границ подготовки проекта планировки территории и проекта
межевания территории квартала ограниченного ул. Калмыцкая, Хрящевское
шоссе, ул. Генерала Федорова и земельным участком с кадастровым номером
63:09:0310003:1254 в Центральном районе города Тольятти.



Границы проектирования

ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерно-геодезических изысканий
для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
квартала ограниченного ул. Калмыцкая , Хрящевское шоссе , ул.Генерала Федорова
и земельным участком с кадастровым номером 63:09:0310003:1254
в Центральном районе города Тольятти**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование и вид объекта	Для разработки проекта планировки территории, проекта межевания территории
2	Сведения о заказчике (разработчике) проекта	ИП Тищенко Анатолий Кузьмич Паспорт: серия 3611 № 481891, выдан отделом УФМС России по Самарской области в Ставропольском районе 28.10.2011 г. Адрес регистрации: 445143, Россия, Самарская обл., Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Чкалова , д.77А ИНН 632301077782 ; ОГРНИП 316631300158832
3	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Самарская область , г.Тольятти ,Центральный район, кадастровый номер квартала 63:09:0310003
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	Новое строительство.
5	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Для подготовки проекта планировки территории. Сроки проектирования - 12 месяцев.
6	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	Территория расположена в Центральном районе г.Тольятти в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:25
7	Сведения и данные о проектируемом объекте	Для разработки проекта планировки территории ,проекта межевания территории
8	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	- Изготовление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям - 3 копии. - корректура топографической съемки и рельефа масштаба 1: 500; - составление топографического плана М 1:500;
9	Перечень нормативных документов	-Федеральный закон от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Свод правил СП 47.13330.2012 актуализированной версии «СНиП 11-02-96» Инженерные изыскания для строительства. Основные положения; ГОСТы. Технические регламенты.

		СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства .Госстрой России.
10	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	В соответствии с СП 47.13330-2012 и СП 11-104-97
11	Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений:	Система координат - МСК -63; Система высот - Балтийская; Масштаб съемки – 1: 500
12	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Центральный район г.Тольятти в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:25.
13	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	Выполнить корректуру съемки подземных и надземных инженерных коммуникаций.
14	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Состав, сроки и порядок представления отчетных материалов определяется договором с заказчиком
15	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)	На топографическом плане показать красные линии и границы земельных участков.