



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2021 № 802-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке
проекта межевания территории, расположенной
в Центральном районе г. Тольятти Самарской области,
ограниченной с севера – проездом Пионерский,
с востока – улицей Садовой, с юга – улицей Комсомольской,
с запада – улицей Советской

Рассмотрев предложение о подготовке документации по планировке территории от Кудрявцева О.А., Якимова Д.Н., Кудрявцевой Г.А., в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 31.05.2018 № 1645-п/1, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предложить Кудрявцеву О.А., Якимову Д.Н., Кудрявцевой Г.А.

1.1. Подготовить за счет собственных средств проект межевания территории, расположенной в Центральном районе г. Тольятти Самарской области, ограниченной с севера – проездом Пионерский, с востока – улицей Садовой, с юга – улицей Комсомольской, с запада – улицей Советской Ориентировочная площадь территории в границах проектирования 1,49 га согласно схеме (Приложение № 1).

1.2. В течение 12 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить предоставление в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовленного проекта межевания территории, указанной в подпункте 1.1 настоящего постановления.

2. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (Приложение № 2)

3. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления - до 10 марта 2021 года.

4. До утверждения проекта межевания территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с действующим законодательством.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа



С.А.Анташев

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

Проект межевания территории, расположенной в Центральном районе г. Тольятти Самарской области, ограничена с севера – проездом Пионерский, с востока – улицей Садовой, с юга – улицей Комсомольской, с запада – улицей Советской.

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование и вид объекта	Инженерно-геодезические изыскания для разработки проекта межевания территории
2	Сведения о заказчике проекта	1) Кудрявцев Олег Александрович, паспорт 36 04 275215, выданный Автозаводским РУВД г. Тольятти Самарской обл. 22.6.2003 г., зарегистрированный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Полякова, д. 28. кв. 121 2) Якимов Дмитрий Николаевич, паспорт 36 08 939956, выданный Отделом УФМС России по Самарской области в Автозаводском районе гор. Тольятти 31.07.2008 г., зарегистрированный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, б-р Космонавтов, д. 14, кв. 5 3) Кудрявцева Галина Антоновна, 02.04.1941 г.р., паспорт 36 04 481261, выданный Автозаводским РУВД г. Тольятти Самарской обл. 16.08.2003 г., зарегистрированная по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Полякова, д. 28. кв. 77
3	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	не планируется размещение объекта капитального строительства
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	Изучение инженерно-топографических условий для принятия проектных решений по разработке проекта межевания территории.
5	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Срок проведения работ по подготовке документации по планировке территории - 12 мес.
6	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	территория расположена в Центральном районе г. Тольятти Самарской области, ограничена с севера – проездом Пионерский, с востока – улицей Садовой, с юга – улицей Комсомольской, с запада – улицей Советской. Ориентировочная площадь проектирования - 1,49 га (уточняется проектом)
7	Сведения и данные о проектируемом объекте	не планируется размещение объекта капитального строительства. Изучение инженерно-топографических условий для принятия проектных решений по разработке

		проекта межевания территории
8	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	<ul style="list-style-type: none"> - Корректировка топографической съемки масштаба 1:500; - Составление топографического плана М 1:500; - Изготовление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям - 3 экз.
9	Перечень нормативных документов	Выполнить объемы работ по инженерным изысканиям в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02, Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500» (ГКИНП-02-033-79) изд. «Недра», 1982 г., «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500», изд. Недра, 1989г.
10	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	<p>Инженерно-геодезические изыскания на территории разработки ПМТ проводились частично, требуется обновление и дополнение материалов топографо-геодезической изученности территории.</p> <p>Исполнитель должен иметь допуск СРО на проведение работ в области инженерных изысканий.</p> <p>Изыскания должны быть выполнены в объеме, необходимом для разработки проекта межевания территории.</p>
11	Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений: Система координат Система высот Масштаб съемки Высота сечения рельефа	<p>Система координат – МСК-63 (зона 1)</p> <p>Система высот – Балтийская</p> <p>Масштаб съемки – 1:500</p> <p>высота сечения рельефа 0,5 м.</p>
12	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	<p>Территория обновления инженерно-топографических планов (топопланшеты масштаба 1:500 - 151-А-13, 151-В-1) расположена в Центральном районе г. Тольятти Самарской области, ограничена с севера – проездом Пионерский, с востока –улицей Садовой, с юга – улицей Комсомольской, с запада – улицей Советской.</p> <p>Ориентировочная площадь топографических изысканий согласно прилагаемой схемы границ изысканий (приложение к настоящему заданию) - 0,68 га (уточняется техническим отчетом по результатам изысканий)</p>
13	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	<p>Выполнить съемку подземных и надземных инженерных коммуникаций.</p> <p>При инженерно-геодезических изысканиях дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - указать материал покрытия автодорог. - указать напряжения и глубины заложения подземных кабелей. - указать диаметр, материал труб, глубины заложения трубопроводов, газопроводов,

		<p>теплотрасс, канализационных коллекторов, водоводов и т.д.</p> <p>Полноту съемки и правильность нанесения наземных и подземных коммуникаций согласовать со всеми владельцами коммуникаций.</p>
14	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	<p>Состав, сроки и порядок представления отчетных материалов определяется договором с заказчиком.</p> <p>По результатам выполненных работ представить технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на бумажном и электронном носителях в соответствии с требованиями ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Технический отчет предоставить на бумажном носителе - 3 экз., а также на электронном носителе - 1 экз. doc , dwg и pdf</p> <p>Результаты работ (технический отчет по результатам изысканий) в 1 экз. передать в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности г.о. Тольятти.</p>
15	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)	<p>На топографическом плане дополнительно показать адресную нумерацию домов (зданий), красные линии, границы земельных участков по сведениям ЕГРН.</p> <p>Топографическую съемку по периметру территории изысканий выполнять, включая существующие ограждения земельных участков (домовладений) и дополнительно отражая шириной 3 м контура (направления) строений и ограждений, расположенных за пределами территории изысканий.</p>