



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2025 № 490-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении
публичного сервитута в отношении части
земельного участка с кадастровым номером
63:09:0101163:8536 и земель, государственная
собственность на которые не разграничена,
в границах кадастрового квартала 63:09:0101163
в целях строительства сети водоснабжения,
необходимой для подключения (технологического
присоединения) к сети инженерно-технического
обеспечения объекта капитального
строительства: «Нежилое здание», расположенного
по адресу: Самарская область, г. Тольятти,
Автозаводский район, проспект Московский, дом 29А

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «ТЕВИС»
(вх. от 25.03.2025 № 1604-вх/5.1) об установлении публичного сервитута
в отношении части земельного участка с кадастровым номером
63:09:0101163:8536 и земель, государственная собственность на которые
не разграничена, в границах кадастрового квартала 63:09:0101163,
в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации,
договором от 15.09.2022 № 306/в-22Т о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения,
Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа
Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Акционерного общества «ТЕВИС»
(далее - АО «ТЕВИС») (ИНН 6320000561, ОГРН 1026301976601) публичный

сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101163:8536 (площадью 28 кв. м) и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 63:09:0101163 (площадью 94 кв. м).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях строительства сети водоснабжения, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: «Нежилое здание», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Московский, дом 29А.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101163:8536 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – один месяц.

6. Утвердить график проведения работ, при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 63:09:0101163, устанавливается в размере 0,01 процента, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута согласно приложению к настоящему постановлению (Приложение № 3).

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 63:09:0101163, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Обязать АО «ТЕВИС» обеспечить приведение земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101163:8536 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 63:09:0101163, в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием после окончания срока действия публичного сервитута в срок не позднее, чем три месяца после строительства сети водоснабжения, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Нежилое здание», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Московский, дом 29А.

9. Предложить АО «ТЕВИС» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. в Управление Росреестра по Самарской области;

10.2. в АО «ТЕВИС».

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней после предоставления АО «ТЕВИС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута

на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

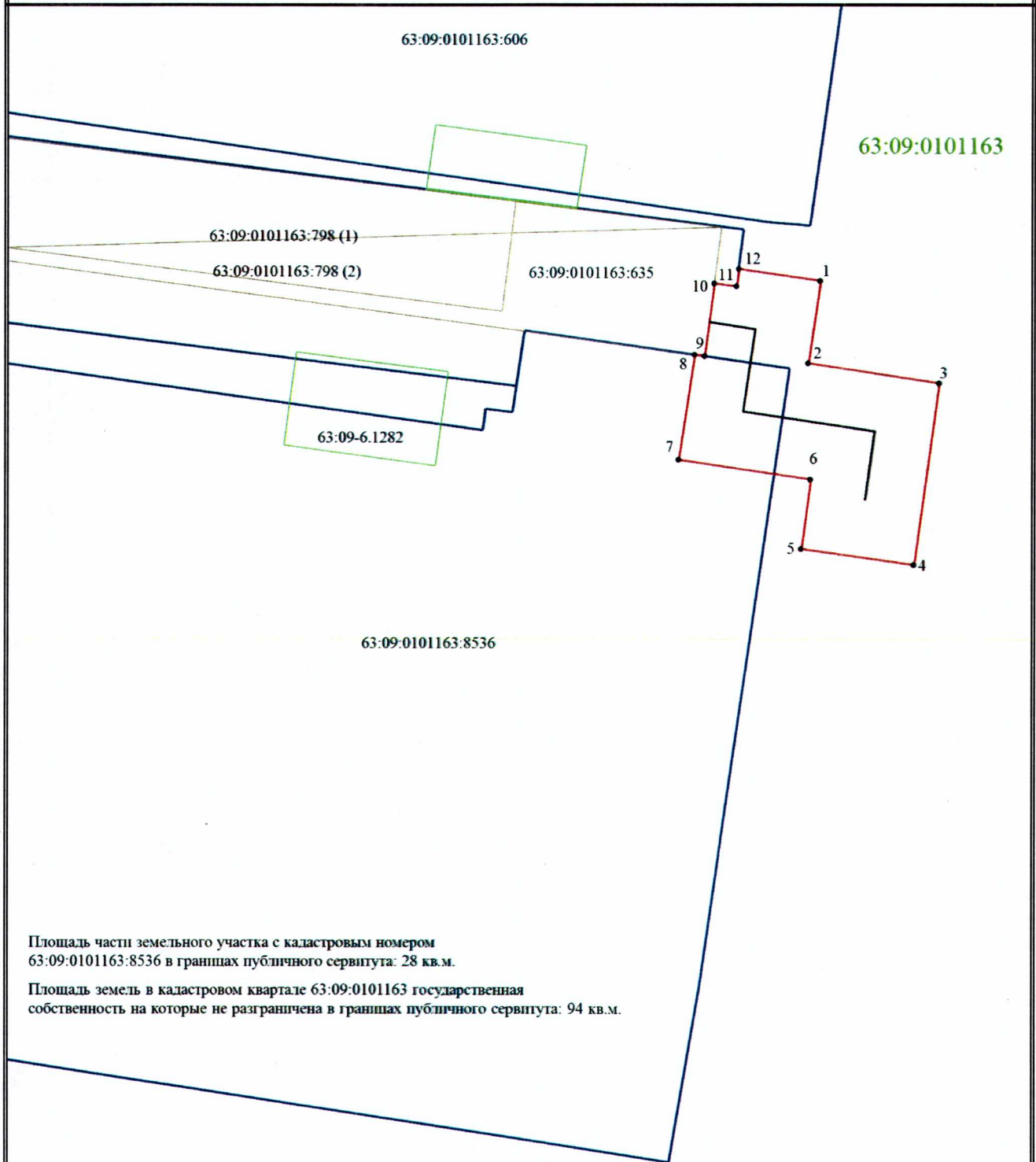
10. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



И.Г.Сухих

Схема расположения границ публичного сервитута



Площадь части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101163:8536 в границах публичного сервитута: 28 кв.м.

Площадь земель в кадастровом квартале 63:09:0101163 государственная собственность на которые не разграничена в границах публичного сервитута: 94 кв.м.

Масштаб 1:300

Условные обозначения

- - Проектная граница публичного сервитута
- 1** - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - Граница здания
- 63:09-6.1282 - Зона с особыми условиями использования территории

- - Характерная точка границы публичного сервитута
- - Проектный контур линейного сооружения
- 63:09:0101163:606 - Кадастровый номер земельного участка
- 63:09:0101163:798 (1) - Обозначение контура здания
- 63:09:0101163 - Номер кадастрового квартала

Приложение №2
к постановлению администрации
г.о.Тольятти
от 05.05.2025 № 490-п/п

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Объект: Строительство сети водоснабжения, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Нежилое здание», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Московский, дом 29А

Наименование работ	2025г.											
	март						апрель					
Строительство сети водоснабжения												
Проведение работ по благоустройству земельного участка												

Советник генерального директора АО «ТЕВИС»



А.В. Жандин

ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 63:09:0101163

Обладатель публичного сервитута – АО «ТЕВИС».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 63:09:0101163, площадью 94 кв.м. составляет:

$272756,98 \times 0,01\% \times 10 = 272$ рублей 76 копеек, где

272756,98 – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения среднего уровня кадастровой стоимости, которые составляет 2901,67 рублей за 1 кв.м., согласно Приложению №10 к Приказу министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022 №2181 (ред. от 17.02.2025) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Самарской области», на площадь земельного участка, занятую публичным сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.