



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*08.04.2022 № 774-п/1*

г. Тольятти, Самарской области



О подготовке  
документации по планировке территории,  
ограниченной с запада – ул. Цеховой,  
с севера – ул. Северной,  
с востока – проездом восточнее здания,  
имеющего адрес ул. Северная, 111 до ул. Вокзальной,  
с юга – проездом южнее здания,  
имеющего адрес ул. Северная, 111, стр. 7

Рассмотрев предложение о подготовке документации по планировке территории АО «АВТОВАЗ» (вх. № 6193-вх./5.1 от 17. 12.2021), в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, утвержденным постановлением администрации городского округа Тольятти от 31.05.2018 № 1645-п/1, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предложить АО «АВТОВАЗ»:

1.1. Подготовить за счёт собственных средств проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной с запада – ул. Цеховой, с севера – ул. Северной, с востока – проездом восточнее здания,

имеющего адрес ул. Северная, 111 до ул. Вокзальной, с юга – проездом южнее здания, имеющего адрес ул. Северная, 111, стр. 7.

Ориентировочная площадь территории в границах разработки документации по планировке территории 17,0 га согласно схеме (Приложение № 1).

1.2. В течение 12 месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить предоставление в департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти подготовленного проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления.

2. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (Приложение № 2).

3. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории до 25 апреля 2022 года.

4. До утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством.

5. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Схема границ подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной с запада – ул. Цеховой, с севера – ул. Северной, с востока – проездом восточнее здания, имеющего адрес ул. Северная, 111 до ул. Вокзальной, с юга – проездом южнее здания, имеющего адрес ул. Северная, 111, стр. 7.

Территория проектирования  
ориентировочной площадью 17,0 га .



— Границы проектирования

Приложение №2  
к Постановлению администрации  
городского округа Тольятти  
от 08.04.2022 № 444-17/1

«СОГЛАСОВАНО»  
Руководитель департамента  
градостроительной деятельности

И.Н. Квасов

### ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерно-геодезических изысканий  
для подготовки документации по планировке территории, ограниченной с запада –  
ул. Цеховой, с севера – ул. Северной, с востока – проездом восточнее здания,  
имеющего адрес ул. Северная, 111 до ул. Вокзальной, с юга – проездом южнее здания,  
имеющего адрес ул. Северная, 111, стр. 7.**

Объект «Реконструкция участка дороги с элементами обустройства. Строительство  
парковочных мест для резидентов Индустриального парка АО «АВТОВАЗ»  
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых)  
подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование и вид объекта	Территория, ограниченная с запада – ул. Цеховой, с севера – ул. Северной, с востока – проездом восточнее здания, имеющего адрес ул. Северная, 111 до ул. Вокзальной, с юга – проездом южнее здания, имеющего адрес ул. Северная, 111, стр. 7
2	Сведения о заказчике (разработчике) проекта	АО «АВТОВАЗ», ЕГРЮЛ 23.09.2002 за ОГРН 1026301983113 Место нахождения: Российская Федерация, Самарская область, 445024, г. Тольятти, Южное шоссе, 36
3	Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение)	Территория промышленной площадки и территория общего пользования. Объект «Реконструкция участка дороги с элементами обустройства. Строительство парковочных мест для резидентов Индустриального парка АО «АВТОВАЗ». Ориентировочная площадь выполнения инженерно-геодезических изысканий составляет 17.0 га.
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	Реконструкция участка дороги с элементами обустройства

5	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	Строительство в один этап. 4 квартал 2022 года
6	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	Территория, ограниченная с запада – ул. Цеховой, с севера – ул. Северной, с востока – проездом восточнее здания, имеющего адрес ул. Северная, 111 до ул. Вокзальной, с юга – проездом южнее здания, имеющего адрес ул. Северная, 111, стр. 7
7	Сведения и данные о проектируемом объекте	«Реконструкция участка дороги с элементами обустройства. Строительство парковочных мест для резидентов Индустриального парка АО «АВТОВАЗ»
8	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Отсутствует
9	Перечень нормативных документов	Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»; Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; Градостроительный кодекс РФ; СП 47.13330.2012; СП 11-102-97; СП 11-103-97; СП 11-105-97; СНиП 22-01-95; СНиП 23-01-99*; СНиП 2-02.01-83; ГОСТ 25100-96; ГОСТ 9.602-2016; приказ Минприроды РФ от 08.12.2011г. №948 и др. нормативными документами
10	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	В соответствии с нормативными документами
11	Сведения и данные, необходимые для обработки результатов измерений: Система координат Система высот Масштаб съемки Высота сечения рельефа	Система координат – МСК-63, система высот – Балтийская 1977 г. Масштаб съемки 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м.
12	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Территория, ограниченной с запада – ул. Цеховой, с севера – ул. Северной, с востока – проездом восточнее здания, имеющего адрес ул. Северная, 111 до ул. Вокзальной, с юга –

		<p>проездом южнее здания, имеющего адрес ул. Северная, 111, стр. 7.</p>
13	<p>Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций</p>	<p>а) водопровода - с указанием диаметра, материала и глубины заложения труб  б) канализация с указанием диаметра, материала и глубины заложения труб и лотков  в) теплофикации - указать диаметр, материал и глубину заложения труб, способ прокладки – канальная, бесканальная  г) газопровод - тоже с указанием давления  д) электроснабжение - указать напряжение, глубину заложения кабеля, отметки низа проводов в местах пересечения с газопроводом воздушных линий электроснабжения  е) связь - количество кабелей и глубину заложения  - Эскизирование колодцев не требуется</p>
14	<p>Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)</p>	<p>Изыскания должны быть выполнены на высоком техническом уровне, обеспечивать снижение материалоемкости и соблюдение требований по охране окружающей среды, исключать негативное воздействие на экологию, в том числе на объекты животного мира и среду их обитания, согласно п.52 ПП Самарской области от 30.12.2011г. №880. Требования, предъявляемые к результатам инженерных изысканий, не оговоренные в данном техническом задании выполняются в объеме, требуемом Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; Градостроительный кодекс РФ; СП 47.13330.2012; СП 11-102-97; СП 11-103-97; СП 11-105-97; СНиП 22-01-95; СНиП 23-01-99*; СНиП 2-02.01-83; ГОСТ 25100-96; ГОСТ 9.602-2016; приказ Минприроды РФ от 08.12.2011г. №948 и др. нормативными документами.  Дополнительные инженерные изыскания должны выполняться по согласованию с Заказчиком с представлением соответствующего обоснования.  Порядок сдачи работы подрядной организации (Исполнителя).  на бумажном носителе:  Отчеты по инженерным изысканиям (4 экз.);  в электронной версии:</p>

		<p>Отчеты по инженерным изысканиям pdf. (1 экз.)</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.</li> <li>- Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.</li> <li>- Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</li> </ul>
15	<p>Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Автодороги - в полном объеме, с привязкой к километровым столбикам автодороги, на плане показать грунтовые дороги</li> <li>- Указать дорожные знаки (их значение), светофоры</li> <li>- Подеревная съемка зеленых насаждений-отдельно стоящих деревьев</li> <li>- Указать нумерацию домов</li> <li>- Согласовать правильность нанесения инженерных коммуникаций и их технических характеристик с эксплуатирующими организациями</li> </ul>