



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2025 № 469-17/1

г. Тольятти, Самарской области



Об установлении
публичного сервитута в отношении части
земельного участка с кадастровым номером
63:09:0101157:4 и земель, государственная
собственность на которые на разграничена,
в целях эксплуатации объекта – водосток № 45а по Н-27,
протяженностью 155 м, с местонахождением:
Самарская область, г. Тольятти, южнее здания,
имеющего адрес: ул. Льва Яшина, д. 16

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «ТЕВИС» (вх. от 19.03.2025 № 1476-вх/5.1) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101157:4 и земель, государственная собственность на которые на разграничена, учитывая наличие Технического плана сооружения (водосток № 45а по Н-27) с кадастровым номером 63:09:0101157:645, декларации об объекте недвижимости от 31.05.2024 года, договора от 26.12.2024 № 830-дг/2.2 на эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании пунктов 1, 2 статьи 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Акционерного общества «ТЕВИС» (далее - АО «ТЕВИС») (ИНН 6320000561, ОГРН 1026301976601) публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101157:4 (площадью 804 кв. м) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (площадью 166 кв. м).

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта – водосток № 45а по Н-27, протяженностью 155 м, с местонахождением: Самарская область, г. Тольятти, южнее здания, имеющего адрес: ул. Льва Яшина, д. 16.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

4. Срок действия устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

5. Обязать АО «ТЕВИС» обеспечить приведение земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101157:4 в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее чем три месяца после эксплуатации объекта – водосток № 45а по Н-27, протяженностью 155 м, с местонахождением: Самарская область, г. Тольятти, южнее здания, имеющего адрес: ул. Льва Яшина, д. 16.

6. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 63:09:0101157 рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (Приложение № 2).

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее

шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Предложить АО «ТЕВИС» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

8. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. в Управление Росреестра по Самарской области;

8.2. в АО «ТЕВИС».

9. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней после предоставления АО «ТЕВИС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

10. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

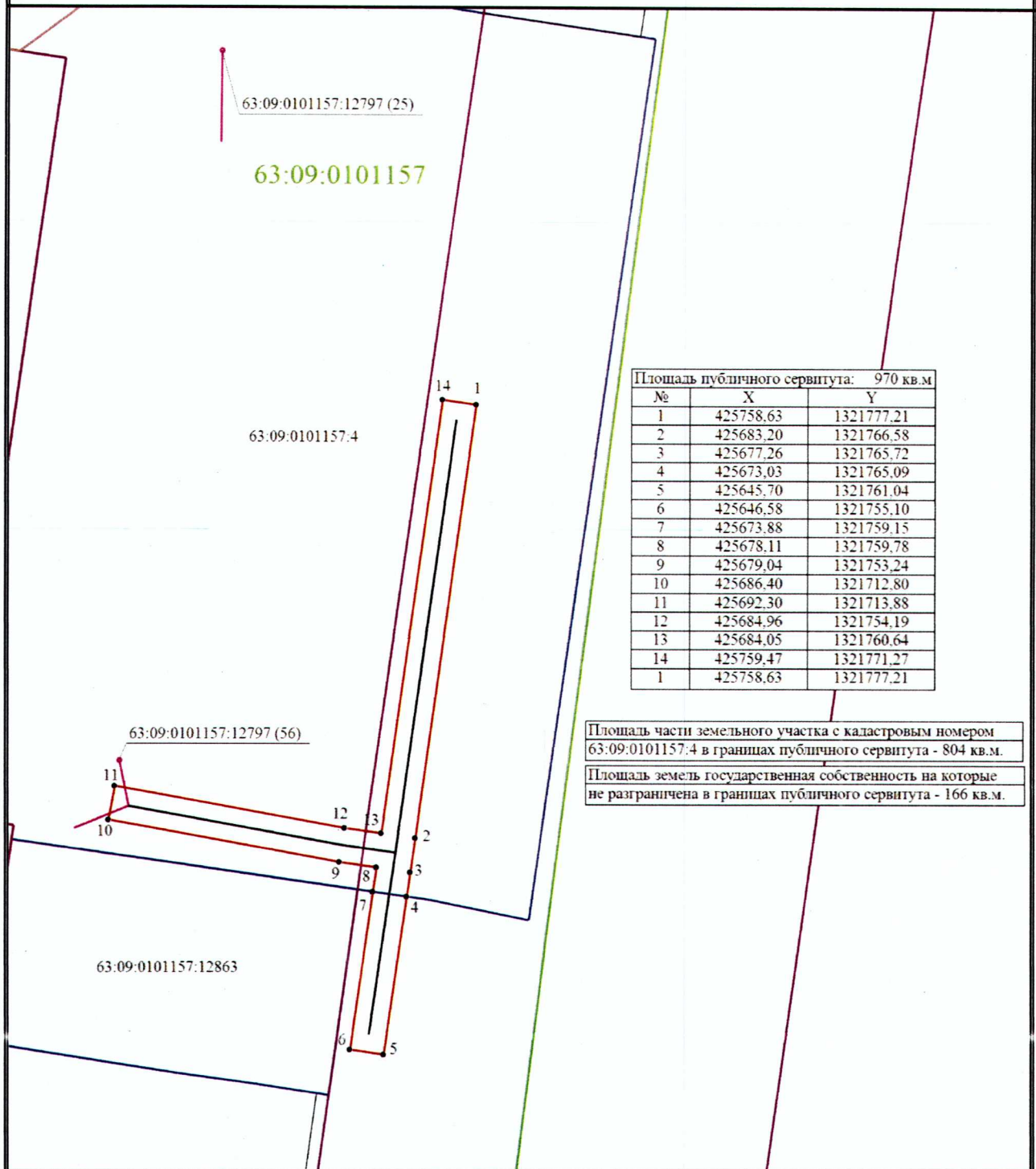
Глава городского округа



И.Г.Сухих

Примечание к 1
к постановлению администрации
городского округа Троицк
от 29.04.2025 № 469-П/1

Схема расположения границ публичного сервитута



Площадь публичного сервитута: 970 кв.м

№	X	Y
1	425758,63	1321777,21
2	425683,20	1321766,58
3	425677,26	1321765,72
4	425673,03	1321765,09
5	425645,70	1321761,04
6	425646,58	1321755,10
7	425673,88	1321759,15
8	425678,11	1321759,78
9	425679,04	1321753,24
10	425686,40	1321712,80
11	425692,30	1321713,88
12	425684,96	1321754,19
13	425684,05	1321760,64
14	425759,47	1321771,27
1	425758,63	1321777,21

Площадь части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101157:4 в границах публичного сервитута - 804 кв.м.

Площадь земель государственной собственности на которые не разграничена в границах публичного сервитута - 166 кв.м.

Условные обозначения

- - Проектная граница публичного сервитута
- - Проектный контур линейного сооружения
- 1** - Обозначение новой характерной точки
- 63:09:0101157:4** - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница сооружения
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница территориальной зоны
- - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН

к постановлению
от 29.04.2025
№ 469-п/1

ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель
в границах кадастрового квартала 63:09:0101157

Обладатель публичного сервитута – АО «Тевис».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с
пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земель в границах
кадастрового квартала 63:09:0101157, площадью 166 кв.м составляет:

$$481\,677,22 \times 0,01\% \times 49 = 2360,22 \text{ руб., где}$$

481 677,22– кадастровая стоимость земель, рассчитанная, путем
умножения значения среднего уровня кадастровой стоимости земельных
участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области в
разрезе городского округа Тольятти, составляющего 2901,67 рублей/кв.м для
земель «3.05. Коммунальное обслуживание», установленного Приказом
министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2022
№ 2181 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости
всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных
участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего
уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским
округам Самарской области», на площадь земли, занятой сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного
кодекса Российской Федерации.