



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

25.11.2020

РЕШЕНИЕ

№ 760

О Методике расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти

Рассмотрев проект Методики расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Тольятти, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 23.09.2015 № 800, Положением о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти.
2. Признать утратившими силу:
 - 1) постановление Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002 № 456 «О Методике по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания)» (газета «Городские ведомости», 2002, 28 июня);
 - 2) постановление Тольяттинской городской Думы от 31.03.2004 № 1058 «О внесении изменений в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утвержденную постановлением Тольяттинской городской Думы № 456 от 06.06.2002г.» (газета «Городские ведомости», 2004, 7 мая);
 - 3) постановление Тольяттинской городской Думы от 23.06.2004 № 1153 «О внесении изменений в Методику по определению размера арендной

003997

платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утвержденную постановлением Тольяттинской городской Думы № 456 от 06.06.2002г.» (газета «Городские ведомости», 2004, 16 июля);

4) постановление Тольяттинской городской Думы от 11.05.2005 № 126 «О внесении изменений в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утвержденную постановлением Тольяттинской городской Думы № 456 от 06.06.2002г.» (газета «Городские ведомости», 2005, 3 июня);

5) решение Думы городского округа Тольятти от 05.04.2006 № 411 «О внесении изменений в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утвержденную постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002г. № 456» (газета «Городские ведомости», 2006, 5 мая);

6) решение Думы городского округа Тольятти от 20.09.2006 № 508 «О внесении изменений в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утвержденную постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002г. № 456» (газета «Городские ведомости», 2006, 13 октября);

7) решение Думы городского округа Тольятти от 14.05.2008 № 884 «О внесении изменений в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утвержденную постановлением Тольяттинской городской Думы № 456 от 06.06.2002г.» (газета «Городские ведомости», 2008, 3 июня);

8) решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 973 «О внесении изменений в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утвержденную постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002г. № 456» (газета «Городские ведомости», 2008, 18 октября);

9) решение Думы городского округа Тольятти от 18.02.2009 № 1084 «О внесении изменений в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утвержденную постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002г. № 456» (газета «Городские ведомости», 2009, 17 марта);

10) решение Думы городского округа Тольятти от 03.11.2010 № 397 «О внесении изменений в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утвержденную постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002 № 456» (газета «Городские ведомости», 2010, 27 ноября);

11) решение Думы городского округа Тольятти от 19.01.2011 № 448 «О внесении изменений в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утвержденную постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002 № 456» (газета «Городские ведомости», 2011, 12 февраля);

12) решение Думы городского округа Тольятти от 01.02.2012 № 760 «О внесении изменений в Методику по определению размера арендной платы за

муниципальные нежилые помещения (здания), утверждённую постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002 № 456» (газета «Городские ведомости», 2012, 25 февраля);

13) решение Думы городского округа Тольятти от 14.11.2012 № 1035 «О внесении изменений в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утверждённую постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002 № 456» (газета «Городские ведомости», 2012, 15 декабря);

14) решение Думы городского округа Тольятти от 22.05.2013 № 1230 «О внесении изменений в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утверждённую постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002 № 456» (газета «Городские ведомости», 2013, 14 июня);

15) решение Думы городского округа Тольятти от 18.12.2013 № 144 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 22.05.2013 № 1230 «О внесении изменений в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утверждённую постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002 № 456» (газета «Городские ведомости», 2013, 31 декабря).

3. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти (Анташев С.А.) привести в соответствие с настоящим решением муниципальные правовые акты.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

5. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа



С.А.Анташев

Председатель Думы



Н.И.Остудин

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Область применения Методики

1. Методика расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти (далее - муниципальное имущество) (далее - Методика) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Тольятти, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 23.09.2015 № 800, Положением о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 29.01.2020 № 468, и устанавливает порядок определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

2. Методика применяется при расчете размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом по договорам аренды, заключаемым без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом рассчитывается арендодателем.

Размер арендной платы в месяц за пользование муниципальным имуществом, предоставленным в аренду по результатам торгов, определяется на основании протокола о результатах торгов.

4. Расчет размера арендной платы производится с учетом налога на добавленную стоимость.

5. В размер арендной платы не включаются расходы на содержание, эксплуатацию и текущий ремонт муниципального имущества.

Глава 2. Расчет размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной казне городского округа Тольятти

Статья 2. Размер арендной платы за пользование нежилым помещением (зданием)

1. Размер арендной платы в месяц за пользование нежилым помещением (зданием), находящимся в муниципальной казне городского округа Тольятти (далее - нежилое помещение (здание)), предоставленным в аренду по результатам торгов, определяется на основании протокола о результатах торгов.

2. Размер арендной платы в месяц за пользование нежилым помещением (зданием), предоставленным в аренду без проведения торгов, определяется по формуле:

$$\text{Апл} = \text{Арасч} \times S \times K_c + \text{НДС}, \text{ где}$$

Апл - размер арендной платы в месяц за пользование нежилым помещением (зданием), руб.;

Арасч - размер арендной платы в месяц за 1 кв.м нежилого помещения (здания), определяемый на основании отчета об оценке рыночной стоимости, выполненного независимым оценщиком в соответствии с федеральным законодательством в сфере оценочной деятельности (далее - отчет об оценке);

S - площадь нежилого помещения (здания) по техническому плану, кв.м;

K_c - коэффициент социальной значимости для субъектов, указанных в приложении 1 к Методике;

НДС - налог на добавленную стоимость.

3. Арендная плата в месяц для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»), по договорам аренды муниципального имущества, заключенным без проведения торгов, и включенного в Перечень имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается арендодателем в следующих размерах:

- в первый год аренды - 40% от размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи Методики;

- во второй год аренды - 60% от размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи Методики;

- в третий год аренды - 80% от размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи Методики.

Статья 3. Размер арендной платы за пользование сооружениями и инженерными коммуникациями

1. Размер арендной платы в месяц за пользование сооружениями и инженерными коммуникациями, находящимися в муниципальной казне городского округа Тольятти (далее – сооружения и инженерные коммуникации), предоставленными в аренду по результатам торгов, определяется на основании протокола о результатах торгов.

2. Размер арендной платы в месяц за пользование сооружениями и инженерными коммуникациями, предоставленными в аренду без проведения торгов, определяется по формуле:

$$\text{Апл} = \text{Арасч} \times \text{Кс} + \text{НДС, где}$$

Апл - размер арендной платы в месяц за пользование сооружениями и инженерными коммуникациями, руб.;

Арасч - размер арендной платы в месяц за один объект сооружений и инженерных коммуникаций, определяемый на основании отчета об оценке;

Кс - коэффициент социальной значимости для субъектов, указанных в приложении 1 к Методике;

НДС - налог на добавленную стоимость.

Статья 4. Размер арендной платы за пользование движимым имуществом, в том числе транспортными средствами, машинами и оборудованием

1. Размер арендной платы в месяц за пользование движимым имуществом, в том числе транспортными средствами, машинами и оборудованием, находящимся в муниципальной казне городского округа Тольятти (далее - движимое имущество), предоставленным в аренду по результатам торгов, определяется на основании протокола о результатах торгов.

2. Размер арендной платы в месяц за пользование движимым имуществом, предоставленным в аренду без проведения торгов, определяется по формуле:

$$\text{Апл} = \text{Арасч} \times \text{Кс} + \text{НДС, где}$$

Апл - размер арендной платы в месяц за пользование движимым имуществом, руб.;

Арасч - размер арендной платы в месяц за один объект движимого имущества, определяемый на основании отчета об оценке;

Кс - коэффициент социальной значимости для субъектов, указанных в приложении 1 к Методике;

НДС - налог на добавленную стоимость.

Статья 5. Порядок учета расходов арендатора на проведение капитального ремонта нежилого помещения (здания)

1. При необходимости проведения капитального ремонта нежилого помещения (здания), переданного в аренду, арендатор имеет право обратиться в орган администрации городского округа Тольятти, осуществляющий функции по управлению муниципальным имуществом (далее – уполномоченный орган), с заявлением о согласовании необходимости проведения им капитального ремонта нежилого помещения (здания) (далее – заявление), составленным в произвольной форме с приложением следующих документов:

1) заключения о целесообразности проведения капитального ремонта нежилого помещения (здания) (включающего в себя перечень необходимых видов работ), подготовленного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимися членами саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2) информации о планируемых датах начала и окончания работ.

Заявление и документы, указанные в пункте 1 настоящей статьи, регистрируются уполномоченным органом в однодневный срок с даты поступления и направляются в течение 3 рабочих дней в комиссию, созданную при администрации городского округа Тольятти (далее – Комиссия).

Состав и количество членов, порядок организации работы и порядок принятия решений Комиссии определяются Положением о Комиссии, утверждаемым постановлением администрации городского округа Тольятти.

2. Комиссия в течение 30 дней со дня регистрации заявления уполномоченным органом рассматривает его, в том числе проводит осмотр нежилого помещения (здания), составляет акт технического состояния и принимает решение о рекомендации согласования необходимости проведения капитального ремонта нежилого помещения (здания), в том числе согласования видов работ либо рекомендации об отказе в согласовании необходимости проведения капитального ремонта нежилого помещения (здания).

Решения Комиссии оформляются в форме заключений.

3. Заключение Комиссии в течение 3 рабочих дней со дня его подготовки направляется в уполномоченный орган, который в течение 3 рабочих дней со дня его получения направляет его с сопроводительным

письмом главе городского округа Тольятти (далее – глава городского округа) или уполномоченному им лицу для принятия соответствующего решения.

4. Глава городского округа или уполномоченное им лицо в течение 5 рабочих дней со дня получения заключения Комиссии принимает решение о согласовании необходимости проведения капитального ремонта нежилого помещения (здания) либо об отказе в согласовании необходимости проведения капитального ремонта нежилого помещения (здания).

5. Решение об отказе в согласовании необходимости проведения капитального ремонта нежилого помещения (здания) принимается в случае:

1) представления арендатором документов, указанных в пункте 1 настоящей статьи, не в полном объеме либо содержащих неоговоренные исправления, подчистки, приписки;

2) несоответствия перечня видов работ, указанных в документах, представленных арендатором, перечню видов работ, установленных Комиссией в акте технического состояния;

3) наличия на момент обращения арендатора в Комиссию нарушений условий договора аренды нежилого помещения (здания), в отношении которого подано заявление о согласовании необходимости проведения капитального ремонта (включая наличие задолженности по арендной плате, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы более чем за два периода платежа, установленного договором аренды);

4) нахождения арендатора в процессе реорганизации, ликвидации (прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя), банкротства.

6. Решения, указанные в пункте 4 настоящей статьи, оформляются в виде письма за подписью главы городского округа или уполномоченного им лица и направляются арендатору в течение 5 рабочих дней со дня принятия.

7. В течение 30 дней после завершения ремонтных работ арендатор направляет в уполномоченный орган уведомление, составленное в произвольной форме, о завершении ремонтных работ с приложением следующих документов:

1) проектно-сметной документации;

2) дефектной ведомости на выполнение ремонтных работ;

3) копии договора подряда на проведение капитального ремонта;

4) копий платежных документов, подтверждающих расходы арендатора на капитальный ремонт;

5) акта выполненных работ;

6) заключения о достоверности сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, подготовленного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимися членами саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

8. Уведомление и документы, указанные в пункте 7 настоящей статьи, регистрируются уполномоченным органом в однодневный срок с даты поступления и в течение 3 рабочих дней направляются в Комиссию.

9. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня регистрации уполномоченным органом уведомления арендатора проводит осмотр нежилого помещения (здания) на предмет определения качества выполненных работ и соответствия фактического объема выполненных работ, заявленных арендатором, документам, указанным в пункте 7 настоящей статьи, составляет акт осмотра и принимает решение в форме заключения, рекомендуемое утверждение размера затрат арендатора на капитальный ремонт нежилого помещения (здания) либо рекомендуемое отказать в утверждении размера затрат арендатора на капитальный ремонт нежилого помещения (здания).

Комиссия в 2 дневный срок со дня подписания заключения членами Комиссии направляет его в уполномоченный орган, который в течение 3 рабочих дней со дня его получения направляет заключение с сопроводительным письмом главе городского округа или уполномоченному им лицу для принятия соответствующего решения.

10. Глава городского округа или уполномоченное им лицо в течение 5 рабочих дней со дня получения заключения Комиссии принимает одно из следующих решений:

1) об утверждении размера затрат арендатора на капитальный ремонт нежилого помещения (здания), которые будут компенсированы арендатору путем снижения размера арендной платы;

2) об отказе в утверждении размера затрат арендатора на капитальный ремонт нежилого помещения (здания).

11. Решение об отказе в утверждении размера затрат арендатора на капитальный ремонт нежилого помещения (здания) принимается в следующих случаях:

1) представление арендатором документов, указанных в пункте 7 настоящей статьи, не в полном объеме либо содержащих неоговоренные исправления, подчистки, приписки;

2) установления Комиссией факта некачественного выполнения работ и (или) несоответствия фактического объема выполненных работ документам, представленным арендатором.

Решение об отказе не является препятствием для повторной подачи арендатором уведомления с представлением полного пакета документов, необходимых для принятия решения, а также устранения несоответствия фактического объема выполненных работ представленным арендатором документам.

12. Решения, указанные в пункте 10 настоящей статьи, оформляются в виде муниципального правового акта городского округа Тольятти, проект которого готовит и направляет на согласование уполномоченный орган.

Муниципальный правовой акт городского округа Тольятти об утверждении размера затрат арендатора на капитальный ремонт нежилого

помещения (здания) либо об отказе в утверждении размера затрат арендатора на капитальный ремонт нежилого помещения (здания) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется арендатору с приложением представленных им документов.

13. После принятия муниципального правового акта городского округа Тольятти об утверждении размера затрат арендатора на капитальный ремонт нежилого помещения (здания), которые будут компенсированы арендатору путем снижения размера арендной платы, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения заключает с арендатором дополнительное соглашение к договору аренды.

Сумма компенсации не может превышать 90 процентов от размера арендной платы в пределах действия договора аренды.

При этом размер арендной платы в месяц составляет 10 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с условиями договора аренды, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором подписано дополнительное соглашение.

Указанный размер арендной платы действует до полного погашения размера затрат арендатора на капитальный ремонт нежилого помещения (здания), после чего размер арендной платы исчисляется в соответствии с условиями договора аренды, действующими до подписания указанного дополнительного соглашения.

Снижение размера арендной платы осуществляется ежемесячно пропорционально в счет будущих платежей по договору аренды и не может превышать 90 процентов от суммы ежемесячного размера арендной платы, установленного условиями договора аренды.

Утвержденный размер затрат арендатора на капитальный ремонт нежилого помещения (здания) пересмотру не подлежит.

14. В случае расторжения договора аренды по инициативе арендатора либо по причине нарушения арендатором условий договора аренды неучтенная часть затрат арендатора на капитальный ремонт нежилого помещения (здания) возмещению не подлежит.

15. Выполнение работ по капитальному ремонту нежилого помещения (здания) не освобождает арендатора от обязанности вносить арендную плату в порядке и в сроки, установленные договором аренды, до дня подписания дополнительного соглашения, указанного в пункте 13 настоящей статьи Методики.

Глава 3. Расчет размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в оперативном управлении муниципального учреждения городского округа Тольятти или хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципального предприятия городского округа Тольятти

Статья 6. Размер арендной платы за пользование нежилым помещением (зданием), находящимся в оперативном управлении муниципального учреждения городского округа Тольятти или хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципального предприятия городского округа Тольятти

1. Размер арендной платы в месяц за пользование нежилым помещением (зданием), находящимся в оперативном управлении муниципального учреждения городского округа Тольятти или хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципального предприятия городского округа Тольятти, по договорам аренды, заключаемым без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», рассчитывается по формуле:

$$\text{Апл} = \text{Ам} \times \text{К1} \times \text{Кс} \times \text{S} + \text{НДС}, \text{ где}$$

Апл - размер арендной платы в месяц за пользование нежилым помещением (зданием), руб.;

Ам - размер арендной платы в месяц за 1 кв.м нежилого помещения (здания), определяемый на основании отчета об оценке;

К1 - коэффициент почасового использования нежилого помещения;

Кс - коэффициент социальной значимости для субъектов, указанных в приложении 2 к Методике;

S - площадь нежилого помещения (здания) по техническому плану, кв.м;

НДС - налог на добавленную стоимость.

2. Коэффициент почасового использования нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении муниципального учреждения городского округа Тольятти или хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципального предприятия городского округа Тольятти, рассчитывается по формуле:

$$\text{К1} = (\text{Чфакт} / 12) \times (\text{Дфакт} / 6), \text{ где}$$

Чфакт - количество часов в день фактического использования нежилого помещения;

Дфакт - количество дней в неделю фактического использования нежилого помещения;

12 - продолжительность рабочего дня, час.;

6 - количество рабочих дней в неделю.

Значение коэффициента почасового использования нежилого помещения К1 определяется как расчетная величина в случаях совместного использования нежилого помещения арендатором и арендодателем на основании графика (расписания) совместного использования нежилого помещения к договору аренды. При отсутствии совместного использования К1 равен 1,0.

Статья 7. Размер арендной платы за пользование иным имуществом, находящимся в оперативном управлении муниципального учреждения городского округа Тольятти или хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципального предприятия городского округа Тольятти

1. Размер арендной платы за пользование иным имуществом, находящимся в оперативном управлении муниципального учреждения городского округа Тольятти или хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципального предприятия городского округа Тольятти, определяется в соответствии с отчетом об оценке.

Глава 4. Изменение и индексация арендной платы

Статья 8. Изменение и индексация арендной платы

1. Арендная плата по договорам аренды муниципального имущества изменяется арендодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

- 1) в связи с изменением Методики, но не чаще одного раза в год;
- 2) в связи с изменением размера уровня инфляции в порядке, установленном в части 2 настоящей статьи, но не чаще одного раза в год.

2. Ежегодно с 1 января очередного финансового года, но не ранее, чем через один год после заключения договора аренды либо последнего изменения размера арендной платы по основаниям, указанным в части 1 настоящей статьи, размер арендной платы по договорам аренды муниципального имущества изменяется арендодателем в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, определяемого исходя из максимального уровня инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю) и устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области.

3. Об изменении размера арендной платы по договорам аренды муниципального имущества арендодатель сообщает арендатору за 30 дней путем направления уведомления с указанием размера арендной платы и сроков внесения платежей.

Приложение 1
к Методике расчета размера арендной
платы за пользование муниципальным
имуществом городского округа Тольятти

Коэффициент социальной значимости

№ п/п	Категории арендаторов	Значение коэффициента Кс
1.	Религиозные организации. Некоммерческие организации, основным видом деятельности которых является благотворительная деятельность	0,5
2.	Государственные и муниципальные учреждения, казенные предприятия, некоммерческие организации, учрежденные органами исполнительной власти Самарской области, органами местного самоуправления Самарской области (за исключением социально ориентированных некоммерческих организаций)	0,6
3.	Государственные органы, органы местного самоуправления	0,7
4.	Социально ориентированные некоммерческие организации, осуществляющие виды деятельности, предусмотренные Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», решением Думы городского округа Тольятти от 01.06.2011 № 563 «Об установлении дополнительных видов деятельности для признания некоммерческих организаций социально ориентированными в городском округе Тольятти», в случае принятия решения об оказании им имущественной поддержки	0,7
5.	Прочие категории арендаторов	1

Приложение 2
к Методике расчета размера арендной
платы за пользование муниципальным
имуществом городского округа Тольятти

Коэффициент социальной значимости

№ п/п	Категории арендаторов	Значение коэффициента Кс
1.	Организации общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников муниципальных образовательных учреждений городского округа Тольятти, реализующих основные общеобразовательные программы	0,4