



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2026 № 444-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О внесении
изменений в постановление мэра города Тольятти
от 05.04.2005 № 54-1/п «О комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки»

В целях совершенствования муниципального правового акта, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденное постановлением мэра города Тольятти Самарской области от 05.04.2025 № 54-1/п «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (далее – Положение), (газета «Городские ведомости», 2005, 15 апреля; 2007, 3 апреля, 4 декабря; 2008, 23 февраля, 16 августа; 2010, 23 марта, 19 июня; 2012, 3 июля; 2013, 15 ноября; 2014, 8 апреля;

2015, 13 февраля, 24 апреля, 29 мая, 28 июля; 2016, 9 февраля, 26 февраля, 2017, 11 августа, 3 ноября, 28 ноября; 2018, 31 июля, 11 декабря; 2020, 8 мая, 21 июля; 2024, 27 сентября; 2025, 17 января, 11 марта, 4 июля) следующие изменения:

1.1. В главе 2 Положения:

1.1.1. В подпунктах 2.1.3, 2.1.4 пункта 2.1 слова «публичные слушания» в соответствующих числе и падеже заменить словами «общественные обсуждения или публичные слушания» в соответствующих числе и падеже.

1.1.2. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия обладает следующими полномочиями:

2.2.1. Принимает заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Заявления).

2.2.2. Направляет Заявления в уполномоченный орган для подготовки проектов решений уполномоченного органа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении данных разрешений.

2.2.3. Направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается Разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается Разрешение.

2.2.4. Организует и проводит общественные обсуждения или публичные слушания по проекту решения уполномоченного органа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.2.5. Подготавливает заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, организует его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования официальной информации.

2.2.6. Направляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в уполномоченный орган для принятия решения

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении данных разрешений.».

1.2. Пункт 3.1 главы 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.1. При решении вопросов о предоставлении Разрешений Комиссия обладает следующими полномочиями:

3.1.1. Принимает и рассматривает заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1.2. Направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления Разрешений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается Разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается Разрешение.

3.1.3. Организует и проводит общественные обсуждения или публичные слушания по проекту решения о предоставлении Разрешений.

3.1.4. Подготавливает заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Разрешений, организует их опубликование в порядке, установленном для официального опубликования официальной информации.

3.1.5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку рекомендации о предоставлении Разрешений или об отказе в предоставлении таких Разрешений с указанием причин отказа и направляет их главе городского округа Тольятти.

3.1.6. Рекомендации Комиссии рассматриваются главой городского округа Тольятти и могут являться основанием для принятия соответствующих распоряжений и постановлений.».

1.3. В главе 5 Положения:

1.3.1. Пункты 5.1, 5.2, 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.1. Основной формой деятельности Комиссии является заседание. Члены комиссии могут принимать участие в заседании Комиссии путем использования систем видеоконференц-связи (при наличии технической возможности). Факт участия членов Комиссии путем использования систем видеоконференц-связи отражается в протоколе заседания Комиссии.

Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 от общего числа членов Комиссии.

Заседания Комиссии ведет ее председатель, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии. При отсутствии члена Комиссии в заседании Комиссии с правом голоса участвует лицо, исполняющее его обязанности.

5.2. Заседание Комиссии проводится по мере поступления в Комиссию предложений о рассмотрении вопросов, относящихся к компетенции Комиссии, с учетом сроков рассмотрения заявлений, поступивших в Комиссию, а также сроков организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, подготовки рекомендаций Комиссии, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Тольятти.

Повестка заседания Комиссии формируется председателем Комиссии с учетом предложений, поступивших в Комиссию.

Повестка очередного заседания Комиссии утверждается председателем Комиссии не позднее трех дней до дня заседания и рассылается членам Комиссии с одновременным извещением о дате и времени заседания Комиссии посредством телефонограммы.

Материалы к рассматриваемым вопросам повестки заседания Комиссии (при их наличии) направляются одновременно с телефонограммой и повесткой заседания Комиссии членам Комиссии:

- на официальные адреса электронной почты: Думы городского округа Тольятти, министерства градостроительной политики Самарской области, Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области;

- посредством единой системы электронного документооборота на базе программного продукта «Система автоматизации делопроизводства и электронного документооборота «Дело» - членам Комиссии - представителям администрации городского округа Тольятти.

5.3. Решение Комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. При голосовании члены Комиссии голосуют «за» либо «против» принимаемого решения по каждому вопросу повестки заседания Комиссии. В протоколе заседания Комиссии отражаются результаты голосования. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.».

1.3.2. Абзац второй пункта 5.4 изложить в следующей редакции:

«Секретарь Комиссии осуществляет подготовку и подписание протокола Комиссии в течение семи дней со дня проведения заседания Комиссии. В течение трех дней после оформления протокола Комиссии его копия в форме электронного документа направляется в Думу городского округа Тольятти, министерство градостроительной политики Самарской

области, Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Самарской области, на официальные адреса электронной почты.».

1.3.3. Пункт 5.6 признать утратившим силу.

1.4. В пункте 6.3 главы 6 Положения слово «Техническое» заменить словом «Организационно-техническое».

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

3. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по имуществу и градостроительству.

Первый заместитель
главы городского округа



Г.В.Гильгулин