



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2023 № 625-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении

публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101164:18, 63:09:0101164:11, 63:09:0101164:1944, 63:09:0101164:508 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях размещения тепловой сети и сети бытовой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Нежилое помещение», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, земельный участок № 11Г

Рассмотрев ходатайство АО «ТЕВИС» (вх. № 263-вх/5.1 от 23.01.2023) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101164:18, 63:09:0101164:11, 63:09:0101164:1944, 63:09:0101164:508 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Акционерного общества «ТЕВИС» (далее - АО «ТЕВИС») (ИНН 6320000561, ОГРН 1026301976601) публичный сервитут в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101164:18 общей площадью 9599 кв.м (площадь части – 469 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для строительства жилого дома поз. 32-А-4 с нежилыми помещениями, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, кв-л 32;

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101164:1944 (образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101164:11) общей площадью 3333 кв.м (площадь части – 583 кв.м); относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для дальнейшей эксплуатации 3-го комплексного общежития, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, г. Тольятти, ул. Революционная;

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101164:508 общей площадью 7365 кв.м (площадь части – 403 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для дальнейшей эксплуатации дома мод и здания гаража (зона Ц-2), с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, 13, находящегося в частной собственности;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 63:09:0101164 площадью 106 кв.м.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения тепловой сети и сети бытовой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Нежилое помещение», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, земельный участок № 11Г.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение № 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101164:18, 63:09:0101164:1944, 63:09:0101164:508 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (Приложению № 3).

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 63:09:0101164 вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Обязать АО «ТЕВИС» (Гришатов А.А.) обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101164:18, 63:09:0101164:1944, 63:09:0101164:508 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после завершения строительства тепловой сети и сети бытовой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Нежилое помещение», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, земельный участок № 11Г.

9. Предложить АО «ТЕВИС» (Гришатов А.А.) сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

10.2. В АО «ТЕВИС».

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней после предоставления АО «ТЕВИС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней

направить в АО «ТЕВИС» сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

13. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

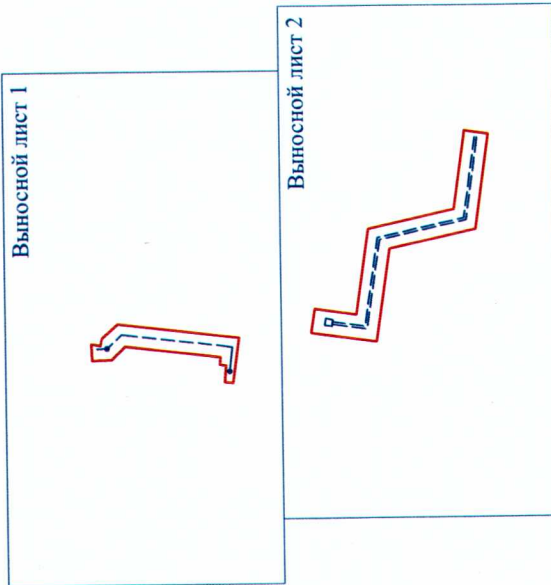
Глава городского округа



Н.А.Ренц

Примечание
К поставкам в аренду
от до. 01. 2023 г. 625-17/1

Схема расположения границ публичного сервитута



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	423979,85	1316203,12	3
2	423980,13	1316209,26	2
3	423976,62	1316208,71	10
4	423976,05	1316211,30	4
5	423970,00	1316216,72	8
6	423924,37	1316211,26	9
7	423924,49	1316210,40	10
8	423925,92	1316200,43	9
9	423925,77	1316245,14	29
10	423895,77	1316245,58	20
11	423929,90	1316200,92	11
12	423929,32	1316200,92	8
13	423931,74	1316201,27	28
14	423931,42	1316204,05	5
15	423967,24	1316208,34	14
16	423972,43	1316203,46	15
17	423979,85	1316203,12	1
18	423897,21	1316212,67	16
19	423895,93	1316211,56	17
20	423880,14	1316219,33	18
21	423850,58	1316254,58	20
22	423842,84	1316258,28	21
23	423839,09	1316284,60	23
24	423837,33	1316287,48	24
25	423829,85	1316286,22	25
26	423824,87	1316286,22	26
27	423824,87	1316286,22	27
28	423817,78	1316247,18	28
29	423867,39	1316243,76	29
30	423872,63	1316243,76	30
31	423872,63	1316243,76	31
16	423897,21	1316212,67	16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	423929,90	1316194,64	3
2	423929,32	1316200,92	11
3	423925,92	1316200,43	8
4	423924,37	1316194,29	9
5	423924,49	1316194,64	10
6	423861,08	1316245,14	29
7	423859,77	1316245,58	20
8	423895,77	1316245,58	29
9	423872,63	1316209,23	30
10	423872,63	1316209,23	31
11	423897,21	1316212,67	16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	423979,85	1316203,12	3
2	423980,13	1316209,26	2
3	423976,62	1316208,71	10
4	423976,05	1316211,30	4
5	423970,00	1316216,72	8
6	423924,37	1316211,26	9
7	423924,49	1316210,40	10
8	423925,92	1316200,43	9
9	423925,77	1316245,14	29
10	423895,77	1316245,58	20
11	423929,90	1316200,92	11
12	423929,32	1316200,92	8
13	423931,74	1316201,27	28
14	423931,42	1316204,05	5
15	423967,24	1316208,34	14
16	423972,43	1316203,46	15
17	423979,85	1316203,12	1
18	423897,21	1316212,67	16
19	423895,93	1316211,56	17
20	423880,14	1316219,33	18
21	423850,58	1316254,58	20
22	423842,84	1316258,28	21
23	423839,09	1316284,60	23
24	423837,33	1316287,48	24
25	423829,85	1316286,22	25
26	423824,87	1316286,22	26
27	423824,87	1316286,22	27
28	423817,78	1316247,18	28
29	423867,39	1316243,76	29
30	423872,63	1316243,76	30
31	423872,63	1316243,76	31
16	423897,21	1316212,67	16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	423897,21	1316212,67	2
2	423895,93	1316211,56	17
3	423880,14	1316219,33	18
4	423875,30	1316251,18	19
5	423875,30	1316251,18	19
6	423859,77	1316254,58	20
7	423861,08	1316245,14	29
8	423859,77	1316245,58	20
9	423872,63	1316209,23	30
10	423872,63	1316209,23	31
11	423897,21	1316212,67	16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	423897,21	1316212,67	2
2	423895,93	1316211,56	17
3	423880,14	1316219,33	18
4	423875,30	1316251,18	19
5	423875,30	1316251,18	19
6	423859,77	1316254,58	20
7	423861,08	1316245,14	29
8	423859,77	1316245,58	20
9	423872,63	1316209,23	30
10	423872,63	1316209,23	31
11	423897,21	1316212,67	16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	423979,85	1316203,12	3
2	423980,13	1316209,26	2
3	423976,62	1316208,71	10
4	423976,05	1316211,30	4
5	423970,00	1316216,72	8
6	423924,37	1316211,26	9
7	423924,49	1316210,40	10
8	423925,92	1316200,43	9
9	423925,77	1316245,14	29
10	423895,77	1316245,58	20
11	423929,90	1316200,92	11
12	423929,32	1316200,92	8
13	423931,74	1316201,27	28
14	423931,42	1316204,05	5
15	423967,24	1316208,34	14
16	423972,43	1316203,46	15
17	423979,85	1316203,12	1
18	423897,21	1316212,67	16
19	423895,93	1316211,56	17
20	423880,14	1316219,33	18
21	423850,58	1316254,58	20
22	423842,84	1316258,28	21
23	423839,09	1316284,60	23
24	423837,33	1316287,48	24
25	423829,85	1316286,22	25
26	423824,87	1316286,22	26
27	423824,87	1316286,22	27
28	423817,78	1316247,18	28
29	423867,39	1316243,76	29
30	423872,63	1316243,76	30
31	423872,63	1316243,76	31
16	423897,21	1316212,67	16

Система координат: МСК - 63

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:
 — проектная граница публичного сервитута
 - - - проектный контур инженерного сооружения



Подпись: _____ Дата: "13" января 2023 г.

Место для фотоаппарата (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2



Масштаб 1:500

- Используемые условные знаки и обозначения:
- проектная граница публичного сервитута
 - граница учтенного земельного участка
 - границы кадастрового квартала
 - - - контур объекта капитального строительства
 - границы зоны с особыми условиями использования территории
 - кадастровый номер земельного участка
 - кадастровый номер объекта капитального строительства
 - учетный номер кадастрового квартала
 - реестровая точка границ с особыми условиями использования территории
 - 5 характерная точка границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Подпись _____ Дата " 13 " января 2023 г.
 Место для вклейки печати (подготовили) лица,
 составившего проектное решение границ объекта

*Примечание к
к постановке вопроса
от 20.02.2023 г. БДБ-П/1*

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Объект: Тепловая сеть и сеть бытовой канализации, необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Нежилое помещение», расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Революционная, земельный участок № 11Г

Наименование работ	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.
Строительство тепловой сети										
Строительство сети бытовой канализации										
Проведение работ по благоустройству земельного участка										

Советник генерального директора АО «ТЕВИС»

Д.Н. Бобров

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 63:09:0101164

Обладатель публичного сервитута – АО «ТЕВИС».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 106 кв.м составляет:

$$307\,577,02 \times 0,01\% \times 10 = 307,58 \text{ рубля, где}$$

307 577,02 – кадастровая стоимость земель, рассчитанная, путем умножения значения среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области в разрезе городского округа Тольятти, составляющее 2901,67 рублей/кв.м земли для «коммунального обслуживания (3.05)», установленного постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2020 № 935 "Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области", на площадь земли, занятой сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.