



02.04.2025 № 618-П/1

г. Тольятти, Самарской области

2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при

выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа Тольятти согласно Приложению № 2.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские Ведомости» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа Тольятти не позднее чем через семь дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по имуществу и градостроительству.

Глава городского округа



И.Г.Сухих

СОСТАВ
СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ
КАДАСТРОВЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

Председатель комиссии:

- Заместитель главы городского округа по имуществу и градостроительству

Секретарь комиссии:
Кафидова Н.Б.

- Консультант заместителя главы городского округа по имуществу и градостроительству (по согласованию)

Члены комиссии:

- представитель Министерства имущественных отношений Самарской области (по согласованию);
- представитель Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (по согласованию);
- представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (по согласованию);

Квасов И.Н.

- руководитель департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти;

Вострикова Е.П.

- руководитель управления земельных ресурсов департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти;

Мироненко А.В.

- руководитель управления муниципальных услуг и мониторинга градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти;
- руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти;

Судакова Л.Л

- начальник отдела пользования земельными ресурсами управления земельных ресурсов департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти;

Кучерова А.В.

- заведующий сектором инженерно- транспортной инфраструктуры управление муниципальных услуг и мониторинга градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти;

Шарапов Х.С.

- заведующий сектором опорного плана управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти;
 - представитель саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (по согласованию);
 - лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) (по согласованию);
 - лицо, уполномоченное решением общего собрания членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного) (по согласованию);
 - лицо, уполномоченное решением общего собрания участников гражданско-правового сообщества, указанного в пункте 3 части 6 статьи 42.2 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (по согласованию);
 - заказчик комплексных кадастровых работ (его представитель) в случае, если выполнение таких работ финансируется за счет внебюджетных средств (по согласованию).
-

**РЕГЛАМЕНТ
РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ
КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

I. Общие положения

1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа Тольятти (далее - Регламент) разработан на основании главы 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон N 221-ФЗ), приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» (далее – Приказ N 244) и определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа Тольятти (далее – Согласительная комиссия).

2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Самарской области, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Регламентом.

3. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа Тольятти.

4. Согласительная комиссия формируется в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств.

II. Состав Согласительной комиссии

5. В состав Согласительной комиссии включаются по 1 (одному) представителю от:

- министерства имущественных отношений Самарской области;
- территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области, осуществляющего полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

- органа местного самоуправления городского округа Тольятти, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы;
- Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;
- саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (в случае, если он является членом саморегулируемой организации).

6. В состав Согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в пункте 5 настоящего Регламента, включаются:

- представитель уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления городского округа Тольятти, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы;
- лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества);
- лицо, уполномоченное решением общего собрания членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного);
- лицо, уполномоченное решением общего собрания участников гражданско-правового сообщества, указанного в пункте 3 части 6 статьи 42.2 Закона N 221-ФЗ;
- заказчик комплексных кадастровых работ (его представитель) в случае, если выполнение таких работ финансируется за счет внебюджетных средств.

7. Согласительная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Согласительной комиссии.

8. Председатель Согласительной комиссии:

- возглавляет Согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;
- планирует деятельность Согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний Согласительной комиссии;
- председательствует на заседаниях Согласительной комиссии;
- организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания Согласительной комиссии;
- ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов Согласительной комиссии, определяет результаты их голосования;
- подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Согласительной комиссии.

9. Заместитель председателя Согласительной комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя Согласительной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя в его отсутствие. Заместитель председателя Согласительной комиссии избирается на первом заседании из числа лиц, входящих в состав Согласительной комиссии, простым большинством голосов.



10. Секретарь Согласительной комиссии:

- организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях Согласительной комиссии;
- формирует проект повестки дня заседания Согласительной комиссии;
- уведомляет членов Согласительной комиссии о времени и месте проведения, а также о повестке дня заседания Согласительной комиссии, по их просьбе знакомит с материалами, подготовленными к заседанию Согласительной комиссии;
- ведет протоколы заседаний Согласительной комиссии и осуществляет их хранение;
- готовит протоколы заседаний Согласительной комиссии, заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;
- оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Согласительной комиссии;
- ведет делопроизводство Согласительной комиссии;
- организует направление заказчику комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории, оформленного исполнителем комплексных кадастровых работ, для утверждения.

В отсутствие секретаря Согласительной комиссии его полномочия возлагаются председателем Согласительной комиссии на иного члена Согласительной комиссии.

III. Полномочия Согласительной комиссии

11. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

- рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона N 221-ФЗ (далее - Заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;
- подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями (далее - Заключение Согласительной комиссии);
- оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;
- разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

IV. Порядок работы Согласительной комиссии

12. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории



выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое приглашаются Заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ. Заседание проводится в очной форме при участии членов Согласительной комиссии и заинтересованных лиц.

13. Дата, время и место заседания Согласительной комиссии указываются в извещении о проведении заседания Согласительной комиссии.

14. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, способами, установленными Законом N 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до дня проведения указанного заседания по форме, установленной приложением N 2 к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2015 N 254 "Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ".

15. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории в соответствии с регламентом работы Согласительной комиссии путем:

- направления проекта карты-плана территории в форме электронного документа в соответствии с запросом заявителя;
- предоставления возможности ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения Согласительной комиссии.

16. Согласительная комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствуют не менее чем две трети от установленного числа ее членов.

17. Голосование по всем вопросам проводится открыто. При голосовании мнение членов Согласительной комиссии выражается словами "за" или "против". Члены Согласительной комиссии не вправе воздерживаться от голосования. Решение Согласительной комиссии по всем вопросам считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии либо если при равенстве голосов членов Согласительной комиссии председательствующий на заседании голосовал "за" принятие решения.

18. На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

19. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Законом N 221-ФЗ.



20. Возражения Заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

Указанные возражения представляются Заинтересованными лицами относительно местоположения границ земельных участков:

- сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

- образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1 Закона N 221-ФЗ.

21. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

22. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и Заключение Согласительной комиссии о рассмотрении возражений заинтересованных лиц оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим Согласительную комиссию.

23. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается согласованным, если:

- заинтересованными лицами не представлены возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка;

- местоположение границ или частей границ земельного участка установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка.

В случае предоставления заинтересованными лицами возражений относительно местоположения границ или частей границ земельного участка, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке, местоположение таких границ или частей границ земельного участка считается спорным.



24. По результатам работы Согласительной комиссии составляются:

- протокол заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, форма и содержание которого утверждена Приказом N 244;
- заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ или частей границ земельных участков.

Протокол заседания по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и Заключение Согласительной комиссии составляются по 1 (одному) экземпляру для каждого члена Согласительной комиссии, для исполнителя комплексных кадастровых работ, а также Заинтересованных лиц.

25. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных пунктом 21 настоящего Регламента, Согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

26. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

27. Наличие или отсутствие утвержденного заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

