



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2022 № 609-п/1

г. Тольятти, Самарской области

### Об установлении

публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровым номером 63:09:0101183:24 с местоположением: Самарская область; с кадастровым номером 63:09:0000000:136, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 11а; с кадастровым номером 63:09:0000000:9428, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях размещения водопроводной сети, сетей бытовой и ливневой канализации необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов переменной этажности (5-14 этажей) в составе: Двухподъездная восьмиэтажная секция Р-2 с помещениями общественного назначения на первом этаже и подземным гаражом-стоянкой манежного типа; Четырнадцатизэтажный одноподъездный жилой дом Р-3 с помещениями общественного назначения на первом этаже и техническим этажом; Четырнадцатизэтажный одноподъездный жилой дом Р-4 с помещениями общественного назначения на первом этаже и техническим этажом», расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, д. 5

Рассмотрев ходатайство АО «Тевис» (вх. № 614-вх/5.1 от 09.02.2022) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101183:24, 63:09:0000000:136,

63:09:0000000:9428 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Акционерного общества «ТЕВИС» (ИНН 6320000561, ОГРН 1026301976601) (далее - АО «ТЕВИС») публичный сервитут в отношении:

- части площадью 1108 кв.м земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:24, общей площадью 30065 кв.м, с местоположением: Самарская область;

- части площадью 632 кв.м земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:136, общей площадью 5213 кв.м, относящегося к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 11а, с разрешенным использованием: для эксплуатации жилого дома со встроенными офисными помещениями;

- части площадью 2335 кв.м земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:9428, общей площадью 25152 кв.м, относящегося к категории земель населенных пунктов, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, с разрешенным использованием: многоквартирные, многоэтажные жилые дома с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей);

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 489 кв.м.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения водопроводной сети, сетей бытовой и ливневой канализации необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям

инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов переменной этажности (5-14 этажей) в составе: Двухподъездная восьмиэтажная секция Р-2 с помещениями общественного назначения на первом этаже и подземным гаражом-стоянкой манежного типа; Четырнадцатизэтажный одноподъездный жилой дом Р-3 с помещениями общественного назначения на первом этаже и техническим этажом; Четырнадцатизэтажный одноподъездный жилой дом Р-4 с помещениями общественного назначения на первом этаже и техническим этажом», расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, д. 5.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 (десять) лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0101183:24, площадью 1108 кв.м, с кадастровым номером 63:09:0000000:136, площадью 632 кв.м, кадастровым номером 63:09:0000000:9428, площадью 2335 кв.м и земель, государственная собственность на которые не разграничена, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, не обремененного правами третьих лиц, устанавливается согласно Порядку (Приложение 3), в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка,

но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Обязать АО «ТЕВИС» обеспечить приведение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием после окончания срока действия публичного сервитута в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства водопроводной сети, сетей бытовой и ливневой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов переменной этажности (5-14 этажей) в составе: Двухподъездная восьмиэтажная секция Р-2 с помещениями общественного назначения на первом этаже и подземным гаражом-стоянкой манежного типа; Четырнадцатиподъездный жилой дом Р-3 с помещениями общественного назначения на первом этаже и техническим этажом; Четырнадцатиподъездный жилой дом Р-4 с помещениями общественного назначения на первом этаже и техническим этажом».

9. Предложить АО «ТЕВИС» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней после предоставления АО «ТЕВИС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

11. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование его в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Уполномочить АО «ТЕВИС» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить копию решения об установлении публичного сервитута в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

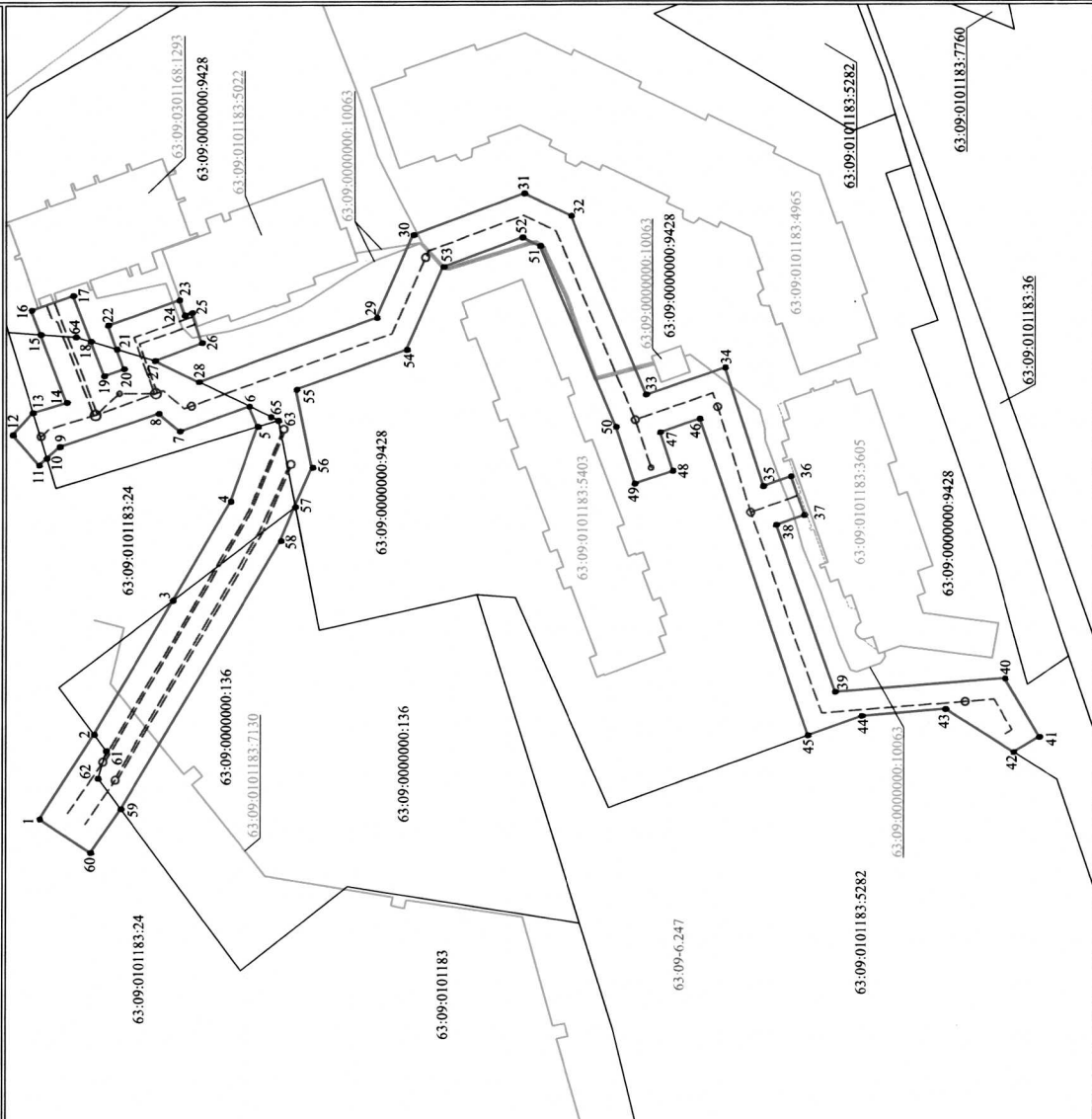
Глава городского округа



Н.А.Ренц

Примечание 1  
К поэтажному плану  
от 23.03.2022 № 609-0/1

Схема расположения границ публичного сервитута



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
28	42520780	132199917	
29	42517247	132011198	
30	42516521	13202843	
31	42514509	13203659	
32	42513376	13203218	
33	42511877	132199668	
34	42510301	13200208	
35	42509543	132197863	
36	42509590	132198056	
37	42509282	132197102	
38	42509287	132197105	
39	42509149	132197544	
40	42509133	132198099	
41	42509048	132192937	
42	42509059	132192634	
43	42509012	132193484	
44	42509076	132193343	
45	42508641	132192952	
46	42510802	132199191	
47	42511596	132198918	
48	42511342	132198155	
49	42512102	132197903	
50	42512475	132199027	
51	42513994	13202626	
52	42514347	13202793	
53	42515925	13202211	
54	42516653	13200562	
55	42518845	13219767	
56	42518530	132198214	
57	42518874	132197437	
58	42519207	132199149	
59	42519354	132199221	
60	42519779	132199428	
61	42520780	132199917	

Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах публичного сервитута 489 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
5	42519608	132199026	
6	42519779	132199428	
65	42519354	132199221	
63	42519207	132199149	
5	42519608	132199026	
13	42524080	132199299	
14	42524400	132199503	
15	42523920	132200863	
64	42523250	132200814	
18	42522924	132200725	
19	42522662	132200037	
20	42522669	132200180	
21	42522410	132200570	
27	42521650	132200341	
28	42520780	132199917	
6	42519779	132199428	
7	42521152	132198931	
8	42521575	132199286	
9	42523542	132198624	
10	42523802	132198388	
13	42524400	132199503	

Площадь части земельного участка с кадастровым номером 63.09.0101183-24 в границах публичного сервитута 1108 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	42523930	132191240	
2	42522852	132192918	
3	42521791	132195588	
4	42520149	132197544	
5	42519608	132199026	
6	42519779	132199428	
7	42521152	132198931	
8	42521575	132199286	
9	42523542	132198624	
10	42523802	132198388	
11	42523930	132198256	
12	42524482	132198856	
13	42524400	132199503	
14	42524400	132199503	
15	42523920	132200863	
16	42524106	132201346	
17	42523275	132201639	
18	42523275	132201639	
19	42522924	132200725	
20	42522662	132200037	
21	42522669	132200180	
22	42522410	132200570	
23	42521650	132200341	
24	42521152	132201252	
25	42520917	132201298	
26	42520716	132200696	
27	42521650	132200341	
28	42520780	132199917	
29	42517247	132201198	
30	42516521	132202843	
31	42514309	132203659	
32	42513376	132203218	
33	42511877	132199668	
34	42510301	132200208	
35	42509543	132197863	
36	42509590	132198056	
37	42509282	132197102	
38	42509287	132197105	
39	42509149	132197544	
40	42509133	132198099	
41	42509048	132192937	
42	42509059	132192634	
43	42509012	132193484	
44	42509076	132193343	
45	42508641	132192952	
46	42510802	132199191	
47	42511342	132198155	
48	42512102	132197903	
49	42512475	132199027	
50	42513994	132200262	
51	42514347	132200793	
52	42515925	132202211	
53	42516653	132200562	
54	42518845	13219767	
55	42518530	132198214	
56	42518874	132197437	
57	42519207	132199149	
58	42519354	132199221	
59	42519779	132199428	
60	42520780	132199917	

Площадь части земельного участка с кадастровым номером 63.09-0000000-136 в границах публичного сервитута 62 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	42524482	132198856	
2	42524482	132198856	
3	42521291	132197437	
57	42518874	132197437	
58	42519154	132196768	
59	42522320	132191440	
62	42522776	132192409	
61	42522612	132192597	
2	42522852	132192918	

Площадь части земельного участка с кадастровым номером 63.09-0000000-9428 в границах публичного сервитута 2335 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	42524482	132198856	
2	42524482	132198856	
3	42521291	132197437	
57	42518874	132197437	
58	42519154	132196768	
59	42522320	132191440	
62	42522776	132192409	
61	42522612	132192597	
2	42522852	132192918	
3	42521291	132197437	
57	42518874	132197437	
58	42519154	132196768	
59	42522320	132191440	
62	42522776	132192409	
61	42522612	132192597	
2	42522852	132192918	
3	42521291	132197437	
57	42518874	132197437	
58	42519154	132196768	
59	42522320	132191440	
62	42522776	132192409	
61	42522612	132192597	
2	42522852	132192918	
3	42521291	132197437	
57	42518874	132197437	
58	42519154	132196768	
59	42522320	132191440	
62	42522776	132192409	
61	42522612	132192597	
2	42522852	132192918	
3	42521291	132197437	
57	42518874	132197437	
58	42519154	132196768	
59	42522320	132191440	
62	42522776	132192409	
61	42522612	132192597	
2	42522852	132192918	
3	42521291	132197437	
57	42518874	132197437	
58	42519154	132196768	
59	42522320	132191440	
62	42522776	132192409	
61	42522612	132192597	
2	42522852	132192918	
3	42521291	132197437	
57	42518874	132197437	
58	42519154	132196768	
59	42522320	132191440	
62	42522776	132192409	
61	42522612	132192597	
2	42522852	132192918	
3	42521291	132197437	
57	42518874	132197437	
58	42519154	132196768	
59	42522320	132191440	
62	42522776	132192409	
61	42522612	132192597	
2	42522852	132192918	
3	42521291	132197437	
57	42518874	132197437	
58	42519154	132196768	
59	42522320	132191440	
62	42522776	132192409	
61	42522612	132192597	
2	42522852	132192918	
3	42521291	132197437	
57	42518874	132197437	
58	42519154	132196768	
59	42522320	132191440	
62	42522776	132192409	
61	42522612	132192597	
2	42522852	132192918	
3	42521291	132197437	
57	42518874	132197437	
58	42519154	132196768	
59	42522320	132191440	
62	42522776	132192409	
61	42522612	132192597	
2	42522852	132192918	
3	42521291	132197437	
57	42518874	132197437	
58	42519154	132196768	
59	42522320	132191440	
62	42522776	132192409	
61	42522612	132192597	
2	42522852	132192918	
3	42521291	132197437	
57	42518874	132197437	
58	42519154	132196768	
59	42522320	132191440	
62	42522776	132192409	
61	42522612	132192597	
2	42522852	132192918	
3	42521291	132197437	
57	42518874	132197437	
58	42519154	132196768	
59	42522320	132191440	
62	42522776	132192409	
61	42522612	132192597	
2	42522852	132192918	
3	42521291	132197437	
57	42518874	132197437	
58	42519154	132196768	
59	42522320	132191440	
62	42522776	132192409	
61	42522612	132192597	
2	42522852	132192918	
3	42521291	132197437	
57	42518874	132197437	
58	42519154	132196768	
59	42522320	132191440	
62	42522776	132192409	
61	42522612	132192597	
2	42522852	132192918	
3	42521291	132197437	
57	42518874	132197437	
58	42519154	132196768	
59	42522320	132191440	
62	42522776	132192409	
61	42522612	132192597	
2	42522852	132192918	
3	42521291	132197437	
57	42518874	132197437	
58	42519154	132196768	
59	42522320	132191440	
62	42522776	132192409	
61	42522612	132192597	
2	42522852	132192918	
3	42521291	132197437	
57	42518874	132197437	
58	42519154	132196768	
59	42522320	132191440	
62	42522776	132192409	
61	42522612	132192597	
2	42522852	132192918	
3	42521291	132197437	
57	42518874	132197437	
58	42519154	132196768	
59	42522320	132191440	
62	42522776	132192409	



## ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101157:58, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, и не обремененного правами третьих лиц

Обладатель публичного сервитута – АО «ТЕВИС».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 489 кв.м составляет:

$$1\ 532\ 046,78 \times 0,01\% \times 10 = 1532,05 \text{ рубля, где}$$

1 532 046,78 – кадастровая стоимость земель, рассчитанная, путем умножения значения среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области в разрезе городского округа Тольятти, составляющее 3133,02 рублей/кв.м земли для «коммунального обслуживания (3.05)», установленного постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2020 N 935 "Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области", на площадь земли, занятой сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

---