



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2022 № 542-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении

публичного сервитута в отношении земельных участков в целях размещения линейного объекта «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»

Рассмотрев ходатайство АО «ТЕВИС» (вх. № 489-вх/5.1 от 02.02.2022) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0000000:9175, 63:09:0101183:9620 и в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 63:09:0101183, учитывая наличие проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти», утвержденного постановлением администрации городского округа Тольятти от 12.03.2020 № 765-п/1 (с изм. от 28.01.2022 № 163-п/1), на основании ст. 23, п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах Акционерного общества «ТЕВИС» (АО «ТЕВИС», ОГРН 1026301976601, ИНН 6320000561) публичный сервитут для размещения линейного объекта «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о.Тольятти» в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:9175, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Тольятти, общей площадью 22279 кв.м, относящегося к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее здания, имеющего адрес: ул. Автостроителей, 104;

- земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:9620, государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 30833 кв.м. относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул.40 лет Победы, земельный участок № 37А, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:23;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 63:09:0101183, площадью 231 кв.м.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения линейного объекта «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения местоположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок в течение которого использование частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0000000:9175 (площадь 924 кв.м), с кадастровым номером 63:09:0101183:9620 (площадь 162 кв.м), государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 63:09:0101183 (площадь 231 кв.м) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 5 месяцев.

6. Утвердить график производства работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0000000:9175, 63:09:0101183:9620 и в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 63:09:0101183, не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, согласно Порядку (Приложение 3).

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0000000:9175, 63:09:0101183:9620 и в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 63:09:0101183, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Обязать АО «ТЕВИС» обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0000000:9175, 63:09:0101183:9620 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 63:09:0101183, в состояние,

пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием после окончания срока действия публичного сервитута в срок не позднее чем три месяца после завершения работ по размещению линейного объекта «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти».

9. Предложить АО «ТЕВИС» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней после предоставления АО «ТЕВИС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

11. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) после принятия настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



Н.А.Ренц

*Примечание 1
к поэтажному плану
от 16.03.2022 № 542-П/1*

Схема расположения границ публичного сервитута



Площадь части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:9620 в границах публичного сервитута 162 м²

Обозначение точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	423746.39	1319590.21	3
2	423744.45	1319604.32	3
3	423748.82	1319610.11	3
4	423743.11	1319611.21	3
5	423746.02	1319626.30	3
6	423748.30	1319629.35	3
7	423758.72	1319636.83	3
8	423748.30	1319650.50	3
9	423744.45	1319652.24	3
10	423742.74	1319655.24	3
11	423731.76	1319640.01	3
12	423732.59	1319633.95	3
13	423738.83	1319636.83	3
14	423749.08	1319650.50	3

Площадь части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:23 в границах публичного сервитута 162 м²

Обозначение точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	423749.08	1319650.50	3
2	423748.30	1319650.50	3
3	423742.74	1319655.24	3
4	423731.76	1319640.01	3
5	423732.59	1319633.95	3
6	423738.83	1319636.83	3
7	423749.08	1319650.50	3

Система координат: МСК - 63

Обозначение точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	423749.08	1319650.50	3
2	423748.30	1319650.50	3
3	423742.74	1319655.24	3
4	423731.76	1319640.01	3
5	423732.59	1319633.95	3
6	423738.83	1319636.83	3
7	423749.08	1319650.50	3

Площадь публичного сервитута 1317 м²

Обозначение точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	423746.39	1319590.21	3
2	423744.45	1319604.32	3
3	423748.82	1319610.11	3
4	423743.11	1319611.21	3
5	423746.02	1319626.30	3
6	423748.30	1319629.35	3
7	423758.72	1319636.83	3
8	423748.30	1319650.50	3
9	423744.45	1319652.24	3
10	423742.74	1319655.24	3
11	423731.76	1319640.01	3
12	423732.59	1319633.95	3
13	423738.83	1319636.83	3
14	423749.08	1319650.50	3

Площадь земель государственной собственности на которые не распространяется в границах публичного сервитута 231 м²

Обозначение точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	423748.30	1319629.35	3
2	423758.72	1319636.83	3
3	423749.08	1319650.50	3
4	423738.83	1319636.83	3
5	423748.30	1319629.35	3
6	423732.59	1319633.95	3
7	423731.76	1319640.01	3
8	423727.25	1319634.60	3
9	423726.88	1319632.70	3
10	423732.59	1319633.95	3

Площадь части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:9175 в границах публичного сервитута 924 м²

Обозначение точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	423746.39	1319590.21	3
2	423744.45	1319604.32	3
3	423748.82	1319610.11	3
4	423743.11	1319611.21	3
5	423746.02	1319626.30	3
6	423748.30	1319629.35	3
7	423738.83	1319636.83	3
8	423732.59	1319633.95	3
9	423726.88	1319632.70	3
10	423719.68	1319595.36	3
11	423746.39	1319590.21	3

Масштаб 1:500

Использовать условные знаки и обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- граница учтенного земельного участка
- граница кадастрового квартала
- граница зоны с особыми условиями использования территорий
- контур учтенного объекта капитального строительства
- кадастровый номер объекта капитального строительства
- кадастровый номер земельного участка
- учтенный номер кадастрового квартала
- рекреационный номер зоны с особыми условиями использования территорий
- характерная точка границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

63:09:0000000:9065
63:09:0000000:9175
63:09:0101183
63:09:0101183:524

Подпись: _____ Дата "31" января 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего данное местное обозначение границ объекта

Примечание 2
к сметам по месяцам
от 16.03.2022
и 5Н2-П/1

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Объект: «Строительство участков тепловой сети
с целью закомпоновки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти»

Наименование этапа работ	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.
Участок от Уз.24 до НО130										

Директор по развитию АО «ТЕВИС»

Е.А.Пронищева

ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:9175, находящегося в собственности муниципального образования городского округа Тольятти, земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:9620, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, расположенных в кадастровом квартале 63:09:0101183 и не обремененных правами третьих лиц.

Обладатель публичного сервитута – АО «ТЕВИС».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:9175, общей площадью 924 кв.м. составляет:

$3\ 093\ 394,92 \times 0,01\% \times 10 = 3093,39$ рублей, где
3093 394,92 – кадастровая стоимость земельного участка (рублей).

2. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:9620, общей площадью 162 кв.м. составляет:

$556\ 920,36 \times 0,01\% \times 10 = 556,92$ рубля, где
556 920,36 – кадастровая стоимость земельного участка (рублей).

3. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена, осуществляется в соответствии с пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 63:09:0101183, общей площадью 231 кв.м составляет:

$723\ 727,62 \times 0,01\% \times 10 = 723,73$ рубля, где
723 727,62 – кадастровая стоимость земельного участка (рублей), исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области в разрезе городских округов за один квадратный метр земли, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2020 № 935 "Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области".