



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2026 № 481-17/1

г. Тольятти, Самарской области



О проведении
электронного аукциона на право заключения
договоров на размещение нестационарных торговых
объектов на землях или земельных участках,
государственная собственность на которые
не разграничена, на территории
городского округа Тольятти

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Самарской области от 05.07.2010 № 76-ГД «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области», Порядком заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в целях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов без предоставления данных земельных участков и установления в отношении них сервитута, Порядком определения начального размера платы по договору на размещение нестационарного

торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, заключаемому по итогам аукциона, утвержденными постановлением Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426, решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 07.06.2017 № 1473 «Об определении размера платы, начального размера платы по договорам на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Тольятти», Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Тольятти, утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 15.08.2023 № 2512-п/1, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Тольятти (далее – аукцион).

2. Предметом договоров на размещение нестационарных торговых объектов является предоставление права пользования местами для размещения нестационарных торговых объектов, сведения о которых указаны в Приложении 1.

3. Установить условия аукциона согласно Приложению 1.

4. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти:

4.1. Обеспечить организацию и проведение аукциона.

4.2. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации городского округа Тольятти <http://www.tgl.ru> (далее – Официальный сайт) в подразделе «Аукционы

в электронной форме» раздела «Размещение нестационарных торговых объектов».

4.3. Направить протокол о результатах аукциона в 2-х экземплярах в управление потребительского рынка администрации городского округа Тольятти в течение 1 рабочего дня со дня его подписания.

4.4. Перечислить задаток победителя аукциона или единственного участника в управление потребительского рынка администрации городского округа Тольятти в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

5. Управлению потребительского рынка администрации городского округа Тольятти:

5.1. По результатам проведенного аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на Официальном сайте заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в электронной форме на электронной площадке (Приложение 2).

5.1.1. В течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного подпунктом 5.1 настоящего пункта, направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику, или заявителю, признанному единственным участником аукциона, подписанный проект договора на размещение нестационарного торгового объекта.

По результатам проведения аукциона договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается в электронной форме на электронной площадке и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

5.1.2. Засчитать задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный лицом - единственным принявшим участие в аукционе участником, в оплату по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

5.1.3. Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими в установленном порядке договор на размещение нестационарного торгового объекта вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5.1.4. В случае если договор на размещение нестационарного торгового объекта в течение 10 рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока подписания договора победителем аукциона направить подписанный проект договора иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере платы по договору на размещение НТО в соответствии с размером платы, предложенным таким участником аукциона.

5.1.5. В случае если в течение 10 рабочих дней со дня направления проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, этот участник не подписал указанный договор, управление потребительского рынка администрации городского округа Тольятти вправе принять решение о проведении повторного аукциона.

5.1.6. В случае если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, управление потребительского рынка администрации городского округа Тольятти вправе принять решение о продлении срока подачи заявок.

6. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти разместить настоящее постановление на Официальном сайте администрации городского округа Тольятти в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава городского округа



И.Г.Сухих

Сведения о местах для размещения нестационарных торговых объектов

№ лота	№ в Схеме разме- щения НТО	Адрес или адресное обозначение места расположения НТО	Координаты характерных точек границ места размещения НТО	Номер кадастрового квартала, на территории которого расположен НТО	Площадь земельного участка о месте расположения НТО, кв.м	Тип НТО	Вид НТО	Специализация НТО	Срок расположения НТО	Начальный размер платы по договору на размещение НТО, руб.	Размер задатка 100% от начального размера платы по договору на размещение НТО, руб.	Шаг аукциона 3% от начального размера платы по договору на размещение НТО, руб.
1А	1435	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 1 квартал, ул. Свердлова, 49, севернее западнее	Местная система координат г. Тольятти 19129.39 23048.09 19134.32 23047.27 19133.66 23043.32 19128.73 23044.14	63:09:0101163	20	бахчевой развал	сезонный	продовольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00
2А	1436	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 1 кв., пр-т Московский, 31, площадка южнее ТЦ	Местная система координат г. Тольятти 18804.48 22471.98 18805.22 22475.91 18810.13 22474.99 18809.40 22471.06	63:09:0101163	20	бахчевой развал	сезонный	продовольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00
3А	1437	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 3 кв., пр-т Московский, 39, юго-западнее ТЦ	Местная система координат г. Тольятти 18665.01 21846.89 18665.69 21850.83 18670.62 21849.98 18669.94 21846.04	63:09:0101175	20	бахчевой развал	сезонный	продовольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00
4А	1438	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 3а кв., Ленинский пр-т, 17, севернее магазина	Местная система координат г. Тольятти 20753.63 21736.49 20752.95 21732.55 20748.03 21733.40 20748.70 21737.34	63:09:0101171	20	бахчевой развал	сезонный	продовольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00

Handwritten signature

5А	1439	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 4 кв., ул. Юбилейная, 9, площадка западнее магазина «Ладья»	Местная система координат г. Тольятти 20336.29 23440.39 20331.34 23441.13 20331.94 23445.09 20336.88 23444.34	63:09:0101161	20	бахчевой развал	сезонный	продовольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00
6А	1441	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 4 кв., пр-т Ст. Разина, 8, севернее мини-рынка	Местная система координат г. Тольятти 21225.55 23390.73 21220.63 23391.65 21221.37 23395.58 21226.28 23394.66	63:09:0101161	20	бахчевой развал	сезонный	продовольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00
7А	1442	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 5 кв., ул. Юбилейная, 25, площадка северо-западнее ПЦ	Местная система координат г. Тольятти 20132.71 22442.75 20136.65 22442.03 20135.75 22437.11 20131.82 22437.83	63:09:0101165	20	бахчевой развал	сезонный	продовольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00
8А	1443	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 6 кв., б-р Королева, площадка юго-западнее ГСК-8	Местная система координат г. Тольятти 18780.34 20894.33 18776.39 20894.95 18777.17 20899.89 18781.12 20899.27	63:09:0101176	20	бахчевой развал	сезонный	продовольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00
9А	1444	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 9 кв., пр-т Ленинский, 10А, юго-восточнее здания	Местная система координат г. Тольятти 21653.29 21723.14 21657.24 21722.49 21656.42 21717.55 21652.48 21718.21	63:09:0101166	20	бахчевой развал	сезонный	продовольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00
10А	1445	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 7 кв., ул. Фрунзе, 23, площадка западнее ПМТ	Местная система координат г. Тольятти 20234.39 21290.36 20229.45 21291.12 20230.06 21295.08 20235.00 21294.32	63:09:0101170	20	бахчевой развал	сезонный	продовольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00

М.И. Афанасьев

11А	1446	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 7 кв., ул. Юбилейная, 43, площадка северо-западнее кафе «Салют»	Местная система координат г. Тольятти 19882.18 21050.89 19886.12 21050.24 19885.31 21045.31 19881.37 21045.95	63:09:01011170	20	бахчевой развал	сезонный	продольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00
12А	1448	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 11 кв., ул. Жукова, 28, площадка западнее дома	Местная система координат г. Тольятти 21291.91 20817.28 21295.86 20816.63 21295.05 20811.70 21291.10 20812.35	63:09:01011169	20	бахчевой развал	сезонный	продольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00
13А	1449	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 12 кв., ул. Автостроителей, 80, площадка южнее мини-рынка Место № 1	Местная система координат г. Тольятти 23176.98 22946.26 23177.71 22950.20 23182.62 22949.29 23181.90 22945.36	63:09:01011150	20	бахчевой развал	сезонный	продольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00
14А	1450	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 12 кв., ул. Автостроителей, 80, площадка южнее мини-рынка Место № 2	Местная система координат г. Тольятти 23176.76 22956.16 23181.69 22955.36 23181.04 22951.41 23176.11 22952.22	63:09:01011150	20	бахчевой развал	сезонный	продольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00
15А	1451	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 12 кв., бульвар Гая, 1-б, севернее магазина	Местная система координат г. Тольятти 22711.87 23256.35 22712.49 23260.30 22717.43 23259.52 22716.81 23255.57	63:09:01011150	20	бахчевой развал	сезонный	продольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00
16А	1452	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 13 кв., ул. Ворошилова, 57, западнее здания	Местная система координат г. Тольятти 22147.55 22372.71 22143.61 22373.39 22144.45 22378.32 22148.39 22377.64	63:09:01011167	20	бахчевой развал	сезонный	продольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00

А.В. Смирнов

17А	1453	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 15 кв., б-р Космонавтов, площадка северо-восточнее магазина «Бурый медведь»	Местная система координат г. Тольятти 22789.83 23933.52 22790.73 23938.43 22794.66 23937.71 22793.76 23932.79	63:09:0101152	20	бахчевой развал	сезонный	продовольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00
18А	1454	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 16 квартал, ул. Автостроителей, севернее здания 13а	Местная система координат г. Тольятти 23424.01 24158.19 23424.88 24163.12 23428.82 24162.43 23427.95 24157.50	63:09:0101153	20	бахчевой развал	сезонный	продовольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00
19А	1455	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 16 кв., ул. Тополиная, 32, севернее	Местная система координат г. Тольятти 24306.27 23999.73 24306.96 24003.67 24311.89 24002.80 24311.20 23998.86	63:09:0101153	20	бахчевой развал	сезонный	продовольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00
20А	1456	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 16 кв., Цветной б-р, 23, севернее	Местная система координат г. Тольятти 23882.37 23702.05 23886.32 23701.44 23885.56 23696.50 23881.61 23697.11	63:09:0101153	20	бахчевой развал	сезонный	продовольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00
21А	1457	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 19 кв., б-р Гатлищева, 12, южнее	Местная система координат г. Тольятти 24018.92 24890.96 24019.52 24894.91 24024.47 24894.16 24023.87 24890.21	63:09:0101156	20	бахчевой развал	сезонный	продовольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00
22А	1458	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 21 кв., ул. Л. Яшина, 5, площадка западнее магазина «Десятое небо»	Местная система координат г. Тольятти 25492.65 24533.01 25493.51 24537.94 25497.45 24537.25 25496.59 24532.32	63:09:0101158	20	бахчевой развал	сезонный	продовольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00

Служба кадастра

23Ц	1463	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ленинградская, 95, севернее	Местная система координат г. Тольятти 29834.84 20314.15 29838.74 20315.04 29839.85 20310.16 29835.95 20309.28	63:09:0301156	20	бахчевой развал	сезонный	продовольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00
24Ц	1464	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Горького, 45, западнее	Местная система координат г. Тольятти 29383.46 21948.48 29388.21 21946.91 29386.95 21943.11 29382.21 21944.68	63:09:0301141	20	бахчевой развал	сезонный	продовольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00
25Ц	1465	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Голосова, 75, северо-западнее маг. «Елисейский»	Местная система координат г. Тольятти 29904.89 20924.59 29909.83 20925.37 29910.45 20921.41 29905.51 20920.64	63:09:0301151	20	бахчевой развал	сезонный	продовольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00
26Ц	1466	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Лесная, 44, севернее	Местная система координат г. Тольятти 27775.29 22617.03 27775.31 22622.03 27779.31 22622.01 27779.29 22617.01	63:09:0301138	20	бахчевой развал	сезонный	продовольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00
27Ц	1468	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Толстого, 11, в районе рынка «Топаз»	Местная система координат г. Тольятти 28056.23 23843.87 28055.57 23847.81 28060.50 23848.64 28061.16 23844.70	63:09:0301136	20	бахчевой развал	сезонный	продовольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00
28Ц	1469	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Мира, 113, в районе ПЦ «Апельсин»	Местная система координат г. Тольятти 30948.46 20685.44 30947.79 20689.38 30952.72 20690.22 30953.39 20686.27	63:09:0301154	20	бахчевой развал	сезонный	продовольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00

Handwritten signature

29Ц	1470	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ленина, 55, в районе к/г «Авангард»	Местная система координат г. Тольятти 28773.98 23020.71 28774.77 23015.77 28770.82 23015.14 28770.03 23020.07	63:09:0301171	20	бахчевой развал	сезонный	продовольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00
30Ц	1471	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Голосова, 75, в районе магазина «Елисейский»	Местная система координат г. Тольятти 29909.48 20896.53 29914.41 20897.39 29915.09 20893.45 29910.17 20892.59	63:09:0301151	20	бахчевой развал	сезонный	продовольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00
31Ц	1472	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Мира, напротив жилого дома №79	Местная система координат г. Тольятти 29513.65 20257.91 29513.01 20261.86 29517.95 20262.66 29518.59 20258.71	63:09:0301156	20	бахчевой развал	сезонный	продовольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00
32К	1484	Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Громова, 54А, площадка в районе ООТ «Комсомольский рынок» Место № 1	Местная система координат г. Тольятти 33836.85 17892.05 33841.85 17891.89 33841.72 17887.89 33836.72 17888.05	63:09:0202053	20	бахчевой развал	сезонный	продовольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00
33К	1485	Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Громова, 54А, площадка в районе ООТ «Комсомольский рынок» Место № 2	Местная система координат г. Тольятти 33829.07 17892.36 33834.07 17892.20 33833.95 17888.21 33828.95 17888.37	63:09:0202053	20	бахчевой развал	сезонный	продовольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00
34К	1486	Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Макарова, 12, восточнее	Местная система координат г. Тольятти 36497.91 15745.34 36501.43 15741.79 36498.59 15738.97 36495.07 15742.52	63:09:0201060	20	бахчевой развал	сезонный	продовольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00

Handwritten signature

35К	1489	Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, п. Федоровка, ул. Ингельберга. северо- западнее здания 2Б	Местная система координат г. Тольятти 42495.67 15486.90 42495.71 15482.90 42490.71 15482.86 42490.67 15486.86	63-09:0201063	20	бахчевой развал	сезонный	продовольственная	15.05.2026 - 31.10.2026	45 900,00	45 900,00	1 377,00
-----	------	--	---	---------------	----	--------------------	----------	-------------------	----------------------------	-----------	-----------	----------

Ant. Anuf.

ПРОЕКТ

Договор №
на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на землях или
земельных участках, находящихся в государственной или
муниципальной собственности

г. Тольятти

« _____ » _____ 2026

Администрация городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем Сторона-1, в
лице _____, действующего на основании доверенности от _____
№ _____, с одной стороны и

_____ (для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для индивидуальных предпринимателей,
физических лиц, применяющих специальный налоговый режим: фамилия, имя и отчество (при наличии), дата
рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, ИНН),

именуемый в дальнейшем Сторона-2, в соответствии со схемой размещения
нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации
городского округа Тольятти от 15.08.2023 № 2512-п/1 «Об утверждении схемы
размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа
Тольятти», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 получает право пользования местом для
размещения сезонного нестационарного торгового объекта (далее - НТО), имеющим
следующее описание:

- местоположение: (указывается кадастровый номер земельного участка (если
имеется) или координаты точек поворота границ земельного участка в соответствии с
приложением к настоящему Договору);

- площадь под НТО: _____ кв.м;

- местонахождение: _____. Картографическая
схема является неотъемлемой частью договора.

1.2. Сторона 1 подтверждает отсутствие прав третьих лиц в отношении указанного
в пункте 1.1 настоящего Договора места размещения НТО.

1.3. НТО, размещение которого осуществляется в соответствии с настоящим
Договором, является «сезонным» и имеет следующую специализацию:

_____.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на _____ (указывается количество
(цифрами и прописью) месяцев в случае заключения Договора на 1 или более полных
месяцев или указывается число (цифрами и прописью) дней в случае заключения
Договора на срок, не являющийся кратным определенному числу месяцев) с
_____ г. по _____ г.

3. Плата за размещение НТО

3.1. Размер платы за размещение НТО составляет _____ (_____) рублей _____ копеек за все время действия настоящего Договора.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по предоставлению организациям и физическим лицам прав не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость.

3.2. Внесенный Стороной 2 задаток в размере _____ (_____) рублей _____ копеек засчитывается в счет платы за размещение НТО, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

3.3. Плата за размещение НТО вносится Стороной 2 за весь срок действия настоящего Договора не позднее чем за пять дней до истечения срока действия настоящего Договора.

3.4. Плата за размещение НТО по настоящему Договору подлежит перечислению Стороной 2 на следующий счет: _____ (указываются наименование получателя и реквизиты бюджетного счета).

В назначении платежа Сторона 2 указывает слова «Плата за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____».

3.5. Неиспользование Стороной 2 места размещения НТО в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с неисполнением настоящего Договора Стороной 1, не может служить основанием невнесения платы за размещение НТО.

3.6. В случае возникновения оснований для применения положений об ответственности Стороны 2, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, применяются правила о погашении требований по денежному обязательству, предусмотренные статьей 319 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если деятельность не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2.2. На беспрепятственный доступ к месту размещения НТО с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов.

4.2.3. Направлять в органы, осуществляющие государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информацию о деятельности, осуществляемой Стороной 2 с нарушением земельного законодательства либо условий, установленных настоящим Договором.

4.2.4. Требовать от Стороны 2, в том числе в судебном порядке, выполнения условий настоящего Договора.

4.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечить использование места размещения НТО в течение установленного настоящим Договором срока в соответствии со специализацией НТО, установленной пунктом 1.3 настоящего Договора.

До момента размещения НТО Сторона 2 обязуется согласовать с департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти эскизный проект в порядке и на условиях, установленных Правилами благоустройства территории городского округа Тольятти, действующими на дату размещения НТО.

4.3.3. Своевременно вносить плату за размещение НТО.

4.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории.

4.3.5. В случае прекращения действия настоящего Договора по требованию Стороны 1 освободить используемый земельный участок от принадлежащего Стороне 2 имущества в трехдневный срок со дня прекращения настоящего Договора; после демонтажа нестационарного торгового объекта привести место для размещения нестационарного торгового объекта в состояние, пригодное для дальнейшего использования (восстановить асфальтовое или иное покрытие, грунт, находящиеся вокруг (рядом) земельного участка, восстановить благоустройство территории в зоне нахождения нестационарного торгового объекта).

4.3.6. Обеспечивать Стороне 1, а также органам, осуществляющим государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, свободный доступ к месту размещения НТО.

4.3.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих организаций условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить место размещения НТО от принадлежащего Стороне 2 имущества на время проведения ремонтных работ. Сторона 2 вправе письменно требовать от Стороны 1 соразмерного снижения размера платы за использование НТО в течение периода осуществления указанных ремонтных работ в случае, если проведение таких работ приводит к невозможности использования НТО, а в случае необходимости демонтажа НТО также в пятнадцатидневный период, необходимый для демонтажа и последующего монтажа НТО. Проведение работ по вынужденному демонтажу и монтажу НТО учитывается в целях снижения размера платы за использование НТО по письменному требованию Стороны 2 на величину, не превышающую размер платы за размещение НТО за 1 месяц, установленный в соответствии с условиями настоящего Договора. Предусмотренные настоящим пунктом письменные требования Стороны 2 обязательны к рассмотрению Стороной 1 в течение пятнадцатидневного срока со дня их получения.

4.3.8. В случае изменения адреса либо иных реквизитов в однодневный срок направлять в адрес Стороны 1 письменное уведомление об этом.

4.3.9. Не нарушать права других землепользователей.

4.3.10. Соблюдать при размещении НТО требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.3.11. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не вносить в залог и в уставный капитал юридических лиц право использования места размещения НТО, не допускать осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием объекта.

4.3.12. Представлять по требованию Стороны 1 копии платежных документов, подтверждающих перечисление платы за размещение НТО.



4.3.13. Обеспечить выполнение требований действующих Правил благоустройства территории городского округа Тольятти (далее – Правила), в том числе:

1) размещать НТО в строгом соответствии эскизному проекту, согласованному с департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти с соблюдением требований к отделочным материалам сооружений, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, условиям долговременной эксплуатации, остеклению витрин, требований к материалам, применяемым для изготовления и отделки сооружений;

2) поддерживать в исправном состоянии размещенное на фасаде электроосвещение и включение его с наступлением темноты;

3) очищать поверхности фасадов (элементов фасадов), в том числе от надписей, рисунков (граффити), объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции не позднее двух суток с момента их выявления;

4) поддерживать внешний вид фасадов объектов в соответствии с проектной документацией, экологическими, санитарными, противопожарными и иными действующими нормативами и правилами;

5) осуществлять уборку (поддержание в чистоте) прилегающей территории собственными силами либо путем заключения договора о санитарном содержании территории, восстанавливать элементы благоустройства в случае их повреждения;

6) не изменять функциональное назначение НТО;

7) организовать вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования НТО, обеспечить установку урн, с заключением договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами не позднее одного дня с момента размещения НТО;

8) не осуществлять торговую деятельность (оказание услуг) за пределами сезонного НТО.

4.3.14. Принимать корреспонденцию от Стороны 1 по адресу, указанному в пункте 10 настоящего Договора.

5. Ответственность Стороны 1

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Сторона 1 несет ответственность в соответствии с законодательством.

6. Ответственность Стороны 2

6.1. В случае невнесения Стороной 2 платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа.

6.2. В случае невыполнения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных пунктами 1.1, 1.3, абз. 2 п. 4.3.2, 4.3.4 - 4.3.7, 4.3.13 настоящего Договора, Сторона 2 обязана уплатить Стороне 1 штраф в размере 30% от платы за размещение НТО.

6.3. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим Договором, не освобождает Сторону 2 от исполнения своих обязательств или устранения нарушений условий настоящего Договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. За действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО ответственность несет Сторона 2.

Действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО, действующих (бездействующих) как по поручению (соглашению) Стороны 2 (со Стороной 2), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самой Стороны 2.

7. Изменение, расторжение, прекращение договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются в порядке, установленном законодательством и настоящим Договором.

Условия договора в части места размещения НТО, сезонности, специализации НТО, срока действия Договора, размера платы, изменению в течение срока действия договора не подлежат, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.3.7 настоящего Договора.

Предложения об изменении условий договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. В соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

1) при однократном выявлении нарушений Стороной 2 пп. 1.1, 1.3, абз. 2 п. 4.3.2 настоящего Договора;

2) при однократном выявлении нарушений Стороной 2 следующих пунктов Договора: п. 4.3.7, п. 4.3.11, пп. 1 п. 4.3.13 при размещении НТО;

3) в случае повторного выявления нарушений Стороной 2 пп. 2-5,7 п. 4.3.13 настоящего Договора;

4) прекращения Стороной 2, являющейся индивидуальным предпринимателем, деятельности в качестве индивидуального предпринимателя. Датой прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя является дата внесения регистрирующим органом соответствующей записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

Договор не подлежит прекращению по основанию, предусмотренному настоящим подпунктом, в случае, если у Стороны 2 на момент прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя сохранился статус физического лица, применяющего специальный налоговый режим¹.

5) прекращение Стороной 2, являющейся физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, деятельности в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим. Датой прекращения деятельности в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим, является дата снятия налоговым органом физического лица с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход в установленном законом порядке.

Договор не подлежит прекращению по основанию, предусмотренному настоящим подпунктом, в случае, если у Стороны 2 на момент прекращения деятельности в качестве физического лица, применяющего специальный налоговый режим, сохранился статус индивидуального предпринимателя².

7.3. При отказе Стороны 1 от исполнения настоящего Договора по одному из оснований, указанных в п. 7.2 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым и прекращенным по истечении десяти дней со дня получения письменного уведомления Стороной 2 о таком отказе.

¹ Исключается при заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта с юридическим лицом.

² Исключается при заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта с юридическим лицом.



Уведомление об отказе от настоящего Договора направляется Стороной 1 по адресу, указанному Стороной 2 в пункте 10 настоящего Договора.

Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

8. Вступление договора в силу

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен на 2 листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Дополнительные условия договора

9.1. Реорганизация Стороны 1 и Стороны 2 не является основанием для прекращения настоящего Договора³.

9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

9.3. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Самарской области и в судах общей юрисдикции.

10. Реквизиты Сторон

Сторона 1

Администрация городского округа
Тольятти
Управление потребительского
рынка администрации городского
округа Тольятти

Почтовый адрес: 445020, РФ,
г. Тольятти, ул. Белорусская, 33

Банковские реквизиты:

ИНН _____ КПП _____

р/с _____

в _____

БИК _____

к/с _____

Руководитель управления
потребительского рынка

подпись

ФИО

М.П.

Сторона 2

Почтовый адрес: _____

Банковские реквизиты:

ИНН _____ КПП _____

р/с _____

в _____

БИК _____

к/с _____

наименование должности

подпись

ФИО

М.П.

³ Слова «и Стороны 2» исключаются в случае заключения договора с индивидуальным предпринимателем, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим.