

МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2013 № 468-п/1

г.Тольятти, Самарской области

Об утверждении Итогового отчета

о выполнении муниципальной адресной программы
«Капитальный ремонт многоквартирных домов,
расположенных в городском округе Тольятти,
в 2012 году» за 2012 год

В соответствии с муниципальной адресной программой «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти, в 2012 году», утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 07.03.2012 г. № 710-п/1, Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Итоговый отчет о выполнении муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти, в 2012 году» за 2012 год.

2. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

Мэр

С.И.Андреев

УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии
городского округа Тольятти
от 18.02.2013 № 468-П/1

ИТОГОВЫЙ ОТЧЕТ

о выполнении муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти, в 2012 году» за 2012 год

I. АНАЛИЗ ДОСТИЖЕНИЯ ПОСТАВЛЕННЫХ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ

Муниципальная адресная программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти, в 2012 году», утверждена Постановлением мэрии городского округа Тольятти от 07.03.2012 № 710-п/1 (далее - Программа). Целью Программы является улучшение технического состояния многоквартирных домов и продление срока их эксплуатации.

Программа, в которую включены 15 домов, разработана и утверждена для реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на территории городского округа Тольятти (далее – Фонд).

Перечень многоквартирных домов, утвержденный для участия в Программе, формировался комиссией на основании «Порядка отбора многоквартирных домов для включения в муниципальную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных в городском округе Тольятти, в 2012 году», утвержденного постановлением мэрии городского округа Тольятти от 03.11.2011г. № 3364-п/1, в соответствии с лимитами финансирования капитального ремонта многоквартирных домов на 2012 год, утвержденными министром энергетики и жилищно-коммунального хозяйства.

Общий объем финансирования мероприятия Программы составил 148 008 403,0 руб., в том числе:

1) 132 466 652,0 руб. - средства, поступившие в соответствии с действующим законодательством в бюджет городского округа Тольятти из бюджета Самарской области, из них:

- 86 312 481,0 руб. – средства, полученные за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд);

- 46 154 171,0 руб. – средства бюджета Самарской области на доленое финансирование;

2) 6 971 929,0 руб. – средства бюджета городского округа Тольятти;

3) 8 569 822,0 руб. – внебюджетные средства (средства собственников помещений в многоквартирных домах в размере не менее 5% от общего объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в рамках настоящей Программы).

Перечень многоквартирных домов, включенных в Программу, включен в областную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов на 2012 год», утвержденную Постановлением Правительства Самарской области от 22.03.2012 № 138.

Для реализации Федерального закона 185-ФЗ в городском округе Тольятти в 2012 году выполнены все условия предоставления финансовой поддержки на капитальный ремонт многоквартирных домов, установленные статьей 14.

Доля частных организаций коммунального комплекса, действующих на территории городского округа Тольятти и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессионному соглашению составляет 95,2 % от общего количества организаций коммунального комплекса (требование Федерального закона 185-ФЗ – не менее 80%).

Доля организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, с долей участия в уставном капитале субъекта Российской Федерации и муниципального образования не более чем 25% (кроме товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов) составляет 88,46 % от общего количества организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (требование Федерального закона 185-ФЗ – не менее 80%).

Количество многоквартирных домов, управление которыми осуществляется управляющими компаниями с долей участия в уставном капитале субъекта Российской Федерации и муниципального образования не более чем 25%, по состоянию на 31.12.2011г. - 1729, что составляет 97,74 % от общего количества многоквартирных домов городского округа Тольятти, выбравших способ управления управляющими компаниями (требование Федерального закона 185-ФЗ – не менее 80%).

При подаче заявки на предоставление финансовой поддержки на капитальный ремонт многоквартирных домов за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, одним из условий Федерального закона 185-ФЗ является наличие муниципальных правовых актов, предусматривающих формирование благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья, и наличие товариществ собственников жилья в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования.

Постановлением мэрии городского округа Тольятти от 19.12.2011 №4013-п/1 утвержден План мероприятий по формированию благоприятных условий, способствующих созданию и деятельности товариществ собственников на территории городского округа Тольятти, на 2012 год.



Данный нормативный правовой акт предусматривает оказание методической, консультационной, информационной помощи инициативным группам собственников помещений по вопросам создания и регистрации ТСЖ, обучение председателей и членов правления ТСЖ на семинарах.

Решением Думы городского округа Тольятти от 12.03.2012 № 814 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 14.12.2011 №708 «О бюджете городского округа Тольятти на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» внесено изменение в бюджет городского округа о выделении финансирования в размере 83,0 тыс.руб. на проведение семинаров.

В 2012 году мэрией городского округа Тольятти на базе МБУ г.о.Тольятти «Муниципальный центр подготовки» проведены разъяснительные семинары на темы:

- «Организация, государственная регистрация и деятельность ТСЖ», на котором обучено 27 человек;
- «Взаимоотношения ТСЖ с поставщиками коммунальных услуг», на котором обучено 52 человека;
- «Вопросы управления многоквартирными домами», с участием Часовских Виктора Ивановича, председателя комиссии по местному самоуправлению, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству Общественной палаты Самарской области, на котором обучено 65 человек.

Также в рамках реализации данного нормативного правового акта организованы консультационные центры при администрациях районов (Автозаводский, Центральный, Комсомольский) для оказания помощи по вопросам создания и деятельности ТСЖ. Телефоны и время работы опубликованы на сайте www.tgl.ru в разделе «Городское хозяйство». В 2012 году за консультационной помощью обратились 532 человека по созданию ТСЖ.

По состоянию на 31.12.2012 в городском округе Тольятти 414 многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали

способ управления «товарищество собственников жилья» (количество ТСЖ - 299), что составляет 18,96% от общего количества многоквартирных домов городского округа Тольятти (требование Федерального закона 185-ФЗ – не менее 10%).

22 мая 2012г. министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области проведен открытый конкурс по определению подрядных организаций на выполнение работ по капитальному ремонту жилых домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». По результатам открытого конкурса определена генеральная подрядная организация - ООО «Зодиак». Работы по капитальному ремонту общедомового имущества велись в 15-ти многоквартирных домах.

Заказчиками работ были:

- ООО «Департамент ЖКХ» - 5 домов (ул. Фрунзе 20, ул. Мира 114, б-р Молодежный 32, б-р 50 лет Октября 69, ул. Никонова 5);
- ООО «Управляющая компания № 3» - 3 дома (ул. Ленинградская 19, ул. Республиканская 10, Центральная площадь 6);
- ООО «ПЖРТсервис» - 1 дом (ул. Победы 44);
- ТСЖ «Поволжский 5» - 1 дом (ул. Новосадовая 3);
- ТСЖ «Московский 47» - 1 дом;
- ТСЖ «Степана Разина 46» - 1 дом;
- ТСЖ «Степана Разина 58 – 1 дом»;
- ТСЖ «Баумана 10» - 1 дом;
- ТСЖ «ЖК-14» - 1 дом (ул. Баныкина 2).

В процессе реализации Программы были выполнены следующие мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов (приложение 4):

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе установка приборов учета

потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии);

- ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

- ремонт крыш;

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

- утепление и ремонт фасадов.

2.ОЦЕНКА ДОСТИЖЕНИЯ ПРОГНОЗНЫХ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ

В ходе реализации Программы, путем решения поставленных задач и выполнения запланированных мероприятий в объемах выделенного финансирования, завершено выполнение работ по капитальному ремонту в 15-ти многоквартирных домах из запланированных 15-ти домов, что составляет 100% от планового количества домов (приложение 1).

3.ИНФОРМАЦИЯ О ХОДЕ И ПОЛНОТЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Реализация Программы, решение поставленных задач и выполнение запланированного мероприятия выполнено в рамках предусмотренного финансирования в объеме 148 008 403,0 руб., в том числе:

1) 132 466 652,0 руб. - средства, поступившие в соответствии с действующим законодательством в бюджет городского округа Тольятти из бюджета Самарской области, из них:

- 86 312 481,0 руб. – средства, полученные за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд);

- 46 154 171,0 руб. – средства бюджета Самарской области на долевое финансирование;



2) 6 971 929,0 руб. – средства бюджета городского округа Тольятти;

3) 8 569 822,0 руб. – внебюджетные средства (средства собственников помещений в многоквартирных домах в размере не менее 5% от общего объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонт многоквартирных домов в рамках настоящей Программы).

Фактические финансовые затраты на реализацию Программы соответствуют запланированному финансированию, что составляет 100% выполнение (приложение 2).

4. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации Программы осуществлена исходя из принципа результативности выполнения мероприятий и эффективности использования финансовых средств (приложение 3).

Уровень исполнения запланированного объема финансирования рассчитан исходя из соотношения показателя фактического объема финансовых средств (148 008 403,0 руб.), направленных на выполнение мероприятия к плановому (уточненному) объему финансовых средств (148 008 403,0 руб.) и составил 100 %, что соответствует плановому значению.

Результативность оценена исходя из показателя, позволяющего в количественном выражении оценить результат. Уровень достижения целевого показателя – количество многоквартирных домов, прошедших капитальный ремонт - рассчитан исходя из соотношения фактического показателя (отремонтировано 15 многоквартирных дома), характеризующего выполнение мероприятия, к плановому значению показателя (15 многоквартирных дома) и составил 100%.

Эффективность реализации Программы оценена путем соотношения достигнутых значений показателя уровня результативности выполнения капитального ремонта многоквартирных домов (100%) к уровню исполнения запланированного объема финансирования (100%).



Вывод: Эффективность реализации Программы составляет 100%, то есть реализация Программы соответствует запланированным результатам при запланированном объеме расходов.

5. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ЕГО ВЛИЯНИЯ НА РАЗЛИЧНЫЕ СФЕРЫ ЭКОНОМИКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

Успешное выполнение мероприятий Программы позволило:

- отремонтировать 15 многоквартирных домов и привести часть жилищного фонда в соответствие с современными нормами энергоэффективности, улучшить не только техническое состояние многоквартирных домов, но и их внешний облик;
- снизить долю многоквартирных домов, нуждающихся в проведении капитального ремонта с 62,4 % до 61,7%;
- создать безопасные и благоприятные условия проживания граждан.

Руководитель
департамента городского хозяйства



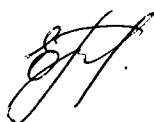
В.А. Ерин

 *подпись*

Приложение 1
к Итоговому отчету о выполнении
муниципальной адресной программы
«Капитальный ремонт многоквартирных домов,
расположенных в городском округе
Тольятти, в 2012 году» за 2012 год

Оценка достижения прогнозных значений целевых индикаторов
муниципальной адресной программы
«Капитальный ремонт многоквартирных домов,
расположенных в городском округе Тольятти, в 2012 году» за 2012 год

№ п/п	Наименование цели, задач и целевых индикаторов (показателей)	Единица измерения	Значение показателя		
			Отчетный период		
			Плановое значение (прогноз)	Фактическое значение	Откло- нение (%)
Цель: Улучшение технического состояния многоквартирных домов и продление срока их эксплуатации.					
Задача: Осуществление капитального ремонта многоквартирных домов.					
1	Количество многоквартирных домов, прошедших капитальный ремонт	Количество домов	15	15	0



Приложение 2
к Итоговому отчету о выполнении
муниципальной адресной программы
«Капитальный ремонт многоквартирных домов,
расположенных в городском округе
Тольятти, в 2012 году» за 2012 год

Информация о ходе и полноте выполнения программных мероприятий
муниципальной адресной программы
«Капитальный ремонт многоквартирных домов,
расположенных в городском округе Тольятти, в 2012 году» за 2012 год

№ п/п	Наименовани е мероприятий	Срок исполнения	Финансовые затраты (с уточнением по источникам финансирования), тыс.руб.		
			План	Факт	% отклоне- ния
Задача 1: Осуществление капитального ремонта многоквартирных домов					
1	Проведение капитального ремонта многоквртир- ных домов	2012 год	148 008 403,0 в том числе: 1) 132 466 652,0 руб. - средства, поступившие в соответствии с действующим законодательством в бюджет городского округа Тольятти из бюджета Самарской области, из них: - 86 312 481,0 – средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; - 46 154 171,0 – средства бюджета Самарской области на долевое финансирование; 2) 6 971 929,0 – средства бюджета городского округа Тольятти; 3) 8 569 822,0 – внебюджетные средства (собственников помещений в много- квартирных домах)	148 008 403,0 в том числе: 1) 132 466 652,0 руб. - средства, поступившие в соответствии с действующим законодательством в бюджет городского округа Тольятти из бюджета Самарской области, из них: - 86 312 481,0 – средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; - 46 154 171,0 – средства бюджета Самарской области на долевое финансирование; 2) 6 971 929,0 – средства бюджета городского округа Тольятти; 3) 8 569 822,0 – внебюджетные средства (собственников помещений в много- квартирных домах)	0
	Итого по задаче 1:		148 008 403,0	148 008 403,0	0
	Всего по Программе:		148 008 403,0	148 008 403,0	0



Приложение 3
к Итоговому отчету о выполнении
муниципальной адресной программы
«Капитальный ремонт многоквартирных домов,
расположенных в городском округе
Тольятти, в 2012 году» за 2012 год

Оценка эффективности реализации
муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов,
расположенных в городском округе Тольятти, в 2012 году» за 2012 год

№ п/п	Наименование показателя	Формула расчета	
1	Уровень исполнения запланированного объема финансирования	$C = \frac{C(f)}{C(p)} \times 100\% =$ $= \frac{148\,008\,403,0}{148\,008\,403,0} \times 100\% = 100\%$	$C(f)$ - фактический объем финансовых средств, направленных на выполнения мероприятия Программы; $C(p)$ - плановый объем финансовых средств.
2	Уровень достижения целевого индикатора – количество многоквартирных домов, прошедших капитальный ремонт	$I = \frac{I(f)}{I(p)} \times 100\% =$ $= \frac{15}{15} \times 100\% = 100\%$	$I(f)$ - фактическое значение целевого индикатора, характеризующего выполнение мероприятия; $I(p)$ - плановое значение индикатора.
3	Эффективность реализации Программы	$R = \frac{I}{C} \times 100\% =$ $= \frac{100}{100} \times 100\% = 100\%$	I - уровень достижения целевого индикатора, характеризующего выполнение мероприятия; C - уровень исполнения запланированного объема финансирования на выполнение мероприятия.



Приложение 4
к Итоговому отчету о выполнении
муниципальной адресной программы
«Капитальный ремонт многоквартирных домов,
расположенных в городском округе
Тольятти, в 2012 году» за 2012 год

Сведения о многоквартирных домах, в которых
завершены ремонтные работы в 2012 году в рамках реализации
муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов,
расположенных в городском округе Тольятти, в 2012 году» за 2012 год

Наименование показателя	№ строки	Ед. измерения	Реализовано
Всего домов, полностью завершённых капитальным ремонтом	1	ед.	15
Общая площадь домов, в которых завершён капитальный ремонт	2	кв.м	66 049,7
Количество жителей, зарегистрированных в отремонтированных МКД	3	чел.	2278
Ремонт внутридомовых инженерных систем (5+6+7+8+9), ВСЕГО	4	руб.	70 118 213,18
Ремонт сетей электроснабжения	5	руб.	17 433 566,32
Ремонт сетей теплоснабжения	6	руб.	29 277 375,14
Ремонт сетей газоснабжения	7	руб.	0
Ремонт сетей водоснабжения	8	руб.	13 111 535,31
Ремонт систем водоотведения	9	руб.	10 295 736,41
Установка коллективных приборов учета потребления коммунальных ресурсов	10	домов	13
	11	ед.	37
	12	руб.	8 712 067,52
Ремонт крыши	13	домов	13
	14	кв.м	11 396,10
	15	руб.	14 418 257,24
Ремонт или замена лифтового оборудования	16	ед.	12
	17	руб.	21 613 519,35
Ремонт подвальных помещений	18	домов	6
	19	кв.м	1 019,10
	20	руб.	2 395 720,70
Утепление и ремонт фасадов	21	домов	15
	22	кв.м	12 185,70
	23	руб.	29 685 055,01
Энергетическое обследование МКД	24	ед.	15
	25	руб.	1 065 570,00
Всего произведено работ на сумму (4+12+15+17+20+23+25)	26	руб.	148 008 403,00

