



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2026 № 447-п/1

г. Тольятти, Самарской области



Об установлении
публичного сервитута в отношении части
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:00000000:10355, части земельного
участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1583
в целях строительства объекта электросетевого
хозяйства «ЛЭП-0,4кВ от опоры №662/100-2/300-2
отпайка №1 от ф.3 от КТП №662 ф.28 ПС «К-2Т»

Рассмотрев ходатайство закрытого акционерного общества «Энергетика и Связь Строительства» (вх. № 5839-вх/5.1 от 23.12.2025) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:00000000:10355, части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1583, учитывая наличие договора от 07.11.2024 № 702-1241 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах закрытого акционерного общества «Энергетика и Связь Строительства» (далее - ЗАО «ЭиСС») (ИНН 6320005633, ОГРН 1026301978977) публичный сервитут в отношении:

1.1. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:00000000:10355 общей площадью 88683 кв. м (площадь части – 1054 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с местоположением, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Александра Кудашева;

1.2. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1583, общей площадью 141973 кв. м (площадь части - 657 кв. м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: проезд, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Центральный, ул. Голоднова.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях в целях строительства объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП-0,4кВ от опоры №662/100-2/300-2 отпайка №1 от ф.3 от КТП №662 ф.28 ПС «К-2Т», необходимого для обеспечения технологического присоединения к электрическим сетям ЗАО «ЭиСС».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение №1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка с кадастровым номером 63:09:00000000:10355 и земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1583 будет невозможно или

существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут – 3 месяца.

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1583, находящегося в муниципальной собственности, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1583, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Утвердить график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно Приложению №3 к настоящему постановлению.

9. Предложить ЗАО «ЭиСС» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Обязать ЗАО «ЭиСС» привести земельный участок с кадастровым номером 63:09:00000000:10355 и земельный участок с кадастровым номером 63:09:0310003:1583 в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения (эксплуатации) которого установлен публичный сервитут.

11. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти направить копию решения об установлении

публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

11.1. в Управление Росреестра по Самарской области;

11.2. в ЗАО «ЭиСС».

12. В течение пяти рабочих дней после предоставления ЗАО «ЭиСС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней направить в ЗАО «ЭиСС» сведения о лицах, являющихся правообладателем земельного участка.

14. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



И.Г.Сухих

от 24.02.2026 № 447-1/1

Порядок

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1583.

Обладатель публичного сервитута – ЗАО «ЭиСС».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0310003:1583, площадью 657 кв.м. составляет:

$338637,51 \times 0,01\% \times 10 = 338,64$ руб., где

338637,51 руб. – кадастровая стоимость земельного участка, рассчитанная путем умножения кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м., которая составляет 515,43 рублей за 1 кв.м., на площадь земельного участка, обремененного сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Дополнение №3
к постановлению
от 24.02.2026

Объект:	ЛЭП-0,4кВ от опоры №662/100-2/300-2 отайка №1 от ф.3 от КТП №662
Заказчик:	ф.28 ПС "К-2Г" ЗАО "ЭисС"
Подрядчик:	Определяется конкурсом
Начало работ:	01.03.2026
Окончание работ	31.05.2026

График производства строительных работ

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и окончания работ	2026г.		
			МАРТ	АПРЕЛЬ	МАЙ
1	ЛЭП-0,4кВ	01.03.2026г. - 31.05.2026г.			

Начальник ПБ


А.Ю. Авдеев