



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2026 № 444-П/1

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении

публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101179:903 для строительства участка сети самотечной ливневой канализации, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: «Акватермальный комплекс «Атолл», расположенный по адресу: Самарская обл., г Тольятти, Автозаводский район, ул. Юбилейная, земельный участок № 38

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Т ПЛЮС» (вх. № 286-вх/5.1 от 28.01.2026) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101179:903, учитывая наличие договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 30.01.2024 № 82/с-23Т, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 3.9. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Т ПЛЮС» (далее - ПАО «Т ПЛЮС») (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350) публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101179:903, общей площадью 31095 кв.м (площадь части – 75 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: «спорт 5.1», с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, бульвар Приморский, земельный участок 37.

2. Определить, что публичный сервитут необходим для строительства участка сети самотечной ливневой канализации, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: «Акватермальный комплекс «Атолл», расположенный по адресу: Самарская обл., г Тольятти, Автозаводский район, ул. Юбилейная, земельный участок № 38.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101179:903 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут – 3 месяца.

6. Предложить ПАО «Т ПЛЮС» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

7. Обязать ПАО «Т ПЛЮС» привести земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101179:903 в состояние, пригодное

для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения строительства участка сети самотечной ливневой канализации, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: «Акватермальный комплекс «Атолл», расположенный по адресу: Самарская обл., г Тольятти, Автозаводский район, ул. Юбилейная, земельный участок № 38.

8. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. в Управление Росреестра по Самарской области;

8.2. в ПАО «Т ПЛЮС».

9. В течение пяти рабочих дней после предоставления ПАО «Т ПЛЮС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней направить в ПАО «Т ПЛЮС» сведения о лицах, являющихся правообладателем земельного участка.

11. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа



И.Г.Сухих

Приложение
к постановлению

Раздел 4

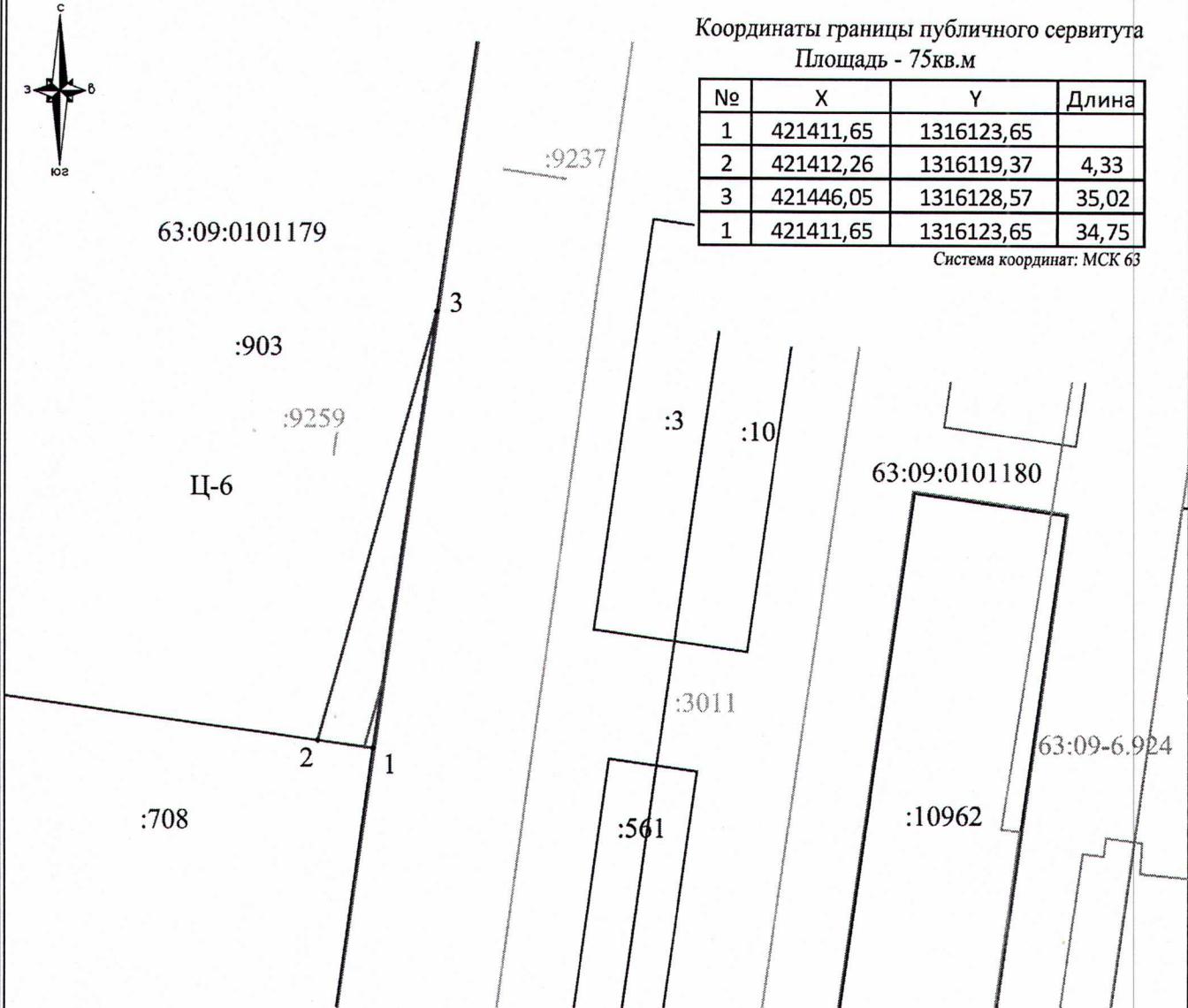
от 24.02.2026 № 4НН-11/1

Схема расположения границ публичного сервитута

Координаты границы публичного сервитута
Площадь - 75 кв.м

№	X	Y	Длина
1	421411,65	1316123,65	
2	421412,26	1316119,37	4,33
3	421446,05	1316128,57	35,02
1	421411,65	1316123,65	34,75

Система координат: МСК 63



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Масштаб 1:500

- - граница публичного сервитута
- - проектное местоположение инженерного сооружения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :561 - кадастровый номер земельного участка
- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- - граница территориальных зон
- - граница кадастрового квартала
- 63:09:0101179 - номер кадастрового квартала

Подпись _____

Дата " 25 " ноября 2025г.

Место для оттиска печати лица, составляющего карту (план) объекта землеустройства

