



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2023 № 422-п/1

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении
публичного сервитута в отношении части
земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0101163:595 и земель,
государственная собственность на которые
не разграничена, в целях размещения тепловой сети,
сетей бытовой и ливневой канализации, необходимых
для подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения
объекта капитального строительства
«Нежилое помещение», расположенного
по адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти,
Автозаводский район, ул. Революционная,
земельный участок № 24В

Рассмотрев ходатайство АО «ТЕВИС» (вх. № 85-вх/5.1 от 11.01.2023)
об установлении публичного сервитута в отношении части земельного
участка с кадастровым номером 63:09:0101163:595 и земель, государственная
собственность на которые не разграничена, на основании пункта 1
статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии
с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа
Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Акционерного общества «ТЕВИС» (ИНН 6320000561, ОГРН 1026301976601) (далее - АО «ТЕВИС») публичный сервитут в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101163:595 общей площадью 1985 кв.м (площадь части – 139 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: формируемого для дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома, с местоположением: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Свердлова, 35;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 63:09:0101163 площадью 723 кв.м.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения тепловой сети, сетей бытовой и ливневой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Нежилое помещение», расположенного по адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, земельный участок № 24В.

3. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемой к настоящему постановлению схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101163:595 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута согласно приложению к настоящему постановлению (Приложение 3).

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 63:09:0101163 вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Обязать АО «ТЕВИС» (Гришатов А.А.) обеспечить приведение земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101163:595 в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после завершения строительства тепловой сети, сетей бытовой и ливневой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Нежилое помещение».

9. Предложить АО «ТЕВИС» (Гришатов А.А.) сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней после предоставления АО «ТЕВИС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

11. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Уполномочить АО «ТЕВИС» (Гришатов А.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить копию решения об установлении публичного сервитута в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101163:595, на котором расположен многоквартирный дом).

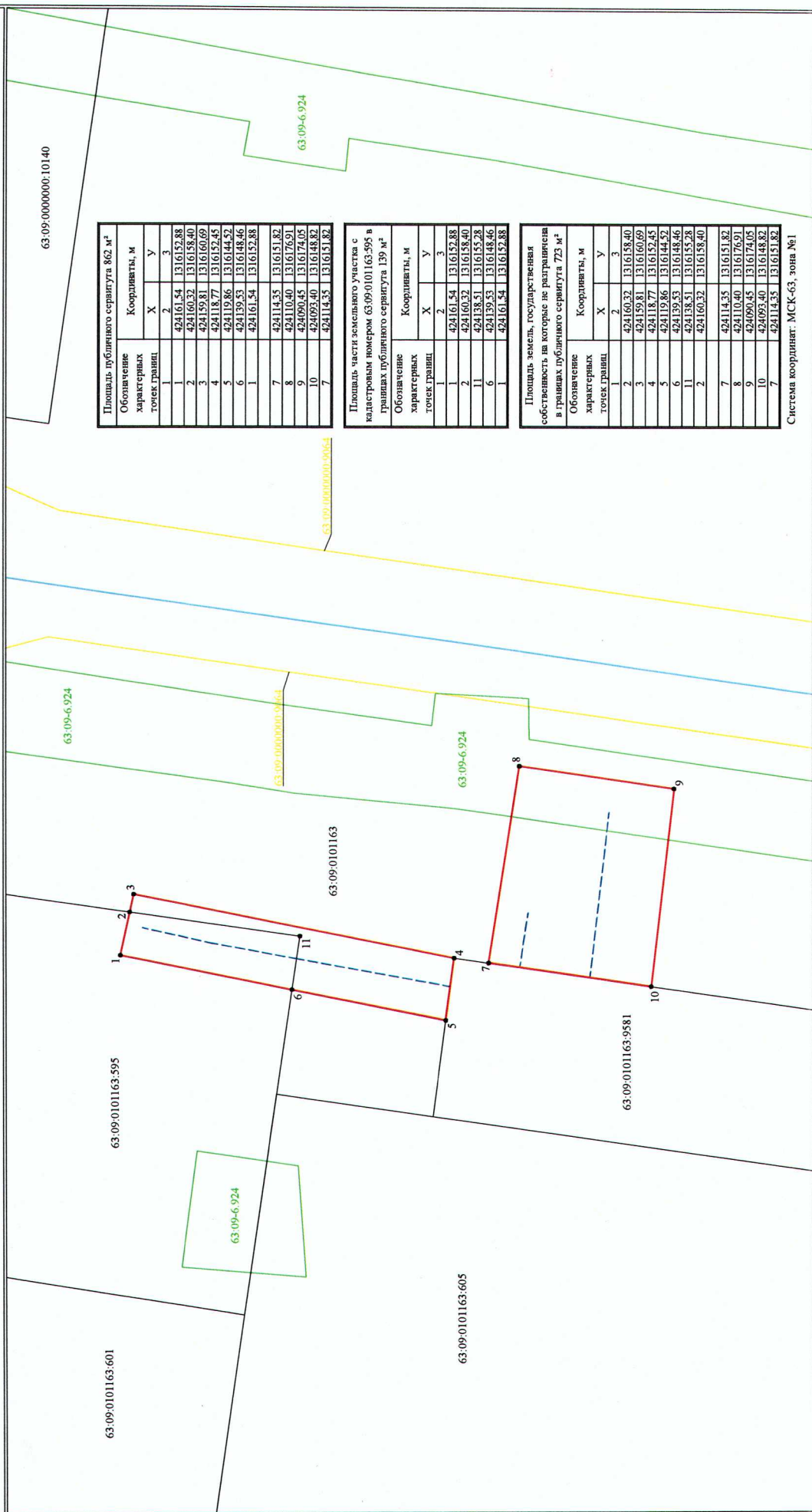
Глава городского округа



Н.А.Ренц

*Данные из №1
к постановлению
от 03.02.2023 в НДЛ - П/1*

Схема расположения границ публичного сервитута



Площадь публичного сервитута 862 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	424161.54	1316152.88
2	424160.32	1316158.40
3	424159.81	1316160.69
4	424118.77	1316152.45
5	424119.86	1316144.52
6	424139.53	1316148.46
7	424161.54	1316152.88
8	424114.35	1316151.82
9	424110.40	1316176.91
10	424093.40	1316148.82
11	424114.35	1316151.82

Площадь части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101163:595 в границах публичного сервитута 139 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	424161.54	1316152.88
2	424160.32	1316158.40
11	424138.51	1316155.28
6	424139.53	1316148.46
7	424161.54	1316152.88

Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах публичного сервитута 723 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	424160.32	1316158.40
2	424159.81	1316160.69
3	424118.77	1316152.45
4	424119.86	1316144.52
5	424139.53	1316148.46
6	424138.51	1316155.28
7	424160.32	1316158.40
8	424114.35	1316151.82
9	424110.40	1316176.91
10	424093.40	1316148.82
11	424114.35	1316151.82

Система координат: МСК-63, зона №1

Масштаб 1:500

- Используемые условные знаки и обозначения:
- проектная граница публичного сервитута
 - контур инженерного сооружения
 - граница кадастрового квартала
 - граница утченного земельного участка
 - контур учтеного земельного участка
 - кадастровый номер объекта капитального строительства
 - кадастровый номер земельного участка
 - кадастровый номер кадастрового квартала
 - реестровая зона с особыми условиями использования территорий
 - реестровая точка границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - 5



Подпись: 160-246-821-0000
 Место для подписи печать (при наличии) лица, составившего данное местоположения границ объекта: _____
 Дата "11" октября 2022 г.

*применение п. 2
к постановке в очередь
от 03.02.2023 к НДЛ-п/1*

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Объект: Тепловая сеть, сети бытовой и ливневой канализации, необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Нежилое помещение», расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Революционная, земельный участок № 24В

Наименование работ	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.
Строительство тепловой сети										
Строительство сети бытовой канализации										
Строительство сети ливневой канализации										
Проведение работ по благоустройству земельного участка										

Советник генерального директора АО «ТЕВИС»

Д.Н. Бобров

к постановлению
от 03.02.2023
№ 422-П/П

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 63:09:0101163

Обладатель публичного сервитута – АО «ТЕВИС».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 723 кв.м составляет:

$$2\,097\,907,41 \times 0,01\% \times 10 = 2\,097,91 \text{ рубля, где}$$

2 097 907,41 – кадастровая стоимость земель, рассчитанная, путем умножения значения среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области в разрезе городского округа Тольятти, составляющее 2901,67 рублей/кв.м земли для «коммунального обслуживания (3.05)», установленного постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2020 № 935 "Об утверждении результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области", на площадь земли, занятой сервитутом.

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.