



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2016 № 4205-1/1

г. Тольятти, Самарской области



Об утверждении
Порядка работы межведомственной комиссии
по признанию жилого помещения пригодным
(непригодным) для проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Федеральным законом от 06.10.2006 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок работы межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (Приложение № 1).

2. Создать межведомственную комиссию по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и утвердить её

состав (Приложение № 2).

3. Организацию работы межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции возложить на департамент градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти (Арзамасцев С.Е.).

4. Признать утратившими силу:

4.1. Постановление мэра городского округа Тольятти от 19.05.2006 г. № 3784-1/п «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (газета «Городские ведомости», 07.06.2006, № 54).

4.2. Постановление мэра городского округа Тольятти от 20.11.2006 г. № 10566-1/п «О внесении изменений в постановление мэра городского округа Тольятти от 19.05.2006 г. № 3784-1/п «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»» (газета «Городские ведомости», 30.11.2006, № 128).

4.3. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 12.03.2009 г. № 502-п/1 «О внесении изменений в постановление мэра городского округа Тольятти от 19 мая 2006 года № 3784-1/п «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу»» (газета «Городские ведомости», 19.03.2009, № 28).

4.4. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 24.12.2010 г. № 3799-п/1 «О внесении изменений в постановление мэра городского округа Тольятти от 19.05.2006 г. № 3784-1/п «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым

помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции”» (газета «Городские ведомости», 30.12.2010, № 148).

4.5. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 08.08.2011 г. № 2368-п/1 «О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 19.05.2006 г. № 3784-1/п “О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции”» (газета «Городские ведомости», 16.08.2011, № 88).

4.6. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.01.2013 г. № 34-п/1 «О внесении изменений в постановление мэра городского округа Тольятти от 19.05.2006 г. № 3784-1/п “О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции”» (газета «Городские ведомости», 18.01.2013, № 3).

4.7. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 23.08.2013 г. № 2657-п/1 «О внесении изменений в постановление мэра городского округа Тольятти от 19.05.2006 г. № 3784-1/п “О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции”» (газета «Городские ведомости», 03.09.2013, № 66).

4.8. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.02.2015 г. № 264-п/1 «О внесении изменений в постановление мэра городского округа Тольятти от 19.05.2006 г. № 3784-1/п “О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции”» (газета «Городские ведомости», 06.02.2015, № 8).

5. Управлению по оргработе и связям с общественностью мэрии городского округа Тольятти (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

6. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра Бычкову Е.Э.



С.И.Андреев

Порядок работы
межведомственной комиссии по признанию жилого помещения
пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47), Федеральным законом от 06.10.2006 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти.

1.2. Настоящий Порядок регулирует порядок работы межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия), включая процедуру рассмотрения заявлений; определяет полномочия, задачи и функции Комиссии, порядок ее формирования.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Самарской области, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами городского округа Тольятти.

2. Полномочия, задачи и функции Комиссии

2.1. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом и создается с целью рассмотрения вопросов по признанию помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании проводимой Комиссией оценки соответствия их требованиям, установленным Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

Комиссия проводит оценку в отношении жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

Работа Комиссии направлена на обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

2.2. Полномочия Комиссии:

2.2.1. рассмотрение поступивших заявлений и прилагаемых документов от собственника помещения или гражданина (нанимателя), заключения органа государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

2.2.2. определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, и определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47;

2.2.3. оценка пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

2.2.4. проведение обследований помещений (в случае принятия Комиссией решения о проведении обследования) и составление актов обследования;

2.2.5. рассмотрение материалов обследования помещений (многоквартирных домов) и заключений органа государственного надзора (контроля);

2.2.6. составление заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, по форме согласно Приложению №1 к указанному Положению;

2.2.7. осуществление иных полномочий Комиссии, предусмотренных разделами IV и V Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

3. Порядок формирования Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением мэрии городского округа Тольятти.

В состав Комиссии включаются представители органов (структурных подразделений) мэрии городского округа Тольятти, включая должностных лиц, уполномоченных на проведение муниципального жилищного контроля, и по согласованию представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городском округе Тольятти.

3.2. При привлечении к работе Комиссии экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, указанные эксперты участвуют в заседаниях Комиссии в качестве приглашенных членов Комиссии с правом голоса.

3.3. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса. Секретарь Комиссии уведомляет собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) о времени и месте заседания Комиссии в сроки, установленные пунктом 4.14 настоящего Порядка.

3.4. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному

предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Приём и регистрация заявлений, указанных в п. 2.2.1 настоящего Порядка, осуществляется:

- общественной приемной мэрии городского округа Тольятти – при направлении заявлений гражданами;

- канцелярией мэрии городского округа Тольятти – при направлении заявлений организациями.

4.2. Перечень документов, предоставляемых заявителем для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным, установлен пунктом 45 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

4.3. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 4.15 настоящего Порядка, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.4. Поступившее заявление и прилагаемые документы в соответствии с Регламентом делопроизводства и документооборота мэрии городского округа Тольятти поступают на исполнение председателю Комиссии.

4.5. Председатель Комиссии рассматривает поступившее заявление совместно с прилагаемыми документами и не позднее рабочего дня, следующего за днем получения, передаёт его для работы секретарю Комиссии.

4.6. Секретарь Комиссии рассматривает поступившее заявление и документы на предмет наличия полного комплекта документов, а именно:

а) заявления о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (рекомендуемая форма приведена в приложении № 1 настоящему Порядку);

б) копий правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о

признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

г) заключения проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в указанном Положении требованиям;

д) заявлений, писем, жалоб граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

4.7. Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

4.8. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), Комиссия после рассмотрения представленного заключения предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 45 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

4.9. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям.

Заявитель вправе представить в Комиссию указанные документы и информацию по своей инициативе.

4.10. Комиссия направляет запросы, указанные в пунктах 4.8., 4.9 настоящего Порядка, не позднее 10 дней со дня поступления в мэрию заявления.

4.11. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, позднее чем за 20 дней до дня начала работы Комиссии председатель Комиссии обязан обеспечить в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направление в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Копия указанного уведомления, а также уведомление о вручении прилагаются к материалам, выносимым на рассмотрение Комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии уведомления о дате начала работы Комиссии в соответствии с настоящим пунктом), Комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

4.12. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие

документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 4.3 настоящего Порядка.

4.13. В случае наличия необходимых документов, указанных в пунктах 4.6-4.11. настоящего Порядка, а также дополнительных документов заключений (актов) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключения проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям, председатель Комиссии назначает дату и время заседания Комиссии для рассмотрения поступившего заявления.

4.14. Секретарь Комиссии уведомляет членов Комиссии о дате, времени и месте заседания Комиссии путем направления факсограмм либо телефонограмм не позднее 5 рабочих дней до даты проведения заседания Комиссии и направляет скан копию пакета документов, прилагаемых к заявлению, прикреплённых к РК заявления в СЭД «Дело», в электронном виде посредством электронной почты, уведомляет заявителя о дате, времени и месте заседания комиссии путем направления писем, либо телефонограмм. Секретарь Комиссии также уведомляет прокуратуру г. Тольятти о дате, времени и месте заседания Комиссии путем направления факсограмм либо телефонограмм не позднее 5 рабочих дней до даты проведения заседания Комиссии.

4.15. Комиссия рассматривает поступившее заявление, при необходимости проводит обследование помещения, по результатам которого составляется в 3 экземплярах акт (по форме, установленной Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (приведена в приложении № 2 к настоящему Порядку)) и принимает одно из следующих решений (в виде заключения) (по форме, установленной Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (приведена в приложении № 3 к настоящему Порядку)):

а) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

б) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

в) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

г) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

д) о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения;

е) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.16. В ходе работы Комиссия полномочна для обеспечения принятия обоснованного решения назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

4.17. Заседание Комиссии является правомочным, если на нём присутствуют пятьдесят процентов её членов.

4.18. При отсутствии председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя.

4.19. Решение Комиссии принимается путём открытого голосования. В протоколе заседания Комиссии отражаются результаты голосования членов Комиссии поимённо. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.20. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, подписываемым председателем Комиссии (заместителем председателя Комиссии – при отсутствии председателя Комиссии) и секретарём Комиссии. Ход заседания, доклады, выступления членов Комиссии и приглашённых лиц отражаются в протоколе заседания Комиссии.

4.21. Член Комиссии имеет право на особое мнение, которое в обязательном порядке вносится в протокол заседания.

4.22. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.23. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) признаются Комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей в соответствии с требованиями п. 54 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

4.24. В течение 30 дней со дня подписания заключения Комиссии мэр издает постановление мэрии о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ за исключением случаев, предусмотренных

абзацем седьмым п. 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

Постановление мэрии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Мэр издает постановление мэрии о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в отношении частных жилых помещений на основании соответствующего заключения Комиссии.

4.25. В случае оценки Комиссией жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, заключение Комиссии в течение 7 дней направляется для принятия решения в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества.

4.26. Заключение Комиссии является основанием для подготовки проекта постановления о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.27. Проект постановления подготавливается, оформляется и направляется на согласование Комиссией в соответствии с Регламентом делопроизводства и документооборота в мэрии городского округа Тольятти.

4.28. Комиссия в 5-дневный срок со дня издания постановления, указанного в пункте 4.24. настоящего Порядка, обеспечивает направление в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг, по 1 заверенной копии постановления мэрии и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, постановление, указанное в пункте 4.24. настоящего

Порядка, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

4.29. Постановление мэрии о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и заключение Комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

4.30. Ответственность за соблюдение Комиссией установленного порядка работы Комиссии, в том числе сроков исполнения процедур, несет председатель Комиссии.

Приложение № 1
к Порядку работы
межведомственной комиссии по
признанию жилого помещения
непригодным для проживания и
многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу
или реконструкции

В _____
(наименование органа местного самоуправления)

от _____
(наименование заявителя – организации)

либо Ф.И.О.(отчество при наличии)

(почтовый адрес)

(адрес электронной почты, при наличии)

(контактный телефон, при наличии)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать: _____

(жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания и (или)
многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

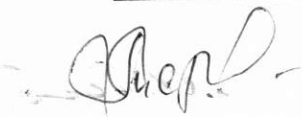
К заявлению прилагаю следующие документы (перечислить документы):

- копия(и) правоустанавливающего(их) документа(ов) на жилое помещение

_____;

- заключение(я) специализированной(ых) организации(й), проводившей(их)
обследование многоквартирного дома _____

_____;





- заключение(я) проектно-изыскательской(их) организации(й) по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения _____

_____;

- заявления, письма, жалобы на неудовлетворительные условия проживания (по усмотрению) _____

_____;

Заявитель _____
(расшифровка подписи)

Дата обращения « ____ » _____ 20 ____ г.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Заявитель _____

Подпись _____

Настоящим также подтверждаю, что:

сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные правоустанавливающий(ие) документ(ы) и иные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям.

Заявитель _____

Подпись _____



Приложение № 2
к Порядку работы
межведомственной комиссии по
признанию жилого помещения
непригодным для проживания и
многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу
или реконструкции

АКТ
обследования помещения

№ _____ (дата)

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

_____ (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица
_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению

_____ (реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес – для физического лица, наименование организации и занимаемая должность – для юридического лица)
и составила настоящий акт обследования помещения

_____ (адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Ф.И.О.

М. В. С.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований

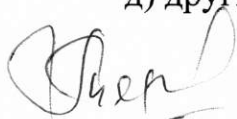
(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.



Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

3 - Сер

М. Сер

Приложение № 3
к Порядку работы
межведомственной комиссии по
признанию жилого помещения
непригодным для проживания и
многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или
реконструкции

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям,
установленным в Положении о признании помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ _____ (дата)

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы,
номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

(кем назначена, наименование федерального органа , исполнительной власти, органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления,
дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

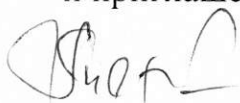
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
при участии приглашенных экспертов

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица



Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Ферн

М. В. Б.

Состав межведомственной комиссии по признанию жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Председатель комиссии:

Арзамасцев С.Е. - руководитель департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти.

Заместитель председателя комиссии:

Терёхин А.И. – начальник отдела мониторинга объектов градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти.

Секретарь комиссии:

Самохина С.В. - ведущий специалист отдела мониторинга объектов градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти.

Члены комиссии:

- Представитель департамента городского хозяйства мэрии городского округа Тольятти;
 - Представитель отдела службы заказчика департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти;
 - Представитель отдела по жилищным вопросам департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти;
 - Представитель правового департамента мэрии городского округа Тольятти;
 - Представитель Администрации соответствующего района;
 - Представитель Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области в г. Тольятти (по согласованию);
 - Представитель отдела надзорной деятельности городского округа Тольятти и муниципального района Ставропольский (по согласованию);
 - Представитель центрального отдела Управления Росреестра по Самарской области (по согласованию);
 - Представитель МП городского округа Тольятти "Инвентаризатор" (по согласованию);
 - Представитель Западного управления жилищного надзора государственной жилищной инспекции Самарской области (по согласованию);
 - Представитель Средне-Поволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).
-