



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2025 № 410-п/п

г. Тольятти, Самарской области

Об установлении
публичного сервитута в отношении частей
земельных участков с кадастровыми номерами
63:09:0103035:9788, 63:09:0103035:7612
в целях размещения объекта электросетевого
хозяйства «ЛЭП-0,4 кВ ф.2
от КТП № 1080 ф.24 ГПП «Технопарк»,
необходимого для обеспечения технологического
присоединения к электрическим сетям
ЗАО «ЭИСС»

Рассмотрев ходатайство ЗАО «ЭИСС» (вх. № 858-вх/5.1 от 14.02.2025) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:9788, 63:09:0103035:7612, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Договором от 11.12.2024 № 741-1291 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЭНЕРГЕТИКА И СВЯЗЬ СТРОИТЕЛЬСТВА» (далее –

ЗАО «ЭИСС») (ИНН 6320005633, ОГРН 1026301978977) публичный сервитут в отношении:

1.1. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:9788 (площадь части – 77 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти;

1.2. части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7612 (площадь части – 1223 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

2. Определить, что публичный сервитут необходим в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП-0,4 кВ ф.2 от КТП № 1080 ф.24 ГПП «Технопарк», необходимого для обеспечения технологического присоединения к электрическим сетям ЗАО «ЭИСС».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:9788, 63:09:0103035:7612 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

6. Обязать ЗАО «ЭИСС» обеспечить приведение земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:9788, 63:09:0103035:7612 в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, после окончания срока действия публичного сервитута в срок, не позднее, чем три месяца после размещения объекта

электросетевого хозяйства «ЛЭП-0,4 кВ ф.2 от КТП № 1080 ф.24 ГПП «Технопарк», необходимого для обеспечения технологического присоединения к электрическим сетям ЗАО «ЭИСС».

7. Предложить ЗАО «ЭИСС» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

8. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

8.1. В Управление Росреестра по Самарской области.

8.2. В ЗАО «ЭИСС».

9. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней после предоставления ЗАО «ЭИСС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней направить в ЗАО «ЭИСС» сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

11. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель
главы городского округа



И.Г.Суких

Приложение к постановлению
Администрации г.о. Тывы
от 05.03.2025 № 410-п/1

Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от 23.11.2018 г. № 650

ФОРМА

графического описания местоположения границ населённых пунктов,
территориальных зон, особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территорий

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ¹

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта ²	,
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) ³	1300±13 м ²
3.	Иные характеристики объекта ⁴	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта ⁵					
1. Система координат _____ МСК 63.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки ⁶	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии) ⁷
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424996,71	1311329,92	Аналитический метод	0.1	-
2	425007,93	1311253,30	Аналитический метод	0.1	-
3	425008,91	1311253,44	Аналитический метод	0.1	-
4	424998,14	1311327,10	Аналитический метод	0.1	-

5	424998,67	1311327,18	Аналитический метод	0.1	-
6	425007,99	1311328,52	Аналитический метод	0.1	-
7	425027,79	1311331,37	Аналитический метод	0.1	-
8	425041,81	1311333,38	Аналитический метод	0.1	-
9	425088,16	1311340,04	Аналитический метод	0.1	-
10	425097,08	1311341,32	Аналитический метод	0.1	-
11	425121,83	1311344,88	Аналитический метод	0.1	-
12	425146,58	1311348,43	Аналитический метод	0.1	-
13	425166,37	1311351,28	Аналитический метод	0.1	-
14	425191,12	1311354,83	Аналитический метод	0.1	-
15	425215,87	1311358,39	Аналитический метод	0.1	-
16	425235,66	1311361,23	Аналитический метод	0.1	-
17	425260,41	1311364,79	Аналитический метод	0.1	-
18	425285,16	1311368,35	Аналитический метод	0.1	-
19	425304,96	1311371,19	Аналитический метод	0.1	-
20	425315,70	1311372,73	Аналитический метод	0.1	-
21	425348,82	1311377,49	Аналитический метод	0.1	-
22	425354,45	1311378,30	Аналитический метод	0.1	-
23	425374,25	1311381,15	Аналитический метод	0.1	-
24	425396,45	1311384,33	Аналитический метод	0.1	-
25	425402,22	1311385,17	Аналитический метод	0.1	-
26	425401,79	1311388,13	Аналитический метод	0.1	-
27	424997,71	1311330,07	Аналитический метод	0.1	-
28	424997,70	1311330,07	Аналитический метод	0.1	-
1	424996,71	1311329,92	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4		5
Часть № -					
			-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении изменённых (уточнённых) границ объекта ⁸							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Изменённые (уточнённые) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У	Х	У			

						ой точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6	7	8
-							
					-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Изменённые (уточнённые) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № -							
					-	-	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Координаты границы публичного сервитута
Площадь - 1 300 ± 13 кв.м

№	X	Y	Длина
1	424996,71	1311329,92	
2	425007,93	1311253,30	77,44
3	425008,91	1311253,44	0,99
4	424998,14	1311327,10	74,44
5	424998,67	1311327,18	0,54
6	425007,99	1311328,52	9,42
7	425027,79	1311331,37	20,00
8	425041,81	1311333,38	14,16
9	425088,16	1311340,04	46,83
10	425097,08	1311341,32	9,01
11	425121,83	1311344,88	25,00
12	425146,58	1311348,43	25,00
13	425166,37	1311351,28	19,99
14	425191,12	1311354,83	25,00
15	425215,87	1311358,39	25,00
16	425235,66	1311361,23	19,99
17	425260,41	1311364,79	25,00
18	425285,16	1311368,35	25,00
19	425304,96	1311371,19	20,00
20	425315,70	1311372,73	10,85
21	425348,82	1311377,49	33,46
22	425354,45	1311378,30	5,69
23	425374,25	1311381,15	20,00
24	425396,45	1311384,33	22,43
25	425402,22	1311385,17	5,83
26	425401,79	1311388,13	2,99
27	424997,71	1311330,07	408,23
28	424997,70	1311330,07	0,01
1	424996,71	1311329,92	1,00

Система координат: МСК 63

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :7824 - кадастровый номер земельного участка
- 5 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 63:09:0103035 - номер кадастрового квартала
- граница зоны с особыми условиями использования

Масштаб 1:2000

Подпись

Дата "12" февраля 2025г.