



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2021 № 3964-П/1

г. Тольятти, Самарской области



Об установлении

публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровым номером 63:09:0101176:578, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Приморский бульвар, д. 32; с кадастровым номером 63:09:0101176:592, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, д.78; с кадастровым номером 63:09:0000000:8816, находящегося в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях размещения водопроводной сети, сетей бытовой и ливневой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Гостиничный комплекс с инженерно-техническим обеспечением», расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, 39

Рассмотрев ходатайство АО «ТЕВИС» (вх. № 5718-вх/5.1 от 24.11.2021) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101176:578, 63:09:0101176:592, 63:09:0000000:8816, находящегося в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые

не разграничена, на основании пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Акционерного общества «ТЕВИС» (далее - АО «ТЕВИС») (ИНН 6320000561, ОГРН 1026301976601) публичный сервитут в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101176:578, общей площадью 12204 кв.м (площадь части – 184 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Приморский бульвар, д. 32;

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101176:592, общей площадью 3800 кв.м (площадь части – 267 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, дом 78;

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8816, общей площадью 40772 кв.м (площадь части – 509 кв.м), относящегося к категории земель населенных пунктов, с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, имеющего почтовый адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее кварталов 6,3,1,2, между улицей Спортивная и улицей Дзержинского – на участке от ул. Спортивная до Приморского бульвара;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 1403 кв.м.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения водопроводной сети, сетей бытовой и ливневой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства

«Гостиничный комплекс с инженерно-техническим обеспечением», расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, 39.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение 1).

4. Срок действия, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков с кадастровым номером 63:09:0101176:578, площадью 184 кв.м, с кадастровым номером 63:09:0101176:592, площадью 267 кв.м, кадастровым номером 63:09:0000000:8816, площадью 509 кв.м будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (Приложение 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8816, находящегося в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (Приложение 3).

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8816, находящегося в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута

единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

8. Обязать АО «ТЕВИС» обеспечить приведение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена в состояние, пригодное для дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием после окончания срока действия публичного сервитута в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства водопроводной сети, сетей бытовой и ливневой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Гостиничный комплекс с инженерно-техническим обеспечением».

9. Предложить АО «ТЕВИС» сформировать описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

10. Департаменту градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (Квасов И.Н.) в течение пяти рабочих дней после предоставления АО «ТЕВИС» описания границ публичного сервитута в виде файла в формате XML обратиться в Управление Росреестра с целью размещения схемы границ публичного сервитута на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

11. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Уполномочить АО «ТЕВИС» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить копию решения

об установлении публичного сервитута в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

Глава городского округа

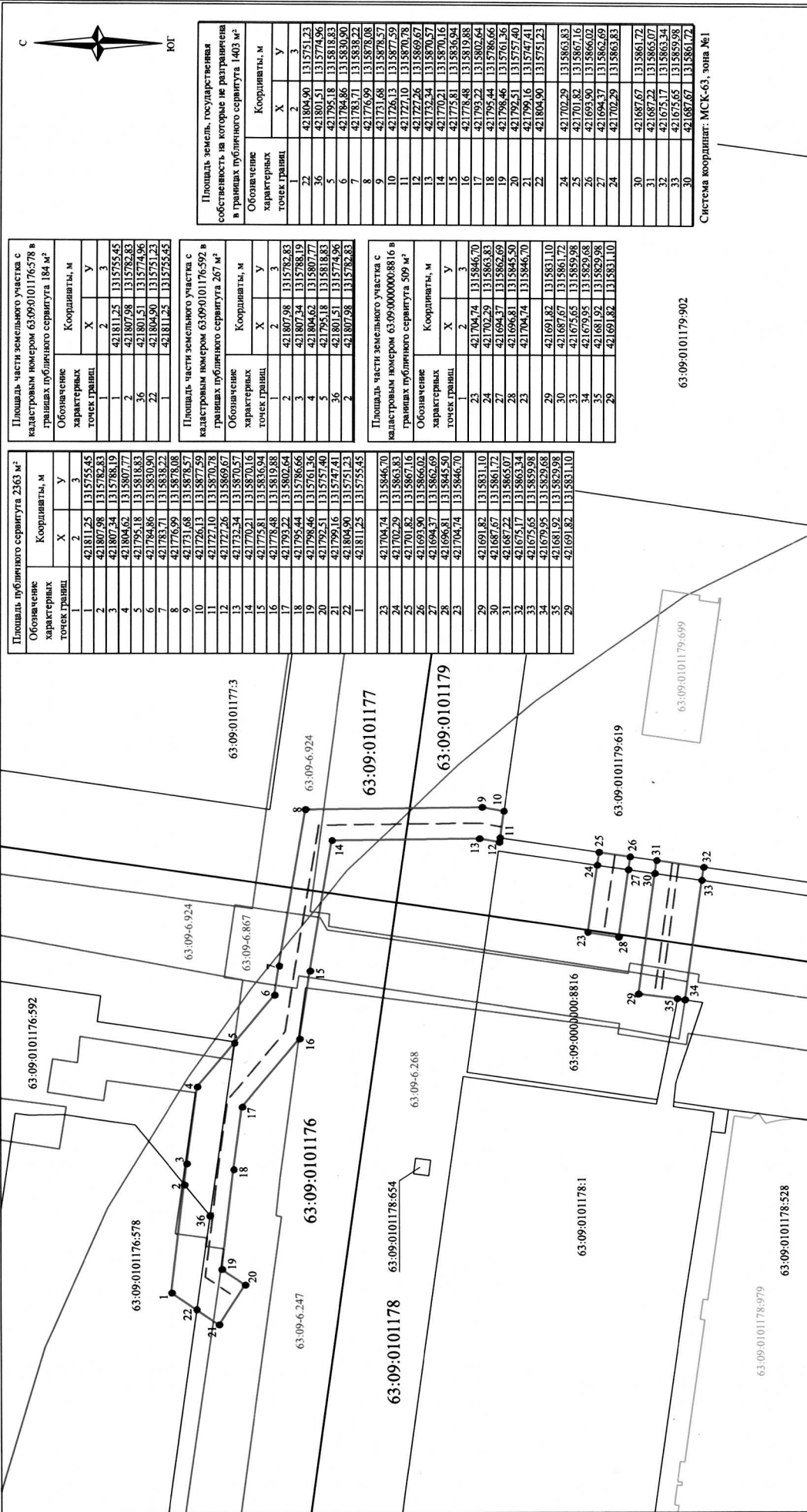


Handwritten signature of N.A. Renc

Н.А.Ренц

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
от 30.12.2021 № 3964-п/1

Схема расположения границ публичного сервитута



Площадь части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101176:578 в границах публичного сервитута 184 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	У
1	421811.25	1315755.45	3
2	421807.98	1315782.83	2
3	421807.24	1315786.19	2
4	421804.62	1315807.77	2
5	421795.18	1315818.83	2
6	421784.86	1315830.90	2
7	421783.71	1315838.22	2
8	42176.99	1315878.08	2
9	421731.68	1315878.57	2
10	421726.13	1315877.59	2
11	421722.26	1315870.78	2
12	421722.26	1315869.67	2
13	421732.34	1315870.57	2
14	42170.21	1315836.94	2
15	42175.51	1315836.94	2
16	42178.48	1315819.88	2
17	421793.22	1315802.64	2
18	421795.44	1315786.66	2
19	421694.37	1315862.69	2
20	421696.81	1315845.50	2
21	421709.16	1315747.41	2
22	421804.90	1315751.23	2
23	421804.90	1315751.23	2
24	421702.29	1315861.72	2
25	421701.82	1315867.16	2
26	421679.95	1315829.68	2
27	421684.37	1315862.02	2
28	421681.92	1315829.98	2
29	421691.82	1315831.10	2
30	421687.67	1315861.72	2
31	421687.22	1315865.07	2
32	421675.17	1315863.34	2
33	421675.65	1315859.98	2
34	421679.95	1315829.68	2
35	421684.37	1315862.02	2
36	421804.90	1315751.23	2

Площадь части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101176:592 в границах публичного сервитута 267 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	У
1	421807.98	1315782.83	2
2	421807.24	1315786.19	2
3	421804.62	1315807.77	2
4	421795.18	1315818.83	2
5	421784.86	1315830.90	2
6	421783.71	1315838.22	2
7	42176.99	1315878.08	2
8	421731.68	1315878.57	2
9	421726.13	1315877.59	2
10	421722.26	1315870.78	2
11	421722.26	1315869.67	2
12	421732.34	1315870.57	2
13	42170.21	1315836.94	2
14	42175.51	1315836.94	2
15	42178.48	1315819.88	2
16	421793.22	1315802.64	2
17	421795.44	1315786.66	2
18	421694.37	1315862.69	2
19	421696.81	1315845.50	2
20	421709.16	1315747.41	2
21	421804.90	1315751.23	2
22	421804.90	1315751.23	2
23	421702.29	1315861.72	2
24	421701.82	1315867.16	2
25	421679.95	1315829.68	2
26	421684.37	1315862.02	2
27	421681.92	1315829.98	2
28	421691.82	1315831.10	2
29	421687.67	1315861.72	2
30	421687.22	1315865.07	2
31	421675.17	1315863.34	2
32	421675.65	1315859.98	2
33	421679.95	1315829.68	2
34	421684.37	1315862.02	2
35	421681.92	1315829.98	2
36	421804.90	1315751.23	2

Площадь части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8816 в границах публичного сервитута 509 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	У
1	421704.74	1315846.70	3
2	421691.82	1315831.10	3
3	421687.67	1315861.72	3
4	421687.22	1315865.07	3
5	421675.17	1315863.34	3
6	421675.65	1315859.98	3
7	421679.95	1315829.68	3
8	421684.37	1315862.02	3
9	421681.92	1315829.98	3
10	421691.82	1315831.10	3
11	421687.67	1315861.72	3
12	421687.22	1315865.07	3
13	421675.17	1315863.34	3
14	421675.65	1315859.98	3
15	421679.95	1315829.68	3
16	421684.37	1315862.02	3
17	421681.92	1315829.98	3
18	421691.82	1315831.10	3
19	421687.67	1315861.72	3
20	421687.22	1315865.07	3
21	421675.17	1315863.34	3
22	421675.65	1315859.98	3
23	421679.95	1315829.68	3
24	421684.37	1315862.02	3
25	421681.92	1315829.98	3
26	421691.82	1315831.10	3
27	421687.67	1315861.72	3
28	421687.22	1315865.07	3
29	421675.17	1315863.34	3
30	421675.65	1315859.98	3
31	421679.95	1315829.68	3
32	421684.37	1315862.02	3
33	421681.92	1315829.98	3
34	421691.82	1315831.10	3
35	421687.67	1315861.72	3
36	421687.22	1315865.07	3
37	421675.17	1315863.34	3
38	421675.65	1315859.98	3
39	421679.95	1315829.68	3
40	421684.37	1315862.02	3
41	421681.92	1315829.98	3
42	421691.82	1315831.10	3
43	421687.67	1315861.72	3
44	421687.22	1315865.07	3
45	421675.17	1315863.34	3
46	421675.65	1315859.98	3
47	421679.95	1315829.68	3
48	421684.37	1315862.02	3
49	421681.92	1315829.98	3
50	421691.82	1315831.10	3

Площадь земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101179:619

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	У
1	421704.74	1315846.70	3
2	421691.82	1315831.10	3
3	421687.67	1315861.72	3
4	421687.22	1315865.07	3
5	421675.17	1315863.34	3
6	421675.65	1315859.98	3
7	421679.95	1315829.68	3
8	421684.37	1315862.02	3
9	421681.92	1315829.98	3
10	421691.82	1315831.10	3
11	421687.67	1315861.72	3
12	421687.22	1315865.07	3
13	421675.17	1315863.34	3
14	421675.65	1315859.98	3
15	421679.95	1315829.68	3
16	421684.37	1315862.02	3
17	421681.92	1315829.98	3
18	421691.82	1315831.10	3
19	421687.67	1315861.72	3
20	421687.22	1315865.07	3
21	421675.17	1315863.34	3
22	421675.65	1315859.98	3
23	421679.95	1315829.68	3
24	421684.37	1315862.02	3
25	421681.92	1315829.98	3
26	421691.82	1315831.10	3
27	421687.67	1315861.72	3
28	421687.22	1315865.07	3
29	421675.17	1315863.34	3
30	421675.65	1315859.98	3
31	421679.95	1315829.68	3
32	421684.37	1315862.02	3
33	421681.92	1315829.98	3
34	421691.82	1315831.10	3
35	421687.67	1315861.72	3
36	421687.22	1315865.07	3
37	421675.17	1315863.34	3
38	421675.65	1315859.98	3
39	421679.95	1315829.68	3
40	421684.37	1315862.02	3
41	421681.92	1315829.98	3
42	421691.82	1315831.10	3
43	421687.67	1315861.72	3
44	421687.22	1315865.07	3
45	421675.17	1315863.34	3
46	421675.65	1315859.98	3
47	421679.95	1315829.68	3
48	421684.37	1315862.02	3
49	421681.92	1315829.98	3
50	421691.82	1315831.10	3

63:09:0101179:699

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- контур инженерного сооружения
- граница учтенного земельного участка
- граница кадастрового квартала
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- контур учтенного объекта капитального строительства
- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый номер объекта капитального строительства
- учтенный номер кадастрового квартала
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
- характеристическая точка границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

63:09:0101176:578
63:09:0101178:979
63:09:0101178:654
● 5

Подпись _____

Место для оттиска печати (при наличии) _____



Дата: _____ 2021 г.

ноября

Система координат: МСК-63, зона №1

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
от 30.12.2021 № 596Н-П/А

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Объект: Водопроводная сеть, сети бытовой и ливневой канализации, необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Гостиничный комплекс с инженерно-техническим обеспечением», расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, Автозаводский район, улица Революционная, 39

Наименование работ	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.
Строительство водопроводной сети										
Строительство сети бытовой канализации										
Строительство сети ливневой канализации										
Проведение работ по благоустройству земельного участка										

Директор по развитию АО «ТЕВИС»

Е.А. Проничева

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 30.12.2021 № 3964-п/1

ПОРЯДОК

Расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101157:58, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, и не обремененного правами третьих лиц

Обладатель публичного сервитута – АО «ТЕВИС».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8816, общей площадью 509 кв.м составляет:

$$1\ 438\ 876,83 \times 0,01\% \times 10 = 1438,88 \text{ рубль, где}$$

1 438 876,83 – кадастровая стоимость земельного участка (рублей).

2. Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 1403 кв.м составляет:

$$5\ 605\ 293,66 \times 0,01\% \times 10 = 5605,29 \text{ рубль, где}$$

5 605 293,66 – кадастровая стоимость земель, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области в разрезе городских округов под многоквартирной жилой застройкой (рублей).

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.
