



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2021 № 3893-п/р

г. Тольятти, Самарской области



Об утверждении
Положения о муниципальной поддержке
инвестиционной деятельности на территории
городского округа Тольятти

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории городского округа Тольятти.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.07.2016 № 2137-п/1 «Об утверждении Регламента предоставления мэрией городского округа Тольятти муниципальной поддержки субъектам инвестиционной

деятельности, осуществляемой на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2016, 12 июля).

2.2. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.09.2016 № 3055-п/1 «О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.07.2016 № 2137-п/1 "Об утверждении Регламента предоставления мэрией городского округа Тольятти муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории городского округа Тольятти"» (газета «Городские ведомости», 2016, 30 сентября).

2.3. Постановление администрации городского округа Тольятти от 29.06.2017 № 2277-п/1 «О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.07.2016 № 2137-п/1 "Об утверждении Регламента предоставления мэрией городского округа Тольятти муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории городского округа Тольятти"» (газета «Городские ведомости», 2017, 7 июля).

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2022 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Гильгулина Г.В.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Утверждено
постановлением администрации
городского округа Тольятти
от 23.12.2008 № 3893-п/1

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности
на территории городского округа Тольятти

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории городского округа Тольятти (далее- Положение) разработано в соответствии Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Уставом городского округа Тольятти.

1.2. Настоящее Положение определяет правовые основы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории городского округа Тольятти, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее – муниципальная поддержка), а также устанавливает формы, условия и порядок предоставления указанной поддержки.

1.3. Целью предоставления муниципальной поддержки является содействие организациям и физическим лицам в реализации инвестиционных проектов, способствующее повышению инвестиционной активности в городском округе Тольятти и формированию благоприятного инвестиционного климата.

1.4. Основными принципами муниципальной поддержки являются:

- равные права на получение муниципальной поддержки в соответствии с настоящим Положением;

- открытость и доступность информации, необходимой для получения муниципальной поддержки в формах и на условиях, предусмотренных настоящим Положением;

- объективность и обоснованность принимаемых решений по вопросам, предусмотренным настоящим Положением;

- открытость процедур предоставления муниципальной поддержки.

1.5. Термины, используемые в настоящем Положении, употребляются в значениях, предусмотренных действующим законодательством.

II. Формы муниципальной поддержки

2.1. Муниципальная поддержка предоставляется в следующих формах:

- организационная поддержка;
- консультационная и информационная поддержка;
- финансовая поддержка.

2.2. Организационная поддержка предусматривает:

- организацию и проведение форумов, выставочных и презентационных мероприятий в сфере инвестиционной деятельности, а также представление на них

инвестиционных проектов, являющихся объектами муниципальной поддержки;

- направление обращений в федеральные органы, органы государственной власти Самарской области по вопросам оказания содействия в реализации инвестиционных проектов;

- иные способы организационной поддержки в пределах компетенции администрации городского округа Тольятти, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Самарской области.

2.3. Консультационная и информационная поддержка предусматривает:

- оказание методической и консультационной помощи по вопросам реализации инвестиционных проектов, в том числе на условиях муниципально-частного партнерства и концессионных соглашений;

- предоставление информации об инвестиционных возможностях городского округа Тольятти;

- предоставление информации об инфраструктурных площадках городского округа Тольятти;

- содействие в подборе и предоставлении земельных участков и производственных помещений в целях реализации инвестиционных проектов;

- информирование о федеральных и региональных мерах поддержки инвестиционной деятельности;

- содействие в реализации инвестиционных проектов путем взаимодействия с федеральными и региональными институтами развития и поддержки предпринимательства;

- размещение информации об инвестиционной деятельности на территории городского округа Тольятти на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети Интернет (<http://tgl.ru>), на Инвестиционном портале городского округа Тольятти (<http://invest.tgl.ru>) и в средствах массовой информации;

- иные способы консультационной и информационной поддержки в пределах компетенции администрации городского округа Тольятти, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Самарской области.

2.4. В рамках консультационной и информационной поддержки администрацией разрабатывается Инвестиционный паспорт городского округа Тольятти (далее – Инвестиционный паспорт).

Инвестиционный паспорт - комплексный документ, отражающий общие сведения о городском округе Тольятти, сведения о социально-экономическом развитии и инвестиционном потенциале городского округа Тольятти.

Инвестиционный паспорт разрабатывается ежегодно (при наличии средств в бюджете городского округа Тольятти) в бумажной (в виде брошюр) и электронной версиях.

Разработка Инвестиционного паспорта обеспечивается департаментом экономического развития администрации городского округа Тольятти (далее – департамент экономического развития).

2.5. В целях разработки Инвестиционного паспорта департамент экономического развития:

- разрабатывает проект муниципального контракта на оказание услуги по подготовке и распространению Инвестиционного паспорта, в том числе техническое задание на оказание соответствующей услуги;

- заключает муниципальный контракт на оказание услуги по подготовке и распространению Инвестиционного паспорта в соответствии с требованиями законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд;

- осуществляет приемку услуги по подготовке и распространению Инвестиционного паспорта у исполнителя соответствующего муниципального контракта.

Электронная версия Инвестиционного паспорта размещается департаментом экономического развития на официальном сайте администрации городского округа

Тольятти (далее – администрация) в сети Интернет по адресу: <http://tgl.ru>.

2.6. Финансовая поддержка предусматривает предоставление льготы по уплате земельного налога в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 3 и пунктом 4 статьи 3 Положения о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденного постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257.

III. Условия предоставления муниципальной поддержки

3.1. Муниципальная поддержка предоставляется организациям и физическим лицам, реализующим или планирующим к реализации инвестиционные проекты, предусматривающие вложение инвестиций в основные средства (создание, реконструкция и техническое перевооружение, модернизация, приобретение) на территории городского округа Тольятти (далее – заявители).

3.2. Предоставление муниципальной поддержки в формах, предусмотренных пунктами 2.2 и 2.3 настоящего Положения, осуществляется администрацией городского округа Тольятти на основании письменного обращения заявителя либо обращения заявителя (представителя заявителя) на личном приеме.

Предоставление муниципальной поддержки в формах, предусмотренных пунктом 2.2, а также абзацами с шестого по девятый пункта 2.3 настоящего Положения может осуществляться по инициативе администрации.

3.3. Предоставление муниципальной поддержки в форме, предусмотренной пунктом 2.6 настоящего Положения, осуществляется путем заключения между администрацией, действующей от имени городского округа Тольятти, и заявителем договора об оказании муниципальной поддержки при одновременном соблюдении следующих условий:

- соответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 3.4 настоящего Положения;
- соответствия инвестиционного проекта условиям, указанным в пункте 3.5 настоящего Положения.

3.4. Договор об оказании муниципальной поддержки может быть заключен при условии, что заявитель:

- не является финансовой организацией в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- не находится в процессе ликвидации, реорганизации, банкротства и деятельность заявителя не приостановлена в установленном действующим законодательством порядке;
- не имеет задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, предусмотренным в рамках применяемого им режима налогообложения;
- не имеет неисполненных в срок обязательств по другим договорам об оказании муниципальной поддержки, заключенным с администрацией.

3.5. Инвестиционный проект, реализуемый заявителем с использованием муниципальной поддержки в форме, предусмотренной пунктом 2.6 настоящего Положения, должен соответствовать одному из приоритетных направлений инвестиционной деятельности в городском округе Тольятти на срок действия Стратегии социально-экономического развития городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 22.09.2021 № 1034, и предусматривать вложение инвестиций в основные средства на территории городского округа Тольятти.

Для получения муниципальной поддержки в виде льготы по уплате земельного налога, предусмотренной подпунктом 2 пункта 2 статьи 3 Положения о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденного постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257, инвестиционный проект, наряду с соответствием требованиям, указанным в первом абзаце настоящего пункта, должен предусматривать

создание не менее 20 новых рабочих мест.

3.6. В целях заключения договора об оказании муниципальной поддержки заявитель предоставляет в администрацию заявление об оказании муниципальной поддержки по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению (далее - заявление).

К заявлению прилагаются:

- паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению;

- финансовая модель инвестиционного проекта с открытым расчетом показателей инвестиционного проекта (предоставляется на электронном носителе - флеш-карте);

- копия разрешения на строительство (в случае получения льготы по уплате налога, предусмотренной пунктом 4 статьи 3 Положения о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденного постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257;

- оригинал справки налогового органа и Фонда социального страхования Российской Федерации, подтверждающие исполнение заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, срок по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации, полученные не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления об оказании муниципальной поддержки.

Заявитель вправе по собственной инициативе представить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП), выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления об оказании муниципальной поддержки.

3.7. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной поддержки, предусмотренной пунктом 2.6 настоящего Положения, являются:

1) несоответствие заявителя требованиям, указанным в пункте 3.4 настоящего Положения;

2) несоответствие инвестиционного проекта требованиям, указанным в пункте 3.5 настоящего Положения;

3) непредставление либо предоставление не в полном объеме заявителем документов, указанных в пункте 3.6 настоящего Положения, за исключением документов, предоставление которых является правом заявителя.

IV. Порядок заключения и прекращения действия договора об оказании муниципальной поддержки

4.1. Поступившее в администрацию заявление регистрируется в канцелярии администрации в соответствии с регламентом делопроизводства и документооборота в администрации и направляется в департамент экономического развития.

4.2. Департамент экономического развития в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления осуществляет проверку представленных документов на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении муниципальной поддержки, предусмотренных пунктом 3.7 настоящего Положения.

В случае если заявитель не представил выписку из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, департамент экономического развития самостоятельно получает указанную выписку посредством сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде» на официальном сайте Федеральной налоговой службы в сети Интернет.

Результаты проверки, указанной в абзаце первом настоящего пункта, излагаются в заключении о наличии (отсутствии) оснований для предоставления муниципальной поддержки, подписываемом руководителем департамента экономического развития (далее

– заключение).

4.2.1. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной поддержки, предусмотренных пунктом 3.7 настоящего Положения, департамент экономического развития в течение 12 рабочих дней со дня поступления заявления уведомляет заявителя по адресу электронной почты, указанному в заявлении, об отказе в предоставлении муниципальной поддержки с указанием оснований для такого отказа.

Заявитель после устранения причин, послуживших основанием для отказа, вправе повторно направить заявление в администрацию.

4.2.2. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной поддержки, предусмотренных пунктом 3.7. настоящего Положения, департамент экономического развития в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления подготавливает проект договора о муниципальной поддержке по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению и уведомляет заявителя по адресу электронной почты, указанному в заявлении, о возможности предоставления муниципальной поддержки с указанием срока подписания договора об оказании муниципальной поддержки.

Договор об оказании муниципальной поддержки заключается в срок не позднее 10 дней со дня уведомления заявителя о возможности оказания муниципальной поддержки.

4.3. Департамент экономического развития в течение 3 рабочих дней со дня заключения договора об оказании муниципальной поддержки направляет в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, используемого для реализации инвестиционного проекта, уведомление о предоставлении заявителю муниципальной поддержки с приложением копии договора об оказании муниципальной поддержки.

4.4. Действие договора об оказании муниципальной поддержки прекращается:

4.4.1. В связи с истечением срока действия такого договора;

4.4.2. В связи с расторжением договора об оказании муниципальной поддержки.

4.5. Расторжение договора об оказании муниципальной поддержки возможно по соглашению сторон либо по решению суда о расторжении такого договора. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения о расторжении договора либо со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении такого договора.

4.6. Расторжение договора об оказании муниципальной поддержки по соглашению сторон осуществляется:

- по инициативе заявителя, выраженной в направленном в администрацию заявлении о прекращении предоставления муниципальной поддержки (приложение № 4 к настоящему Положению);

- по инициативе администрации – в случаях, предусмотренных договором об оказании муниципальной поддержки.

В случае расторжения (прекращения) договора об оказании муниципальной поддержки в связи с нарушением его обязательств сумма налога подлежит уплате в бюджет в соответствии с абзацем вторым подпункта 2 пункта 2 и абзацем вторым пункта 4 статьи 3 Положения о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденного постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257.

4.7. Департамент экономического развития в течение 5 рабочих дней со дня прекращения действия договора об оказании муниципальной поддержки направляет в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, используемого для реализации инвестиционного проекта, уведомление о прекращении предоставления муниципальной поддержки.

V. Контроль исполнения условий договоров об оказании муниципальной поддержки

5.1. Контроль надлежащего исполнения заявителями условий заключенных

договоров об оказании муниципальной поддержки осуществляет департамент экономического развития.

5.2. Заявители ежеквартально со дня заключения договора об оказании муниципальной поддержки до истечения срока его действия представляют в администрацию отчет о ходе реализации инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению с приложением подтверждающих документов.

Отчет предоставляется не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

5.3. В случае нарушения заявителем обязательств по договору об оказании муниципальной поддержки, которые в соответствии с таким договором являются основанием для его расторжения, департамент экономического развития в течение 5 рабочих дней со дня выявления указанных нарушений направляет заявителю требование об устранении выявленных нарушений с указанием срока выполнения требования.

При невыполнении заявителем требования, указанного в абзаце первом настоящего пункта, в установленный срок департамент экономического развития в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока выполнения требования осуществляет подготовку и направление заявителю предложения расторгнуть договор об оказании муниципальной поддержки (далее – предложение) с приложением проекта соглашения о расторжении договора об оказании муниципальной поддержки (далее – проект соглашения).

Заявитель не позднее 10 рабочих дней со дня получения предложения направляет в департамент экономического развития подписанный со своей стороны проект соглашения либо письменный мотивированный отказ от предложения.

В случае получения подписанного со стороны заявителя проекта соглашения департамент экономического развития обеспечивает его подписание со стороны администрации и направление экземпляра подписанного соглашения о расторжении договора об оказании муниципальной поддержки в адрес заявителя.

В случае получения от заявителя письменного мотивированного отказа от предложения либо неполучения ответа в срок, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, департамент экономического развития предпринимает действия, необходимые для расторжения договора об оказании муниципальной поддержки в судебном порядке.

Приложение № 1
к Положению
о муниципальной поддержке
инвестиционной деятельности на территории
городского округа Тольятти

Главе городского округа Тольятти

(Ф.И.О. заявителя, должность,
наименование организации,
индивидуального
предпринимателя)

ЗАЯВЛЕНИЕ
об оказании муниципальной поддержки

Прошу рассмотреть возможность оказания _____
(наименование (имя) заявителя)
муниципальной поддержки в виде _____

(указать вид льготы по уплате земельного налога, предусмотренной подпунктом 2 пункта 2 статьи 3
либо пунктом 4 статьи 3 Положения о земельном налоге на территории городского округа Тольятти,
утвержденного постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257)

в целях реализации _____
(указать наименование инвестиционного проекта, реализация которого
заявителем планируется с использованием муниципальной поддержки)

Контактный телефон, адрес электронной почты: _____

Адрес юридического лица/адрес фактического местонахождения
адрес: _____

Приложение:

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____

(перечень документов в соответствии с пунктом 4.6 Положения о муниципальной поддержке
инвестиционной деятельности на территории городского округа Тольятти)

(дата)

(подпись)



Приложение № 2
к Положению
о муниципальной поддержке
инвестиционной деятельности на территории
городского округа Тольятти

Паспорт инвестиционного проекта

1.	Сведения о заявителе	
1.1.	Полное и сокращенное наименование	
1.2.	Дата регистрации	
1.3.	Адрес юридического лица	
1.4.	Адрес фактического местонахождения	
1.5.	Учредители	
1.6.	Основной вид экономической деятельности с указанием кода по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности	
1.7.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)/ код причины постановки на учет (КПП)	
1.8.	Номер телефона	
1.9.	Адрес электронной почты	
1.10.	Численность работников на дату подачи заявления	
1.11.	Сведения об уплаченных налогах в федеральный бюджет за год, предшествующий подаче заявления:	
	налог на прибыль организации в части, поступающей в федеральный бюджет	
	налог на добавленную стоимость	
1.12.	Сведения об уплаченных налогах в региональный бюджет за год, предшествующий подаче заявления:	
	налог на прибыль организации в части, поступающей в региональный бюджет	
	налог на имущество организации	
	транспортный налог	
	налог на доходы физических лиц	

Кедр

Кедр

1.13.	Сведения об уплаченных налогах в местный бюджет за год, предшествующий подаче заявки:	
	налог на доходы физических лиц	
	земельный налог	
1.14.	Сведения об успешности реализации заявителем иных инвестиционных проектов	

2. Сведения об инвестиционном проекте

2.1.	Полное наименование проекта	
2.2.	Цель инвестиционного проекта	
2.3.	Основной вид экономической деятельности по инвестиционному проекту с указанием кода по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности	
2.4.	Краткое описание проекта	
2.5.	Тип проекта (новое строительство, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация и прочее)	
2.6.	Место реализации инвестиционного проекта	
2.7.	Сведения о земельном участке (кадастровый номер, площадь, правоустанавливающие документы)	
2.8.	Срок реализации инвестиционного проекта, в том числе по этапам (с разбивкой по годам и объемам инвестиций)	
	предынвестиционные исследования, разработка проектной документации/бизнес-плана	
	получение согласующей и разрешительной документации	
	строительство, реконструкция, модернизация	
	закупка и поставка основных средств	
	запуск проекта / ввод объекта в эксплуатацию	
2.9.	Общая стоимость проекта, тыс. руб.	

2.10.	Источники финансирования проекта: - собственные средства, тыс. руб., - заемные, привлеченные средства, тыс. руб.	
2.11.	Количество рабочих мест, создаваемых в ходе реализации проекта	
2.12.	Срок окупаемости проекта (в формате дд.мм.гг – дд.мм.гг)	
2.13.	Экономические показатели проекта: - NPV (чистая приведенная стоимость проекта, тыс. руб.), - IRR(внутренняя норма доходности проекта, тыс. руб.), - PI (индекс прибыльности)	
2.14.	Оценка рисков	
2.15.	Социально-экономическая значимость проекта (социальный эффект, предполагаемые доходы в бюджеты всех уровней и пр.)	

Приложение № 3
к Положению
о муниципальной поддержке
инвестиционной деятельности на территории
городского округа Тольятти

Договор
об оказании муниципальной поддержки № _____

г.Тольятти

от « ____ » _____ 20__ г.

Администрация городского округа Тольятти именуемая в дальнейшем «Администрация», выступающая от имени муниципального образования – городской округ Тольятти, в лице _____, действующего на основании Устава городского округа Тольятти, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____ и _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор об оказании муниципальной поддержки (далее – договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление Администрацией Заявителю муниципальной поддержки в целях содействия реализации Заявителем на территории городского округа Тольятти инвестиционного проекта, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

1.2. Заявитель реализует на территории городского округа Тольятти инвестиционный проект _____.

Место реализации проекта _____.
Земельный участок, используемый для реализации проекта (кадастровый номер, площадь, правоустанавливающие документы) _____.

Количество создаваемых новых рабочих мест _____
(указывается при получении муниципальной поддержки в виде льготы по уплате земельного налога, предусмотренной подпунктом 2 пункта 2 статьи 3 Положения о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденного постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257).

1.3. Администрация оказывает Заявителю муниципальную поддержку в виде предоставления льготы по уплате земельного налога _____.

(указывается подпункт 2 пункта 2 статьи 3 либо пункт 4 статьи 3 Положения о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденного постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257)

1.4. Срок предоставления муниципальной поддержки _____.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Заявитель обязан:




2.1.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации, Самарской области и требования нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа Тольятти;

2.1.2. Обеспечить реализацию проекта, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, в срок, предусмотренный паспортом инвестиционного проекта, представленном в Администрацию в составе приложения к заявлению об оказании муниципальной поддержки;

2.1.3. Предоставлять в Администрацию отчет о ходе реализации инвестиционного проекта ежеквартально, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

2.1.4. Своевременно информировать в письменном виде Администрацию о возникновении обстоятельств, влекущих либо могущих повлечь за собой нарушение обязательств заявителя по настоящему договору.

2.1.5. При расторжении (прекращении) настоящего договора в случае нарушения его обязательств уплатить в бюджет городского округа Тольятти сумму земельного налога без учета применения налоговой льготы, предусмотренной настоящим договором, за весь период действия настоящего договора. Сумма налога подлежит уплате по истечении отчетного или налогового периода, в котором был расторгнут (прекращен) договор об оказании муниципальной поддержки, не позднее сроков, установленных для уплаты авансовых платежей по налогу за отчетный период или налога за налоговый период.

2.2. Заявитель имеет право:

2.2.1. На защиту своих прав и законных интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2.2. На получение муниципальной поддержки, предусмотренной пунктом 1.3 настоящего договора, на срок, установленный пунктом 1.4 настоящего договора;

2.2.3. На получение от Администрации пояснения относительно вопросов предоставления муниципальной поддержки;

2.2.4. Обращаться в Администрацию с заявлением о прекращении предоставления муниципальной поддержки.

2.3. Заявитель не вправе передавать исполнение обязательств по настоящему договору третьим лицам.

2.4. Администрация обязана:

2.4.1. Оказывать Заявителю муниципальную поддержку, предусмотренную пунктом 1.3 настоящего договора, на срок, установленный пунктом 1.4 настоящего договора;

2.4.2. Осуществлять проверку представляемых Заявителем отчетов о ходе реализации проектов с целью контроля исполнения Заявителем условий настоящего договора;

2.4.3. Предоставлять Заявителю в доступной форме пояснения относительно вопросов предоставления муниципальной поддержки;

2.4.4. Использовать информацию о Заявителе в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации о персональных данных требованиями о защите персональных данных;

2.4.5. Прекратить предоставление Заявителю муниципальной поддержки, предусмотренной пунктом 1.3 настоящего договора, в связи с истечением срока действия настоящего договора либо в связи с расторжением настоящего договора.

2.5. Администрация имеет право:

2.5.1. Требовать от Заявителя соблюдения условий настоящего договора;

2.5.2. Получать от Заявителя отчеты о ходе реализации инвестиционного проекта;

2.5.3. Запрашивать у Заявителя по мере необходимости иную информацию относительно исполнения Заявителем условий настоящего договора;

2.5.4. Направить заявителю предложение о расторжении настоящего договора в случаях, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего договора.

2.6. Администрация не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Заявителя.

III. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

IV. Изменение и расторжение договора

4.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению сторон. Все изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.

4.2. Расторжение настоящего договора может быть осуществлено по соглашению сторон либо по решению суда.

4.3. Расторжение настоящего договора по инициативе заявителя осуществляется путем направления заявителем в Администрацию заявления о прекращении предоставления муниципальной поддержки.

4.4. Расторжение настоящего договора по инициативе Администрации осуществляется путем направления заявителю предложения о расторжении настоящего договора с приложением проекта соглашения о расторжении настоящего договора в следующих случаях:

4.4.1 неисполнение Заявителем в срок обязательства, предусмотренного пунктом 2.1.2 настоящего договора;

4.4.2 отсутствие предусмотренных инвестиционным проектом действий Заявителя по реализации инвестиционного проекта в течение года в период действия настоящего договора;

4.4.3 непредоставление Заявителем отчета о ходе реализации инвестиционного проекта, предусмотренного пунктом 2.1.3 настоящего договора, либо выявление факта включения Заявителем в указанный отчет недостоверных сведений.

В случае отказа заявителя от расторжения настоящего договора по соглашению сторон в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, настоящий договор расторгается Администрацией в судебном порядке.

4.5. Настоящий договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения о расторжении настоящего договора либо со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении настоящего договора.

V. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

5.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему договору, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим договором, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. Сторона, нарушившая условия настоящего договора в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

5.2.1. О наступлении указанных обстоятельств не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения.

5.2.2. О возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему договору.

5.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору.

VI. Заключительные положения

6.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (Пяти) календарных дней, следующих за днем таких изменений.

6.2. Все спорные вопросы, связанные с исполнением либо с расторжением договора, решаются Сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют равную юридическую силу и являются неотъемлемой его частью, если они исполнены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.6. Договор вступает в силу после подписания Сторонами и действует до истечения срока предоставления муниципальной поддержки, указанного в пункте 1.4 настоящего договора.

VII. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация городского округа Тольятти	Заявитель
Юридический адрес: 445011, Самарская область, г. Тольятти, Площадь Свободы, 4,	
ОГРН: 1036301078054,	
ИНН: 6320001741, КПП: 632401001	

Глава городского округа Тольятти

М.П.

М.П.



Приложение № 4
к Положению
о муниципальной поддержке
инвестиционной деятельности на территории
городского округа Тольятти

Главе городского округа Тольятти

(Ф.И.О. заявителя, должность,
наименование организации,
индивидуального
предпринимателя)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о прекращении предоставления муниципальной поддержки

Прошу прекратить предоставление муниципальной поддержки _____
(наименование (имя) заявителя)

в виде _____

_____;
(указать вид льготы по уплате земельного налога, предусмотренной подпунктом 2 пункта 2 статьи 3
либо пунктом 4 статьи 3 Положения о земельном налоге на территории городского округа Тольятти,
утвержденного постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257)

предоставленной в соответствии с договором о предоставлении муниципальной
поддержки _____

(указывается номер и дата заключения договора о предоставлении муниципальной поддержки)

по причине _____

с ____ . ____ . ____ (в формате дд.мм.гг.).

(дата)

(подпись)

Приложение № 5
к Положению
о муниципальной поддержке
инвестиционной деятельности на территории
городского округа Тольятти

Отчет
о ходе реализации инвестиционного проекта
за _____ квартал 20__ года

Заявитель: _____

Наименование инвестиционного проекта: _____

Номер и дата заключения договора об оказании муниципальной поддержки: _____

№№ п/п	Информация	Заявлено в инвестиционном паспорте	Фактическое значение	Причины отклонения
1.	Объем инвестиций, тыс. руб., в том числе:			
1.1.	проектно-изыскательные работы			
1.2.	строительно-монтажные работы			
1.3.	Приобретение основных средств			
1.4.	другие			
2.	Количество созданных новых рабочих мест ¹			
3.	Размер средней заработной плата, руб. ² :			
4.	Срок реализации инвестиционного проекта			
5.	Срок окупаемости инвестиционного проекта			
6.	Запуск проекта / ввод объекта в эксплуатацию ³			
Краткое описание хода реализации инвестиционного проекта и достигнутые результаты:				

¹ – в случае получения льготы по уплате земельного налога в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 3 Положения о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденного постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257, к отчету прилагаются подтверждающие документы: копия штатного расписания и копии трудовых договоров (копии документов заверяются подписью руководителя заявителя или заявителя и печатью (при наличии))

² – информация предоставляется ежегодно.

³ – в случае получения льготы по уплате земельного налога в соответствии с пунктом 4 статьи 3 Положения о земельном налоге на территории городского округа Тольятти,

утвержденного постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257, к отчету прилагаются документы, подтверждающие ввод объекта в эксплуатацию.

Руководитель организации _____
(Заявитель) (подпись, печать)

