



г. Тольятти, Самарской области

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра Харитонову С.В.



С.И.Андреев

УТВЕРЖДЁН
постановлением мэрии
городского округа Тольятти
от 12.12.2013 № 3842-П/1

ПОРЯДОК

предоставления бесплатно в собственность специализированным областным некоммерческим организациям земельных участков, земельных участков, расположенных на территории городского округа Тольятти, государственная собственность на которые не разграничена, в целях развития рынка жилья экономического класса, в том числе жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления бесплатно в собственность специализированным областным некоммерческим организациям земельных участков, земельных участков, расположенных на территории городского округа Тольятти, государственная собственность на которые не разграничена, в целях развития рынка жилья экономического класса, в том числе жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области "О земле", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Самарской области.

1.2. Настоящий Порядок регламентирует процедуру предоставления земельных участков, расположенных на территории городского округа Тольятти, государственная собственность на которые не разграничена, бесплатно в собственность специализированных областных некоммерческих организаций в целях развития рынка жилья экономического класса, в том числе жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры (далее - земельные участки), включая порядок рассмотрения заявок и принятия решений.

1.3. Предоставление земельных участков бесплатно в собственность специализированных областных некоммерческих организаций осуществляется с проведением работ по их формированию без предварительного согласования мест размещения объектов и без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

2. Порядок обращения с заявлением о предоставлении земельных участков

2.1. В целях предоставления земельного участка специализированные областные некоммерческие организации обращаются в мэрию городского округа Тольятти (далее - мэрия) с заявлением по форме в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку, в котором указываются предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок. К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.

2.2. К заявлению прилагаются документы в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.

2.3. В случае наличия сформированных земельных участков и опубликования соответствующей информации в газете "Городские ведомости" и на сайте мэрии в порядке, предусмотренном пунктом 4.2 настоящего Порядка, в заявлении также указывается кадастровый номер испрашиваемого земельного участка.

3. Порядок предоставления земельных участков, сформированных по инициативе специализированной областной некоммерческой организации

3.1. Предоставление земельного участка бесплатно в собственность специализированных областных некоммерческих организаций осуществляется в следующем порядке:

1) проведение работ по формированию земельного участка:

выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;

определение вида разрешенного использования земельного участка;

определение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения);

2) принятие решения о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность специализированных областных некоммерческих организаций для жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры.

3.2. Мэрия обеспечивает формирование земельных участков и проводит процедуру согласования в случаях, предусмотренных действующим законодательством, на основании заявления специализированной областной некоммерческой организации или по собственной инициативе.

Формирование земельных участков осуществляется за счет средств заявителя.

3.3. По результатам выполнения работ по формированию земельного участка по заявлению специализированной областной некоммерческой организации мэрией в двухнедельный срок принимается решение о предоставлении земельного участка.

3.4. Решение мэрии о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность специализированных областных некоммерческих организаций выдается заявителю в семидневный срок со дня принятия и является основанием государственной регистрации права собственности специализированной областной некоммерческой организации на земельный участок.

4. Порядок предоставления земельных участков, сформированных по инициативе мэрии

4.1. Мэрия вправе по своей инициативе осуществить работы по формированию земельных участков в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 настоящего Порядка.

При этом формирование земельных участков по инициативе мэрии осуществляется за счет средств городского бюджета.

4.2. По завершении процедуры формирования земельных участков мэрия обеспечивает публикацию сообщения о наличии предлагаемых для передачи в собственность земельных участков в газете "Городские ведомости" и в сети Интернет на официальном сайте мэрии с указанием срока, в течение которого специализированные областные некоммерческие организации вправе обратиться в мэрию за предоставлением земельного участка.

4.3. Мэрия принимает решение о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность специализированных областных некоммерческих организаций в двухнедельный срок со дня получения заявления, указанного в пунктах 2.2, 2.3 настоящего Порядка, при условии представления

заинтересованным лицом иных документов, необходимых для принятия решения.

5. Основания для отказа в предоставлении земельных участков

5.1. Основаниями для отказа в предоставлении земельных участков являются:

невозможность формирования земельного участка по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

непредставление документов и сведений, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Порядка;

несоответствие специализированной областной некоммерческой организации требованиям, предъявляемым к таким организациям согласно абзацу 2 части 6 статьи 9 Закона Самарской области "О земле";

наличие ранее поданного заявления о предоставлении земельного участка от специализированной областной некоммерческой организации, отвечающей требованиям, изложенным в абзаце 2 части 6 статьи 9 Закона Самарской области "О земле".

5.2. Наличие у специализированной областной некоммерческой организации другого земельного участка с таким же видом разрешенного использования не является основанием для отказа в предоставлении земельного участка.

5.3. Решение об отказе в бесплатном предоставлении земельного участка может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

Приложение № 1
к Порядку предоставления бесплатно в собственность
специализированным областным некоммерческим организациям
земельных участков, расположенных на территории
городского округа Тольятти, государственная собственность
на которые не разграничена, в целях развития рынка жилья
экономического класса, в том числе жилищного строительства и (или)
строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ
РАЗГРАНИЧЕНА, БЕСПЛАТНО В СОБСТВЕННОСТЬ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОБЛАСТНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ
ОРГАНИЗАЦИЙ В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖИЛЬЯ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И (ИЛИ) СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ
СОЦИАЛЬНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

В мэрию городского округа Тольятти

От

(для юридических лиц - полное наименование,

организационно-правовая форма,
сведения о государственной регистрации (далее - заявитель)

Адрес заявителя(ей):

(местонахождение юридического лица;

место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя(ей):

Иные сведения о заявителе:

(для юридических лиц: ОКПО,

ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН, реестровый номер)

Прошу(сим) предоставить

(испрашиваемое право на земельный участок)

земельный участок, расположенный по адресу

площадью _____ кв. м, для жилищного строительства

и (или) строительства объектов социальной, инженерной
инфраструктуры

(цель использования)

Иные сведения о земельном участке:

(кадастровый номер земельного участка)

Приложение:

Заявитель: _____

(Ф.И.О., должность _____ М.П.
представителя
юридического лица)

Подпись _____

" ____ " _____ 20__ г.

Приложение № 2

к Порядку предоставления бесплатно в собственность
специализированным областным некоммерческим организациям
земельных участков, расположенных на территории городского округа Тольятти,
государственная собственность на которые не разграничена,
в целях развития рынка жилья экономического класса, в том числе
жилищного строительства и (или) строительства объектов
социальной, инженерной инфраструктуры

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ
РАЗГРАНИЧЕНА, В СОБСТВЕННОСТЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ
ОБЛАСТНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ БЕСПЛАТНО В
ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА, В
ТОМ ЧИСЛЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И (ИЛИ)
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

1. Заявление;
 2. Документы юридического лица:
заверенные в установленном порядке копии учредительных документов;
заверенные в установленном порядке документы, подтверждающие
полномочия исполнительного органа юридического лица;
заверенные в установленном порядке документы, удостоверяющие права
(полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением
обращается представитель заявителя;
копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического
лица;
выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. В случае,
если указанный документ не представлен заявителем, он запрашивается
мэрией городского округа Тольятти (далее - мэрия) в порядке
межведомственного информационного взаимодействия.
 3. Кадастровый паспорт земельного участка (в случае если формирование
земельного участка осуществляется за счет заявителя).
-